



滨蓝·汀岸春晓



滨和·德馨府获评中国房协“高品质住宅标识项目”三星级认证(最高评级)



滨和·锦园

从“好房子”打造者到国家级“考官”

滨达集团职业经理人徐晓东入选“广厦奖”评审专家库

□晚报记者 任斐
通讯员 陈晨
罗秉真

近日,中国房地产业协会正式公布新一届“广厦奖”评审专家库入选名单,滨达集团职业经理人、滨和置业总经理徐晓东成功入选,成为滨州市唯一获此殊荣的行业专家。

作为国家级房地产行业最高荣誉奖项,“广厦奖”含金量极高,被誉为中国地产界的“鲁班奖”,是行业内技术、口碑的权威标杆。此次徐晓东成功入选评审专家库,不仅是对其个人深耕地产行业、精研产品打造专业能力的权威认可,更实现了滨州本土房企跻身国家级住宅评审领域

零的突破。

自成立以来,滨达集团坚持以“完善现代企业制度、激发价值创造活力”为目标推进改革,形成了“市场化选聘、契约化管理、差异化薪酬、任期制考核、市场化退出”的职业经理人机制。作为集团首位职业经理人,徐晓东拥有近20年的房地产开发与管理经验,目前承担集团多个房地产项目的领军任务。

此次殊荣的斩获,亦是行业对滨达集团产品打造标准、工程建设品质、技术管理水平的全方位权威背书,充分彰显了滨州国企的硬核实力与行业影响力,为滨州房地产业高质量发展擦亮了国家级名片。



左二:滨达集团职业经理人、滨和置业总经理徐晓东

深耕房地产行业近二十载,兼具“工程师”的严谨匠心与“实干家”的务实作风

“广厦奖”评审专家库的准入标准非常严苛,入库成员均为行业内兼具深厚理论功底和丰富实践经验的领军人才。

徐晓东是龙湖地产“第一届仕官生”,并先后执掌多家知名房企核心岗位,拥有丰富的一线开发与管理经验。

作为滨达集团重点引进的高层次人才、高级工程师、国家一级注册建造师,徐晓东扎根滨州这片热土,始终

保持着“工程师”的严谨匠心与“实干家”的务实作风。

“入选专家库,对我来说是荣誉也是责任。这份成绩的取得,更离不开滨达集团作为本土国企为我提供的广阔平台、筑牢的坚实后盾。”徐晓东表示,他将以国家级评审标尺对标滨州住宅品质,把“好房子”建设理念落地本土,助力滨州住宅产品迭代升级,助推全市房地产行业高质量发展。

践行“全生命周期”住宅开发理念,以“国家级标准”打造滨州“人居标杆”

在滨达集团,徐晓东负责多个房地产项目。立足滨州城市发展实际,他深度融合一线开发理念与本土人居需求,创新提出并积极实践“全生命周期”住宅开发理念,将项目规划设计、工程质量、后期运维的每一个环节,都对标“广厦奖”的顶尖标准打磨提升,全方位提升住宅建设品质,打造滨州人居标杆。

徐晓东负责的滨和·德馨府项目正是对这一理念的积极实践。该项目凭借过硬的品质先后获评中国房协“高品质住宅标识项目”三星级认证(最高评级)、山东省高品质住宅试点项目、华东六省一市建筑施工安全生产标准化工地学习交流项目等多项殊荣,品质实力获得权威认可。

目前,滨达集团房地产项目

形成品质过硬、特色鲜明的产品矩阵——滨和·德馨府主打低密智慧人居服务,滨和·锦园聚焦宜居刚需品质,滨和·沁园坐拥优质学区配套,滨蓝·汀岸春晓筑就低密中式院境……

这些项目精准对接群众的多元化安居需求,用实实在在的品质赢得了市场好评与群众口碑。

深入研究“全周期智慧社区运维体系”,解锁“好房子”建设新路径

当前,我国房地产市场已经迈入高质量发展新阶段。徐晓东跳出传统开发思维,将重心聚焦于高品质住宅开发,积极探索“好房子”建设新路径。

“目前,有一些住宅存在‘重建设、轻运维’的问题,房子交付几年后会出现品质衰减。”徐晓东说,为突破这个行业短板,他与滨达集团工程设计团队密切配合、

攻坚克难,潜心研究“全周期智慧社区运维体系”,将先进的物业服务、智慧化管理手段前置融入项目规划设计阶段,结合滨州地域气候、人居习惯,探索出一条适应本土、能够自我迭代更新的“好房子”建设新路径,实现住宅建设从“建好”向“管好、住好”跨越。“房子不仅要建得好,更要住得好、管得好。”徐晓东如是说。

作为市属国企,滨达集团将以进一步全面深化改革为引领,持续探索完善职业经理人机制,激发企业内生动力与创新活力,肩负起更大的民生责任与行业使命,坚持探索“好房子”建设,深耕品质、优化服务、长效运维,让群众住得安心、舒心、放心,为滨州高质量发展贡献坚实的国企力量。