



高质量开展城市更新 绘就城市发展新画卷

□晚报记者 郭伟
通讯员 朱琳

中央城市工作会议指出,要着力建设富有活力的创新城市,高质量开展城市更新。近年来,滨州市住建局围绕城市更新这一重点工作,以城市体检精准诊断为基础,以规划政策为引领,系统推进全域更新与品质跃升,形成了特色化实施路径。

一是坚持体检先行,精准指导更新。坚持“无体检、不更新”,印发《滨州市主城区城市体检工作方案》,实施“主城区三年体检全覆盖行动”,建立“政府主导、部门协同、公众参与”的协同联动机制和“市、区、街道、社区”的四级工作推进机制。聚焦好房子、好小区(社区)、好街区、好城区“四好”维度,对主城区开展城市体检,构建涵盖60项基础指标、9项省特色指标和3项地方指标的“60+9+3”指标体系,



系统开发“城市体检”信息平台,综合分析运用体检指标推进成果转化。2024年以来,我市根据城市体检情况及发现问题,梳理谋划市主城区道路桥梁、园林绿化、环卫亮化、供热燃气等城市更新项目150项,总投资46.6亿元。截至目

前已完成111项,完成投资36.6亿元。

二是强化顶层设计,引领规范更新。印发《滨州市关于推进城市更新工作的实施意见》《滨州市城市更新行动实施方案》等政策性文件,统筹实施老旧片区综合改造、老

住区宜居改造、老旧厂区转型提质、市政公用设施网建设等十大工程,引导城市更新有序实施。编制《滨州市主城区城市更新专项规划》,通过更新单元从功能结构优化、形象管理提升、配套设施落实三个层面搭建城市更新的管理体系,防

止城市更新碎片化。强化政府统筹作用,协调存量资源,在做好服务保障基础上,实行市场运作,鼓励和引导市场主体参与城市更新。三是创新特色更新模式,驱动高效更新。系统开展城市建设,坚持“谋划、拆迁、供给、建设、招商、留下”一体推进,先后谋划实施滨州市高铁片区、沾化区徒骇河东岸老城片区、主城区南部片区、阳信县老城片区4个片区城市更新项目,推动形成“片区联动发展、产业协同赋能”的城市发展新格局。目前,邹平市入选省级城市更新试点县(市),沾化区徒骇河东岸老城片区、阳信县老城片区分别入选省级城市更新试点片区;滨城区政和社区微更新项目、博兴县董永公园等6个项目入选全省城市更新示范项目。滨州101大厦盘活经验作为“依法有法办,有法依法办”改革案例在住建部《建筑杂志社》刊发推广。

国网滨州供电公司: 全面开启“温暖过冬”电力保障模式

□晚报记者 张斌
通讯员 代福永 王冠华

晚报讯 为全力保障供暖季电力供应,国网滨州供电公司保障民生作为首要任务,全面开启温暖过冬电力保障模式。

11月5日滨州热力启动热态运行,标志着今冬供暖正式启动。为确保全市供热服务站可靠供电,公司建立了与供暖企业的“一对一”服务机制,组织员工上门了解用电需求、检查设备,并采用“人工+无人机”协同巡检方式,加强对供暖企业主供线路的特巡,及时消除隐患。

近期,“煤改电”及清洁取暖设备进入集中启用期,用电负荷持续攀升。11月6日,公司组织工作人员携带万用表、红外测温仪等专业工具,深入“煤改电”用户家中,检查采暖设备,重点排查线路老化、插座过载等安全隐患,并对破损线路和接触不良的插座进行现场维修或更换。

针对老年用户,国网滨



州供电公司工作人员手把手演示温度调节、应急关停等功能,耐心解答“电采暖费用如何计算”“设备故障怎么报修”等疑问,与广大用户“面对面”解答,用通俗易懂的语言化解群众的用电顾虑。

在供暖季开始前,该公司已完成对“煤改电”台区的增容改造,提升了变压器容

量与线径,显著增强了村级电网的电压质量与供电可靠性。同时,完成了首轮“煤改电”区域供电设施隐患排查,累计消除352条供电线路上的326处缺陷,有力保障了全市15.67万户“煤改电”用户的用电安全与需求。

整个供暖季,国网滨州供电公司坚决扛牢供暖保

供首要责任,密切关注天气变化,开展线路设备特巡特护,积极做好应对冬季可能遭遇的覆冰、寒潮等恶劣天气的应急预案,提高应急能力,多措并举做好迎峰度冬各项工作,全力确保电网安全稳定运行和电力可靠供应,确保全市人民温暖过冬。

全市关心下一代工作 培训班举办

□晚报记者 许北京
通讯员 张玉婷

晚报讯 日前,市关工委举办全市关心下一代工作培训班。

培训班邀请两位知名专家分别就家校社共育、青少年心理健康教育作专题辅导;部分县市区“五老”代表作交流发言;并为“全国关心下一代先进工作者”颁发奖章和证书,为首批“滨州市关工委工作联系点”代表颁发牌匾。

培训班强调,全市各级关工委和广大“五老”要坚持学以致用,将培训知识转化为推动关心下一代工作的具体行动;创新宣讲方式方法,深入开展各类公益活动,持续开展品牌创建工作,全力护航青少年健康成长成才。

10月份我国CPI 同比上涨0.2%

国家统计局11月9日发布数据显示,10月份,扩内需等政策措施持续显效,叠加国庆中秋假期带动,全国居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.2%,同比上涨0.2%,扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨1.2%,涨幅连续第6个月扩大。(据新华社)