



房屋漏水发霉 维修基金迟迟难启用

□晚报记者 朱鲁滨 周宗波

房屋漏水、墙体发霉脱落,是不少老旧小区居民的烦心事、闹心事。近日《民生关注》栏目组接到惠民县城市艺墅多位业主反映,自家房屋常年渗水漏水、墙体霉变严重,不仅居住环境脏乱不堪,更严重威胁家人身体健康。交过维修基金,可维修手续拖了两年没动静。

在业主的带领下,记者走进城市艺墅小区实地查看。尽管连日天气晴朗,无降雨天气,但小区地下室依旧积存大量积水,潮湿、发霉、脱落的痕迹随处可见。记者逐层走访居民楼栋发现,该栋楼从1楼至7楼,家家户户均存在不同程度的墙面渗水、墙体发黑发霉、墙皮大面积脱落问题。城市艺墅的业主苏国强告诉记者,他是2011年买的房子,大概2012年5月份交房的。交房的时候维修基金也交了。大概在两三年前,出现房屋漏水发霉,从去年雨季开始持续加重,严重影响日常生活和家人健康。为彻底解决问题,业主们多次奔波于物业与住建局之间求助,却遭遇双方相互推诿,物业称维修基金未获审批,住建部门则反馈物业未提交申请,问题陷入死循环,两



年间业主的诉求石沉大海。

业主陈守波告诉记者,住建局的人去年来了一次,今年来了一次,让业主们签名按手

印关于维修基金这个事。但是今年去问物业,物业就说是这个钱没批下来。但住建局回复说是物业没申请。由于

官方维修渠道长期停滞,房屋渗水问题反复出现,不少业主不堪其扰,只能自掏腰包、自行聘请工人修缮屋顶防水、修

复破损墙体,花费高不说还治标不治本。为厘清问题症结,记者针对小区维修基金长期无法审批、维修工作停滞的问题前往住建局了解情况。惠民县住建局徐利军表示:“之前因为涉及到维修资金账目核对,问题一直未能解决。现在通过前期核对,开发企业对账,数据基本理清,对账程序也基本完成。开发商表示仅有一户存疑,先完善流程后再核查具体情况。”

针对后续维修落地流程,住建局物业办工作人员现场明确了正规办理流程,给出了解决方案。住建局物业办曹宁告诉记者:“物业公司可先到住建局维修资金办公室提交申请,拿着需要签字的相关手续后,再征求业主们的意见,达到2/3以上同意,业主就可以动用这个维修资金进行维修。”

经过多方沟通协调,住建部门明确了维修基金启用流程,对于该解决方案,小区业主表示全力配合、一致认可。业主们表示,希望惠民县住建局、小区物业能够正视群众诉求,严格按照既定流程,提速推进维修基金审批、修缮施工等各项工作,尽快完成小区漏水墙体、公共区域的全面修缮,彻底解决业主居住难题。



扫码看详情

未成年人无证驾车险象环生 无证上路违法又危险

□晚报记者 于福枝
通讯员 王 璇

晚报讯 没有驾照能否开车?未满18岁可以申领驾驶证吗?未成年人能不能驾车上路?答案毋庸置疑:绝对不能。近日,高新交警大队就查处一起未成年人无证驾驶机动车的违法行为,为广大市民敲响交通安全警钟。

今年4月18日晚间,高新交警大队在新五路与高十一路路段开展酒驾醉驾专项整治行动。当晚9时38分,一辆鲁C牌照车辆临近执勤卡点时突然紧急刹车,反常行为引起执勤民警警觉。

民警立即上前核查,驾驶人面对询问神色慌张、言辞含糊。经现场酒精检测,排除了酒驾嫌疑,可进一步核查身份

信息后,民警大吃一惊:该车驾驶人出生于2011年,属于未成年人,从未考取机动车驾驶证,车内还搭载两名同龄未成年人。经询问,几名少年为接送他人,私自租赁车辆上路行驶,全然无视交通法规与出行安全。

民警第一时间责令全员下车,紧急联系三名未成年人监护人,现场开展严肃批评教育,细致讲解未成年人无证驾驶的安全隐患与法律后果。

交警提醒,未成年人无证驾驶机动车,需承担多重法律责任?行政层面,无证驾驶机动车,将被处以200元至2000元罚款,可并处15日以下拘留;日常交通违法也将面临相应处罚。民事层面,一旦引发交通事故,造成人员伤亡、财产损失,未成年人无力赔付的



情况下,其监护人需依法承担全部赔偿责任。

刑事层面,年满十六周岁的未成年人,若醉驾上路、肇事致人重伤或死亡,还将触犯刑法,构成危险驾驶罪、交通肇事罪,留下终身违法记录。

法规明确规定,申领机动车驾驶证必须年满18周岁;骑行自行车、三轮车需满12周岁,驾驶电动自行车需满16周岁。同时,将机动车交由无证人员驾驶,车主或租车企业同样违法,将面临罚款、吊销

驾照等处罚,若违规租车给未成年人并引发事故,需承担连带赔偿责任,情节严重还将追究刑事责任。

在此提醒广大家长,未成年人身心发育尚未成熟,安全意识薄弱,操控车辆能力不足,极易引发超速、违规驾驶等危险行为。家长务必妥善保管车钥匙,常态化开展交通安全教育,杜绝孩子偷驾、私驾车辆。

汽车租赁行业也要严守经营底线,严格核验租车人年龄与驾驶资质,杜绝向未成年人出租车辆,及时制止违法驾车行为。

道路千万条,安全第一。驾车出行必须持证上路、合法行驶,切勿因一时好奇触碰法律红线,守护自身与他人的出行安全。