

市住房公积金管理中心 持续推进归集扩面政策优化力度

截至7月底,全市发放贷款3228笔 16.71亿元

□晚报记者 任 斐
通讯员 张 欣 夏梦雪

8月27日,记者在市政府新闻办组织召开的“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场获悉,2026年是住房公积金系统政策优化力度最大的一年,他们把践行正确政绩观融入住房公积金管理工作全过程,通过扩大制度覆盖面、拓宽使用渠道、释放资金动能、提升线上服务水平,充分发挥了住房保障“稳定器”和住房消费“强引擎”作用。截至7月底,全市发放贷款3228笔 16.71亿元,支持职工购建房面积46.09万平方米,占全市住宅销售面积的36.15%。

>>>攻坚主责主业 强力攻坚归集扩面

市住房公积金管理中心把“让更多群众享受住房公积金政策”作为工作出发点,统筹多方力量,强力攻坚归集扩面。

增长速度更稳。立足滨州制造大市、民营经济大市有利条件,突出服务“6738N”现

代产业集群高质量发展,持续推进产业集群缴存扩面,新增缴存单位873家,新增缴存职工1.98万人,新增归集额40.41亿元,各项指标均创同期最好水平。

缴存方式更活。全力推进个体工商户、灵活就业人员、新就业形态劳动者缴存工作,坚持“机关、企业、个人”开户缴存一把尺子、贷款提取一套政策,有效保障了灵活就业人员权益。新增灵活就业人员2890人,累计缴存达到2.04万人。

>>>坚守改革发展 丰富住房公积金使用场景

市住房公积金管理中心把落实上级要求与滨州实际紧密结合,创新手段形式,丰富场景,做到应用尽用、一金多用。

严格落实上级要求。围绕落实“支持住房消费”要求,将住房公积金使用场景从“买房专用”向“全周期住房消费”延伸,多措并举激活住房保障和住房消费潜力。今年以来,先后3次优化有关政策,保障上级要求在滨州落地落实。

注重结合市情。今年的政策调整,突出“力度空前、靶

向精准、创新突出”三方面特点。力度空前,即推出了包括住宅维修资金、支付契税等8项政策,提取政策由过去的11项增加到现在的17项,提取类型增加了54.55%,几乎涵盖了住房消费各环节。靶向精准,即坚持问题导向,落实投资于民,回应群众“急难愁盼”;物业费提取、生活困难提取等都是群众呼声比较高的政策,政策出台后已办理物业费提取3293笔、956.88万元,办理生活困难提取34笔、135.36万元。创新突出,即把落实上级要求与滨州市情紧密结合,注重学习借鉴先进地区政策经验,统筹资金使用率与群众获得感,尽最大可能扩大提取范畴,让群众人人享有、人人受益。

>>>聚焦效能提升 打造一体化服务体系

市住房公积金管理中心把增强服务效能作为提升群众获得感的最有力抓手,通过强宣传、网上办、就近办,打造一体化服务体系。

提升政策知晓度。各县区住房公积金管理部门抽调精干力量组建政策宣讲团队,深入缴存单位宣讲政策190场

次,通过现场讲解政策、答疑解惑,群众对住房公积金政策认知度明显提升。

积极推进网上办。26项业务实现“零要件”全线上即时审批办理,在全省较早上线“宜租宜居”平台。上线异地冲还贷业务,打通省内公积金数据交互通道,已办理2003笔、1296万元。

全力推进就近办。高标准建成28家住房公积金贷款经办网点,在重要园区设置综合业务受理网点1处,全市拥有业务网点39处。推行“服务顾问负责制”,一人一企服务广大缴存职工,让优质服务资源直达基层一线。今年以来,围绕提升服务效能,持续优化业务流程、精简材料要件,工作人员办事效率提高了,群众等的时间下降了,无感服务渐成常态。

>>>融入全市大局 3项重点工作均超时序完成

市住房公积金管理中心把服务全市经济社会发展作为重中之重,承担市委、市政府重点工作3项,均已超时序完成。

助力房地产市场健康发展。我市贷款政策相对宽松,

贷款额度相对较高,今年职工平均申请贷款额度51万元,贷款额度能够满足职工购房需求。参与市级房地产融资协调机制,为“白名单”项目发放公积金贷款20.10亿元;用存款激励金融机构为“白名单”项目放款,已在7家银行增加存款4.63亿元。

逾期管控引领行业发展。搭建资产运营管理新机制,逾期率连续62个月为零,资产管理看滨州已成为全省、全行业共识。

住宅专项维修资金改革试点工作取得新进展。顺利完成沾化区维修资金、数据及相关档案移交工作,建成全市住宅专项维修资金一体化平台,实现资金全链条闭环管理,行政监管与资金运营相分离、使用审核与资金支付相分离的规范化管理新机制。

全力保障增值收益。在住房公积金贷款利率、银行存款利率、个贷率下降的多重压力下,科学运作资金,确保收益最大化。上半年,全市实现增值收益5164.52万元,为全市经济社会发展贡献更多资金力量。

滨州房地产市场呈现企稳回升态势

□晚报记者 任 斐
通讯员 张新勇 夏梦雪

近日,记者在市政府新闻办组织召开的主题系列新闻发布会获悉,今年以来,市住房城乡建设局坚决贯彻国家和省、市关于房地产工作部署要求,全力以赴稳市场、促投资、扩消费、提品质,全市房地产市场呈现企稳回升态势,多项核心指标位居全省前列。

>>>聚焦政策引领 筑牢行业发展根基

强化政策宣贯。会同有关部门推出《滨州市房地产政策集成》,涵盖加大“好房子”供给、降低购房成本等37条具体措施,召开政策吹风会精准解读宣贯,推动政策惠及企业、群众。

抓好规划引领。出台《2026年度住房发展计划》



《2026—2030年住房事业行动计划》,提出因城施策稳定房地产市场、高质量推进城市更新、推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设,加快构建房地产发展新模式。

加大政策支持力度。配合市自然资源和规划局印发《关于支持建设项目首层架空的政策措施(试行)》,支持新建住宅小区、商业非住宅建设项目进行首层架空设计,提升

居住品质。

>>>聚焦供需两端 释放市场内需潜力

提振住房消费。坚持以活动促消费,累计开展优质房地产项目展示交易会等促销活动9场,1至7月份全市商品房销售面积增速高于全省5.4个百分点,增速居全省第2位,促销活动成效显著。

创新“换新”模式。出台住房“以旧换新”工作实施方案,明确4种实施模式及工作流程,有序开展“以旧换新”工作。目前已征集“以旧换新”新房房源780套,更好满足群众多样化住房需求。

优化“好房子”供给。组织部分县区、房地产企业赴先进城市学习高品质住宅建设经验,先后指导森林雲墅、金都华府等5个项目获中房协“高品质住宅标识项目”称号,

入选数量居全省第2位。

>>>聚焦闭环监管 筑牢风险防控基石

精准赋能企业融资。累计推动65个“白名单”项目获得放款73.82亿元,有效满足企业合理融资需求,助力企业加快建设销售。

健全建设条件制度。会同有关部门印发完善房地产开发项目建设条件核实机制的通知,建立健全联合验收机制,强化各部门协调联动,推动建设条件落实到位。

提高项目监管质效。坚决落实包保责任、商品房预售资金监管制度,指导有关县(市、区)开展保交房“回头看”工作,确保项目高标准交付;对全市20个在建在售房地产项目开展预售资金监管抽查核查,提升资金监管效能,保障项目建成交付。