



无棣县以信息化应用为“发力点” 织密织牢城乡住房安全“保障网”



□晚报记者 郭伟

近年来,无棣县认真贯彻落实中央、全省城市工作会议精神,大力推进全县城镇自建住房安全管理工作,在全省率先实施住房安全五级监管、房长制等制度,创新升级专项管理系统,探索应用物联网动态感知等技术,构建起贯穿城乡住房全生命周期的安全监管体系。2024年4月份,全省房屋安全管理信息化工作现场观摩活动在无棣县举办,实地观摩了该县城市和农村房屋安全管理和信息化应用情况,该县作为全省唯一一个县汇报展示了房屋安全管理信息化工作成果。

完善新建房屋 质量管理机制 把好“入口”

(一)严把住房建设审批关。明确房屋建设申请审批流程、农村建房标准、安全文明施工等相关要求,在开通新建房屋备案服务线上业务的基础上,增加房屋安全证明材料上传等功能,提高房屋安全审核水平。同时,统一将镇街村镇办房屋管理服务窗口整合至便民服务中心,提升线下业务办理便捷度。截至目前,已完成对全县1279幢新建房屋的审批备案,新建自建房“一户一档”制度落实率达100%。

(二)严把建筑设计安全关。建筑设计单位结合域内农村土地地质实际特点,遵循安全、适用、经济原则,设计8套总体风格统一、具体细节不同的农村自建房图集,包含效果图、平面图、立面图、剖面图以及建筑、结构、水、电等施工设计图纸,并提供造价预算。建房村民通过微信群、服务电话等渠道,可实时进行相关咨询,免费获取设计图集和技术

指导等方面服务。从建筑结构安全方面,着力解决农村房屋质量标准不高等问题。

(三)严把建筑施工质量关。通过线上视频推送、线下集中培训等方式,开展农村建筑工匠轮训,规范建设行为和施工操作,确保农村建房质量。截至目前,已培训建筑工匠600余人次。建立《农村建筑工匠人员信息台账》,向有建房意向的村民推送合格建筑工匠信息,供村民自主选择。拟定《农村建房施工协议》模板,将建房质量标准、安全标准等技术要素及后期维护相关事项纳入协议,由镇街司法所指导村民与施工队规范签订施工协议。

建立住房安全 五级监管机制 管住“存量”

(一)摸清底子,建立数字档案。将全县划分为566个网格,组建769名房屋安全信息员队伍,分别负责对应网格内的房屋排查、数据登记等工作。结合第一次全国自然灾害房屋建筑风险普查及“两

违”清查数据,建立由41.31万幢房屋信息组成的全县房屋信息数据库,实现每一栋房屋都有专属的“二维码”及一份“数字档案”,扫码即可查看房屋情况。同时,根据房龄变化、安全评估等情况,及时更新数据等信息。

(二)科学分级,及时开展排查。根据房屋结构类型、使用年限、鉴定级别,将全县房屋细分为5个等级,实行五级常态化管理。对建筑年限较短、建筑手续齐全、初判无隐患的一至三级房屋,根据不同级别分类,每2至5年排查一次;对建筑年限较长、使用时间久远的四、五级房屋,坚持每年、每半年排查一次。

(三)用活系统,高效协作联动。抢抓列入全省房屋安全管理信息系统试点机遇,创新设计“五级监管”模块,提高房屋监管水平。县级、镇级管理员通过模块下发隐患排查任务,房屋安全信息员运用手机APP接收任务、开展排查,也可自查自报。今年,全县必查房屋数量共1.02万幢,现已完成排查7000余幢,房屋安全信息员上报房屋隐患类信息

112个,通过协议单位指导修缮等方式进行了有效处置。

创新危旧房屋 重点监管机制 畅通“出口”

(一)推行房长制,压实监管责任。对鉴定为C级、D级的危旧房屋,落实房长重点管理。房长直接负责房屋安全管理,具体推进房屋安全整治,消除房屋安全隐患。截至目前,已对3212幢自建房落实3480名房长,其中镇级房长11名、村级房长257名、户级房长3212名。同时,构建相关职能部门单位共同参与的房长制监管体系,由职能部门、房长协同做好房屋安全监管。

(二)升级新功能,精准管理房屋。在房屋安全管理信息系统增加“房长制智慧管理”模块,实现危旧房屋整治任务派发、手机APP上报整治情况等功能的基础上,升级房长排查次数、排查隐患情况记录、“智慧大屏”、整治完成时间自动提醒等功能。其中,房长“智慧大屏”以红色代表存在隐患房屋、黄色代表整治中

房屋、绿色代表已整治的房屋,实时展现危旧房屋隐患整治进度。

(三)应用智能化,探索实时监管。利用物联网动态感知技术,对建成年代较长、建设标准不高、失修失养严重的房屋,通过安装在线联网的倾角仪、沉降仪等设备,对房屋的沉降、倾斜参数等安全指标进行实时监测,配合智能识别分析技术,对墙面、承重梁体状况进行综合识别分析,确保问题得到及时处置。对由于洪水等自然灾害可能造成房屋安全风险的区域,利用无人机技术进行定时拍摄,通过大数据分析技术进行3D建模,评定房屋危险程度,构建起“用数据说话、用数据决策、用数据管理”的智能化监管体系。

下一步,无棣县将持续深入贯彻落实中央、全省城市工作会议精神,加速打造数字化应用场景,依托“房屋安全风险智能分析”“物联网+房屋监管”等信息化手段,不断推进房屋安全管理走深走实,为全市住房和城乡建设事业贡献无棣力量。

沾化区冯家镇： 镇人大代表进村入户宣传消防安全知识

□通讯员 张利娜

晚报沾化讯 “镇人大组织我们积极参与消防宣传,我今天走访了30多户村民,跟他们强调要注意用电、用火安

全,特别是提醒那些好抽烟的(村民),一定要把烟熄灭了再扔,杜绝‘小火伤人’‘小火亡人’现象,让咱村民都能安全平稳过冬。”沾化区冯家镇区级人大代表巴义堂说道。

由于近期气温骤降,群众用电、用火取暖日益增多,消防形势日渐严峻,为了进一步提高群众的消防安全意识,冯家镇组织开展“防止‘小火亡人’消防安全宣传”活动,镇人

大积极响应,迅速组织代表们开展调研宣传活动。代表们纷纷走访入户,宣传消防安全常识,了解群众民生难题,为下一步履职建议打下坚实基础。代表们走访中,重点关注

独居老人、残疾人等特殊群体,并表示对这部分群众多走访、多沟通、多关心,收集民声、反映民意,将履职脚步覆盖到每家每户。