



济滨高铁主体完工 下半年将开通运营



7月6日,国家重大交通工程济滨高铁主体工程已全部完工,当日全线开启静态验收,今年下半年将开通运营。

济滨高铁项目起自济南

东站,止于德大铁路滨州站。设计速度350公里/小时,工程投资374.2亿元。

作为山东省快速铁路网鲁北通道的主要组成部分,济滨高铁建成后将带动沿线

重要城镇间的城际客流快速出行,对于推动区域经济协调发展 and 改善区域交通条件具有重要意义。

(央视新闻客户端)

滨州首个国家级高品质住宅 三星级认证项目整盘集中交付

□晚报记者 任 斐
通讯员 陈 晨 罗秉真

晚报讯 7月4日,荣获全市首个“国家级高品质住宅标识项目”三星级认证的滨和·德馨府迎来整盘集中交付。滨和·德馨府是滨达集团高品质住宅标杆项目,以高标准、实景化的人居成果兑现国企开发的责任与承诺,为滨州高品质住宅建设、城市人居升级交出亮眼答卷。

近年来,建设“好房子”成为推动房地产行业健康发展的重要引擎。为适应人民群众高品质居住需要,滨州积极出台相关政策措施,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。作为市属国企,滨达集团聚焦品质滨州建设,坚持“城市综合运营商和价值创造者”定位,探索推进“好房子”建设,全力打造“科创、宜居、宜业、宜游”南部片区,以精品工程赋能城市高质量发展。当天交付的滨和·德馨府项目,正是滨达集团对标国家级高品质住宅标准,深入贯彻落实“好房子”理念打造的标杆项目。

滨和·德馨府项目规划568套改善型住宅,涵盖叠

拼、洋房、小高层等低密产品。山东滨和置业有限公司总经理徐晓东介绍,项目自2024年4月开工以来,对标国家级高品质住宅标准,深度融合绿色低碳理念与现代智慧科技,打破传统住宅建设壁垒,历时818天精工打磨,实现按时高品质交付。在硬件配置上,项目全屋标配智慧家居系统、新风系统,实现居家健康通风、智能便捷生活;在社区配套上,匠心打造下沉式会所、无感归家系统、毫米波雷达健康监测设备,同步配建“幸福食堂”“四点半学堂”等全龄配套设施,全方位覆盖老人康养、孩童成长、日常便民等多元生活场景,着力构建“会呼吸、有温度、更安全”的现代化人居范本。

据了解,滨和·德馨府项目将持续深耕精细化社区运营,依托滨达集团自有一级物业服务团队,搭建智慧管家增值服务体系,打造“智能硬件赋能+暖心专属服务”双维社区生态,通过常态化优化社区运维、升级便民服务、完善配套功能,持续提升业主居住幸福感与获得感,诠释“好房子”的人居内涵,树立滨州高品质住宅建设与社区运营双标杆。

公益AI电商实操宣讲活动 助力市民灵活就业创业

为进一步助力居民灵活就业,赋能线下实体商户转型升级,普及人工智能电商实操应用技能,近日,臻致和电商AI学院将开展公益AI电商线下实操宣讲活动。活动全程以干货实操为主,无营销套路,免费为有创业、副业增收需求的市民传授落地性强的电商运营技巧。

本次宣讲活动适配人群广泛,不仅面向全职宝妈、待业青年、灵活就业人员、线下实体店经营者、电商零基础创业人群,同时也适合具备一定电商运营经验,希望借助AI技术优化运营模式、提升店铺运

营效率和出单业绩的从业者。

据了解,本次宣讲摒弃传统空洞的理论教学,聚焦可落地、可实操、可变现的AI电商核心技能,主打低成本、轻资产创业模式,帮助普通市民利用空余时间拓宽增收渠道,稳妥开启电商副业及主业创业新路径。

活动将同步拆解TEMU跨境全托管、淘宝本土电商两大主流创业赛道,全程以AI技术为核心赋能,兼顾新手入门学习与行业从业者进阶提升,手把手实操教学,确保参训市民学有所获、学以致用。

在跨境电商板块,活动将

详细讲解TEMU全托管运营模式。该模式入门门槛低、经营风险小,无需外语能力和外贸从业经验,个人及小型团队均可轻松入局。平台统一负责海外物流、多国客服、售后纠纷等全套配套服务,创业者仅需专注供货发货即可。活动核心亮点为AI电商实操教学,讲师将现场手把手教授AI智能作图技巧,一键生成欧美多语种跨境商品主图、场景详情图,并免费发放专属AI电商模板,帮助创业者大幅降低美工设计成本。

在本土电商板块,活动聚

讲解零囤货一件代发完整运营流程。现场拆解AI辅助蓝海类目选品、智能关键词优化、商品主图AI精修、店铺数据精细化分析等实用技巧,助力创业者免费撬动平台自然流量。同时,分享店铺私域老客留存与复购运营方法,帮助电商新手快速起步,助力成熟店铺优化盘活、稳定增收,打造长效盈利的电商经营模式。

本次公益宣讲活动由臻致和电商AI学院主办,活动形式包含线下干货分享、AI现场实操演示、一对一专属答疑,活动时长90至120分钟,内容务实接地气,全程聚焦实操落

地。活动将于7月17日上午(下周五),在渤海国际商圈党群服务中心二楼会议室(全友家居对面)举办,名额有限,报满即止,不再额外增设席位。

此次公益宣讲活动,为广大市民搭建了低成本学习AI电商、自主创业增收的优质平台,为灵活就业、实体转型提供了新思路、新方法,有电商学习和创业需求的市民可积极报名参与。

报名热线:15505430155