



滨州住房公积金“上新”五条新政

进一步优化缴存使用政策,回应缴存职工“急难愁盼”

□晚报记者 任斐
通讯员 张欣

晚报讯 为进一步优化我市住房公积金缴存使用政策,提振住房领域消费,近日,市住房公积金管理中心下发《关于调整住房公积金有关业务政策的通知》,推出5条调整优化政策,目前已正式执行。

记者获悉,此次推出的5条政策,重点围绕缩短还款年限、放宽提取范围两大方面打出组合拳,将进一步优化住房公积金使用条件,在便民减负、激活效能、覆盖全面等维度切实惠及广大缴存职工,充分发挥住房公积金制度优势,提振住房领域消费活力。

据工作人员介绍,在还款年限方面,新政明确允许借款人申请缩短还款年限,并提供

两种灵活选择。“借款人可以选择‘提前还款,月供不变,缩短期限’,即提前偿还部分贷款本金,保持月供不变,缩短还款年限。该方式可线上自主申请,无须审批,并且没有次数限制。”工作人员介绍,另外,还可以选择“贷后变更,月供增加,缩短期限”,即在不提前还款的情况下,通过增加每月还款额实现缩期。选择该方式应向市住房公积金管理中心提出书面变更申请,填写《贷款期限变更申请表》;该中心将根据收入情况、征信情况等,重新审核评估借款人是否具备按期偿还贷款本息的能力,经审核同意办理缩短贷款期限的,将根据当期贷款余额生成新的还款信息及计划,并与借款人签订《住房公积金借款合同补充协议》存入原始贷

款档案。该方式仅可变更一次;为保障12月份系统年度数据汇总的稳定性,贷后变更缩期业务须在1月—11月办理。

该项新政的实施,切实为贷款职工节省下真金白银。工作人员举例,以一笔100万元、期限30年、利率2.6%的公积金贷款为例,如果借款人还款一年后,想提前还款20万元,新政策执行后,选择月供不变、缩期8年左右,将节省利息约18万元。同时,新政也为有闲置资金的缴存职工优化了负债结构提供了有效途径,进一步释放消费潜力。

在放宽提取范围方面,此次调整共推出了4条新政,进一步打破提取限制,让住房公积金加速转型为覆盖物业费、房租等住房全生命周期的“综合消费平台”。

工作人员介绍,新政明确开展家庭生活困难提取住房公积金业务,职工本人及配偶患重病造成家庭生活困难的,可每年提取一次公积金;推出“双房贷-双重还”提取业务,在“组合贷-组合还”提取业务的基础上进一步优化提取政策,将提取范围扩大至“纯公积金贷款”“纯商业住房贷款”的“双房贷”,切实解决职工生活及住房相关实际难题;扩展亲情还贷提取范围,缴存职工偿还、结清住房公积金贷款或商业住房贷款,进行还贷提取时,职工本人、配偶、父母、子女可同时申请按年提取住房公积金,家庭累计提取额不得超过已还贷本息金额;开展支付物业费提取住房公积金业务,缴存职工及配偶可每年提取一次公积金支付物业费。

我市此次推出的公积金新政政策导向精准务实,惠及群众更加广泛。5条新政紧扣群众刚性和改善性住房需求,既兼顾已有贷款职工的减负需要,也覆盖生活困难家庭等特殊群体,并通过灵活的政策设计,增强公积金制度的吸引力,吸引灵活就业人员参与缴存,进一步扩大公积金制度覆盖面。更值得肯定的是,新政充分发挥住房公积金制度优势,与我市住房消费等领域同频共振,通过优化公积金缴存使用政策传递出支持住房消费、降低居民购房负担的积极信号,将有效提振住房领域消费活力,为促进我市房地产市场平稳健康发展注入动力。

瞄准国际市场 赶制外贸订单

□晚报记者 郭志华
通讯员 高士东 孙振福

晚报讯 连日来,在无棣县海丰街道的山东欧创电气有限公司生产车间,众多的员工在车间忙着赶制非洲订单。

5月25日,记者走进山东欧创电气有限公司生产车间,工人们正全神贯注地操作着精密设备,从核心零部件的组装到成品的严格检测,每一道工序都严谨有序、一丝不苟。“我们作为一家深耕高端智能电气装备制造的国家高新技术企业,凭借出色的产品质量和口碑,持续接到来自海外的多批次订单。”该公司相关负责人表示,按照客户的精准需求,开足马力赶订单,让“欧创智造”加速走向世界舞台。

据统计,山东欧创电气有限公司拥有滨州市技术研发中心、滨州市“一企一技术”研



发中心、滨州市工程研究中心。同时,与山东航空学院合

作共建了滨州市重点实验室。目前,该公司连续三年复合增长率20%以上,产品年出口

亚、欧、美、非等国家和地区1500万美元。

树立和践行正确政绩观

滨州市统计局召开警示教育会

□晚报记者 李云龙
通讯员 郑步臣

晚报讯 5月26日,滨州市统计局召开树立和践行正确政绩观学习教育警示教育会议。

会议要求,全体党员干部要统一思想行动,落实各项部署要求,抓实“四个深入学习”,厘清政绩观核心问题,立足统计工作政治定位,坚守诚信诚实、依法统计根本遵循,自觉践行正确政绩观,夯实实事求是、依法治统、精准统计、高效服务的思想与行动根基。

会议强调,要以典型案例为镜鉴,对照查摆自身在政绩观、工作作风、纪律执行、履职尽责等方面的问题短板,举一反三、立行立改。将政绩观学习教育、警示教育与日常统计、督察整改、数据质量提升、经济运行监测、民生统计服务紧密结合,以扎实整改成效检验学习成果。

会议明确,要压实各级工作责任,常态化推进学查改各项工作。依托“质量提升年”活动,全面提升统计工作、数据、服务、生态质量,以高质量的统计数据,支撑高质量的统计工作,提供高质量的决策参考,服务高质量的经济高质量发展,为全市实现“十五五”良好开局作出统计贡献。

我市举办困境儿童关爱保护主题分享会

□晚报记者 许北京
通讯员 赵伟

晚报讯 5月26日上午,滨州市民政局、市妇联、市慈善总会联合举办“童心守护·爱满滨州”全市困境儿童关爱保护主题分享会。

本次分享会共35名分享

者通过现场或视频的方式,以亲历者视角,用质朴语言、真挚情感,讲述一个个温暖人心的困境儿童帮扶历程。真实还原困境儿童从受助帮扶到向阳成长,引发与会人员强烈情感共鸣。

近年来,滨州市持续健全困境儿童关爱保护体系,每年

为符合条件儿童发放生活补贴5660余万元;四级未成年人救助保护网络不断夯实,协同解决监护缺失、监护不足等疑难个案40余起;市福利院代养社会困境残疾儿童50余名。依托慈善、爱心企业、专业机构等多方力量,“接力助学”等项目助力649名困境儿

童圆梦大学;“童心守护”困境儿童关爱服务项目累计服务各类特殊困境儿童3256名。活动现场,滨州市困境儿童关爱保护月和2026年“童心守护”困境儿童关爱服务项目同步启动。