



物业履职缺位引发治理乱象 多方联动破小区管理困局

□晚报记者 朱鲁滨 周宗波

晚报讯 近日,滨城区市东街道办事处中昂祥云府小区在社区牵头下,迎来新物业临时进场接管。趁着物业更替的关键节点,多名前物业工作人员向栏目求助讨薪。该事件也揭开了小区多年的治理顽疾:物业服务缺位引发业主拒缴物业费,物业公司资金链断裂,进而拖欠员工工资、停止运营。

近日,记者在中昂祥云府小区看到,小区物业服务中心门口聚集了多名前物业工作人员及不少小区业主。当日,社区牵头组织新物业临时入驻,承接小区物业服务工作,着力解决小区长期缺乏规范化管理的问题。而对于前物业的保安、保洁等一线员工而言,新物业的进场,让他们得以公开表达讨薪诉求。据前物业工作人员介绍,受小区长期物业服务乱象影响,小



区业主累计拖欠物业费高达500余万元。巨额的物业费缺口,直接导致前物业公司资金链断裂,保洁、保安等一线员工最终成为最大受害者。记者了解到,中昂祥云府小区一直存在园区环境脏乱、水电供给不稳、电梯等基础配套设施

故障频发等诸多问题。

业主们反映,小区物业费收费标准为每平方米1.9元,但业主长期享受不到与之匹配的物业服务,心生不满,无奈选择拒缴物业费。至此,小区形成了难以破解的恶性循环:物业公司服务不到位、业

主拒缴物业费、物业资金链断裂无力正常运营。针对小区管理乱象,市东街道办事处迅速启动应急处置方案,协调新物业临时进场接管小区物业服务工作。

针对前物业员工欠薪问题,滨城区市东街道办事处工

作人员表示,相关工作严格按照《物业管理条例》流程推进。业主有权解聘服务不达标的物业公司,办事处此前已多次督促前物业整改提升服务。若其能够按期整改、达标提质,物业费收缴情况或将有所好转。但因始终未完成整改要求,最终造成当前局面。目前小区已面临停水停电隐患,居民基本生活难以保障,属地部门不得不采取应急处置措施。

当前,新物业临时入驻,暂时缓解了小区无人管理的混乱局面,但遗留的员工欠薪、物业长效监管缺失等问题仍未彻底根治。希望属地相关部门压实监管主体责任,畅通劳动者维权渠道,持续跟进薪资兑付事宜,切实保障务工人员合法权益。同时健全物业准入、日常监管,从根源上杜绝物业服务失管乱象,全力保障小区居民的合法居住权益。

安全不容“挤一挤” 超员万万“驶”不得

□晚报记者 于福枝
通讯员 王璇

晚报讯 车辆超员是一种严重的交通违法行为,是生命不堪承受之重。滨州公安交警部门现将近期查处的超员违法案例予以曝光,希望广大驾驶员引以为戒,切勿以身试法。

案例1:7月9日下午,滨城区交警大队六中队组织警力开展面包车专项整治行动,常态化加强辖区路面交通管控。行动中,民警查获一起面包车超员违法行为。经查,该车辆核载7人,实际载客8人。

针对该驾驶人的违法行为,执勤民警当场对其开展交通安全警示教育,细致讲解面包车超员的严重安全隐患,同时现场督促驾驶人对超员乘客进行安全分流,及时消除路面动态安全隐患,并依据《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定,对驾驶人超员的违法行为依法作出记分、罚款的处罚。

案例2:7月11日20时21分,执勤民警在惠民县大济路幸福河桥处执勤时,发现吴某某驾驶鲁M号牌小型面包车存在超员嫌疑。经查,该机动车核载9人,实载12人,涉嫌超员违法。

民警对驾驶人进行了批评教育,责令其对超员乘客进行安全转运,及时消除道路安全隐患。



患。依据《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定,对驾驶人超员的违法行为依法作出记分、罚款的处罚。

案例3:7月3日,无棣大队在339国道店子桥路段组织开展交通违法集中整治行动。当日5时30分,执勤民辅警依托集成指挥平台卡口预警,成功拦截湘D牌照的小型普通客车。车辆驶近后,民辅警发现车内人员拥挤,立即引导该车至检查区接受核查。

经核查,该车辆核载7人,实载8人,属于小型载客汽车超员未达20%的违法行为。执勤人员依据《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定,对驾驶人依法作出处罚,同时责令驾驶人

转运超员乘客,现场消除道路交通安全隐患。

案例4:7月11日18时42分许,博兴大队民辅警在啤酒节执勤期间,于支脉河南岸与新城二路交叉口发现高某驾驶鲁H号牌面包车涉嫌超员。

经核查,该面包车核载7人,实载8人,属于小型载客汽车超员未达20%的违法行为。执勤人员依据《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定,对驾驶人作出处罚并现场责令整改。

滨州交警提醒:车辆超一人,危险增十分。请广大驾驶人坚决杜绝超员行驶,群众自觉拒乘超员车辆、非法拼包车,主动做好自身安全第一责任人。

危急时刻挺身而出 滨州交警守护群众平安

□晚报记者 于福枝
通讯员 陈莉华

晚报讯 近期,滨州交警坚守岗位、履职尽责,危急时刻挺身而出、为民解忧,用坚守担当守护城市平安,以暖心行动擦亮为民服务底色。

快速护航紧急就医,全力守护生命通道。北海交警大队执勤交警在省道233接到受伤群众求助,仅用5分钟开辟绿色通道送医,全程协助检查登记,确认伤者病情稳定、妥善安置后离场。7月5日深夜,经开大队接到求助,一名患者突发严重胃出血急需救治,家属因不熟悉市区路况焦急万分。执勤交警快速对接车辆、夜间开道护航,为患者救治争取了宝贵时间,事后群众专程送锦旗致谢。

贴心救助突发病

患,消除道路安全隐患。7月3日凌晨,沾化交警大队交警巡查时,发现路边货车司机突发肾结石无法行动。民警迅速做好现场防护、摆放警示设备,安抚司机情绪并对接医院,驱车护送其就医,全程密切观察身体状态,直至司机病情稳定。

及时排查路面险情,守护群众出行安全。6月29日晚,阳信交警大队交警巡逻时,发现一名老人在车流密集的机动车道行走,处境危险。民警立即将其搀扶至安全区域,因无法核实身份,随即联动派出所协助核查,成功将老人安全送回家中。

一件件暖心小事,一次次挺身而出。滨州交警心系群众,用点滴坚守守护万家平安,勾勒出城市温暖安心的平安底色。