



聚力品质滨州建设 筑牢心安宜居根基

滨州市住房公积金管理中心“十四五”发展综述

□晚报记者 郭伟

品质滨州,心安宜居。“十四五”以来,滨州市住房公积金管理中心认真落实市委、市政府工作部署要求,紧扣城市高质量发展主题,主动作为、敢于担当,缴存人数、归集资金量等主要指标呈现井喷式增长,贷款发放额、提取额等指标保持快速增长势头,全市公积金事业实现大发展、大变化、大跨越,更好发挥了住房保障和住宅金融功能作用,为品质滨州建设赋能添彩。

践行宗旨 厚植为民服务根基

近年来,围绕扩大制度覆盖面,让更多群众享受住房公积金政策,不断增强人民群众认同感,从“提基数、提比例”到“五进行动”再到专项攻坚,从单位缴存到灵活就业人员建缴,该中心坚持综合施策、一企一策,确保应缴尽缴。“十四五”时期是滨州住房公积金制度覆盖面显著提升的5年。5年来,全市实缴职工数、归集资金量分别由2020年底的25.03万人、36.05亿元增长到2025年底的42.25万人、65.73亿元,缴存人数年均增长11.57%,归集资金量年均增长率达13.7%。缴存职工结构更趋优化,非公企业缴存职工占比由33.63%提高到54.42%。我市年归集资金量指标稳步进入全省第二方阵。数字变化的背后,彰显的是住房公积金制度的巨大优势和澎湃动力,也是住房公积金人全心全意为人民服务的缩影。

贴近民心 纾解群众“急难愁盼”

住房公积金工作是一项民生事业、民心工程,纾解群众“急难愁盼”是头等大事。聚焦增强群众购房能力。逐步提高贷款额度,由50万元到80万元再到100万元,为支持国家生育政策、“好房子”建设等,设定浮动贷款额度,政策叠加最高可达160万元。“十四五”期间,发放贷款2.85万笔、120.07亿元,为满足缴存职工住房需求发挥了巨大作用。聚焦好办易办简办。构建“线上+线下”多种办理渠道,微信公众号可办理事项涵盖所有业务;26项业务实现零要件全线上即时审批办理,贷款业务稳妥转向线上受理,缴存业务网办率达到97%以上,23家银行可办理“商转公”业务,全市29家贷款业务受理网点高效运转。聚焦破解个人账户资金使用率不高问题。出台购房直付式首付政策,开通按月冲还公积金贷款、按月冲还商业住房贷款、“组合贷-组合还”等政策业务,取消两次提取间隔时间限制等条件,提取业务年均增幅达到12.6%。让群众职工办得好、办得快,成为住房公积金系统干部职工的不懈追求。



风险管控体系相关经验做法在全省会议上推介。



工作人员指导职工在网厅办理公积金业务。

全国住房和城乡建设系统

先进集体

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
二〇二二年十二月

市住房公积金管理中心荣获“全国住房和城乡建设系统先进集体”称号。



中海东南方向房产航拍。

紧扣主题 赋能城市高质量发展

住房公积金工作是城市工作的重要组成部分,住房公积金事业高质量发展赋能城市高质量发展。助力构建房地产发展新模式。通过降低贷款利率、完善信贷政策、降低首付比例等举措,重点支持刚需,近年来购买首套住房申请公积金贷款占92.37%;优化租赁住房提取公积金流程,根据各县区经济状况不同确定额度。5年来,职工累计提取8.01亿元用于租赁住房。助力城市更新和老旧小区改造。联合有关部门出台《滨州市主城区既有多层住宅增设电梯指导导则》,支持老旧小区加装电梯改造建设,截至目前已为77户家庭提取445.45万元用于多层住宅加装电梯。支持房地产市场平稳健康发展,参与市级房地产融资协调机制,用存款激励金融机构为“白名单”项目放款,已在相关银行增加存款2.57亿元;稳健运作资金,保障增值收益,实现增值收益10.82亿元,为城市发展提供了更多资金支持。

坚持创新 彰显改革攻坚实效

深化思想认识,凝聚改革共识。我市自2021年起就将改革事项纳入市委全面深化改革年度重点任务,截至目前已有10项重点改革任务取得显著成效。当前,作为全国两个试点城市之一,滨州正积极推进住房和城乡建设部住宅专项维修资金改革试点工作,做了大量卓有成效的工作。深化数据资源利用,探索推进数据资源资产化,搭建“公积金+银行+缴存人”融资赋能平台,将数据资源转化为赋能企业发展和满足职工融资需求的金融产品。该中心联合工商银行滨州分行推出针对个人融资的“工银公积金贷”,为2560人次授信1.72亿元;联合中国银行滨州分行在全省率先推出“中银公积金贷”产品,为70户中小微企业授信3.41亿元,《山东新闻联播》节目报道这一典型做法;信息化、风控、服务标准化规范化等工作均走在全省前列。该中心荣获“全国住建系统先进集体”等荣誉称号,2025年在全国城市和地区住房公积金发展指标综合评价中列全国第20位、全省第3位。

浩渺行无极,扬帆但信风。市住房公积金管理中心将锚定住房保障民生定位,以实干笃行的作风、改革创新的锐气,深化制度赋能、破解民生难题,切实发挥公积金惠民生、稳楼市、促发展的重要作用,为品质滨州建设注入强劲动力,提供坚实支撑,奋力谱写中国式现代化最美滨州篇章。