



以公信赋能 以数字聚力 政企携手打造社区安居乐活新生态

□晚报记者 时晨

晚报讯 6月27日,滨州市新闻传媒中心(集团)、市物业管理协会、城好玩平台举行战略合作签约仪式,三方正式达成深度合作。此次强强联合,立足滨州民生安居需求与物业行业转型升级堵点,依托主流媒体公信力、行业协会统筹力、数字化平台创新力,打通社区住房租赁与便民服务全链条。标志着滨州社区治理、物业服务、民生服务迈入数字化、规范化、多元化发展新阶段。

安居是民生之本,乐业是城市之基。当前,滨州城市人口持续流动,青年人才、产业工人、新市民安居需求持续攀升,主城区大量存量出租房源承载着数万家庭的居住期盼。但房屋租赁市场仍存在部分房源供需信息不对称、后续服务滞后等问题,与此同时,滨

州物业服务行业也面临一定的发展瓶颈,部分物业服务模式单一,营收高度依赖物业费,社区闲置房源、便民资源长期“沉睡”,服务场景局限于安保、保洁等基础工作,不能高度适配居民多元化、品质化的生活需求,行业转型升级迫在眉睫。

破解民生痛点、激活行业动能,成为本次三方战略合作的核心初衷。作为主流媒体,滨州市新闻传媒中心(集团)主动践行“新闻+政务+服务+商务”融合发展理念,跳出传统信息传播职能,深耕本土城市治理与民生服务,依托全媒体矩阵资源,将为合作项目提供全方位、全域化宣传推广,普及“真房源、安全签、优服务”的民生服务理念。以优质安居服务助力全市招才引智工作,让安居成为滨州留住人才、赋能城市发展的温暖名片。

片。

市物业协会立足行业发展大局,将以本次签约为契机,进一步引领全市物业行业突破发展困境。协会将充分发挥统筹引领作用,整合全市各小区物业资源,打破单一社区资源分散、竞争力薄弱的壁垒,引导物业企业跳出基础服务局限,以住房租赁为全新服务入口。通过规范化、实名化的租赁管理模式,补齐社区流动人口管理短板,筑牢小区安全治理防线,拉近物业、业主、租客之间的信任纽带。同时,推动物业服务向便民维修、资源盘活、生活配套等领域延伸,全力打造社区“一刻钟便民生活圈”,推动物业服务从基础安居保障,向品质乐居服务全面升级,书写物业行业高质量发展新篇章。

作为本次合作的数字化技术支撑,城好玩平台凭借专

业的技术实力和成熟的行业运营经验,为项目落地赋能增效。据悉,平台技术团队拥有十五年以上地产运营经验,深度熟知本地租赁市场与社区服务堵点。目前,平台已与滨州上百个小区完成系统对接,构建起标准化数字化服务体系,实现房源确权、双向实名认证、电子签约、租约提醒、锁单交割等的全流程服务。为最大化盘活社区资源、释放行业活力,平台创新搭建共享共生的房源、租客资源池,坚持各小区独立运营、资源互通共享的模式,彻底解决单一小区房源品类少、客源覆盖面窄的难题。无需物业企业新增人员、场地成本,依托现有工作流程即可开展租赁配套服务,并提供全套实操培训,让便民租赁成为物业行业稳定的增量经营性收入。

据了解,三方合作并非局

限于房屋租赁单一业务,而是构建长效化社区服务新生态的长远布局。未来,三方将分步推进服务升级,第一步深耕安居服务,快速落地标准化租赁业务,打造滨州靠谱租房服务品牌;第二步拓宽服务边界,加载社区购物、闲置交易、保洁维保等多元便民业态;第三步聚焦青年发展,融入社交联谊、技能培训、文旅体验等活力服务,打造适配青年群体的数字生活家园。

此次三方战略合作,是主流媒体赋能民生、行业协会引领升级、数字技术服务基层的生动实践。下一步,三方将凝心聚力、协同发力,以公信力筑牢服务根基,以数字化激活社区活力,持续补齐民生服务短板、拓宽物业行业赛道、提升城市治理效能,全力打造滨州安居乐活民生服务标杆,让社区更有温度、城市更具魅力。

新电商赋能灵活就业 公益宣讲走进社区



□晚报记者 张迎宾 王红

晚报讯 6月26日,滨州经济技术开发区杜店街道时代社区联合臻致和电商AI学院,共同开展“新电商·新机遇——TEMU全托管与国内淘宝创业实战分享”公益宣讲活动。本次公益创业课堂面向社区待业青年、全职宝妈、灵活就业人员及实体经营者开放,以实战化、零基础、可落地的电商创业干货,为辖区居民赋能增收。

本次宣讲聚焦当下主流电商创业赛道,摒弃传统理论化宣讲模式,全程以实战落

地、零基础可操作为核心,围绕跨境TEMU全托管、国内淘宝开店两大方向展开深度讲解,切实破解普通群众“想创业、不会做、门槛高”的现实难题。

宣讲过程中,授课讲师针对大众对跨境电商的认知误区进行详细科普,系统解读TEMU全托管运营模式。据介绍,该模式大幅降低了跨境创业门槛,创业者无需精通外语、无需丰富外贸经验,仅需完成选品备货、提报发货基础工作,国际物流、多语言客服、海外售后等复杂环节均由平台全权负责,极大降低了个人

跨境创业的资金、技术和运营风险,非常适合普通创业者轻资产入局。

同时,活动重点普及AI电商赋能新技术,现场实操演示AI智能作图功能。通过智能化工具,零基础创业者可快速生成符合海外审美的场景图、白底图及多语种商品主图,替代传统美工设计工作,有效降低电商运营成本,提升开店效率,让普通创业者也能实现专业化运营。

针对国内电商创业赛道,讲师结合多年实战案例,详细讲解淘宝零基础开店、一件代发零囤货创业模式、蓝海细分

类目选品技巧、免费自然流量优化及私域老客维护复购等核心干货。整套创业模式适配碎片化时间创业需求,门槛低、风险小、稳定性强,十分适合社区居民作为副业增收、实体店主转型拓客的优质路径。

活动现场秩序井然、学习氛围浓厚,参会居民全程认真聆听授课内容,细致记录电商创业实操要点,全身心投入课程学习。此次公益宣讲,把实用电商技能、低成本创业渠道送到居民身边,有效帮助辖区群众拓宽灵活就业、副业增收渠道。

树立和践行正确政绩观

树牢正确政绩观 实干奋进建新功

□晚报记者 孙磊平
通讯员 赵伟

晚报讯 近日,市民政局举办局党组书记讲专题党课暨青年干部“我的政绩观”交流分享活动。机关全体干部及局属单位班子成员参加。

8名青年干部围绕“我的政绩观”结合岗位实际交流分享感悟。

随后,市民政局党组书记、局长王亨波以《树立和践行正确政绩观要答好“六道题”》为题讲授党课,强调要把为民造福作为最大政绩追求,系统阐述了答好“阅读题、判断题、选择题、问答题、实践题、附加题”的实践路径,要求全体干部深耕民政事业,用心用情答好政绩观“考卷”,全力推动滨州市民政事业高质量发展。