



# 滨州市聚焦“智监管”模式 筑牢建设工程质量安全防线

□晚报记者 郭伟

2025年中央城市工作会议指出,“要精心培育创新生态,在发展新质生产力上不断取得突破”,这对建设工程质量安全监管工作提出新要求、指明新方向。滨州市深入学习贯彻中央及全省城市工作会议精神,强化落实工程质量安全监管部署要求,依托住建领域数字底座,创新打造“智监管”模式,实现从勘察设计到投诉服务的全生命周期智能化监管,为工程质量安全管控提供可借鉴的“滨州方案”。

## 一、聚焦图纸数字化,“一套图纸”守好质量源头

打造数字化、并联式、伴随式、零跑腿的“一套图纸管全程”模式,实现勘察设计、施工等多环节图纸实时共享与溯源,杜绝“阴阳图纸”等乱象。同时,建设单位依托信息化平台编制数字化竣工图,城建档案管理机构线上接收保存,提升归档效率,强化智慧应用,筑牢工程质量源头防线。

## 二、聚焦施工智能化,数据驱动破解监管难题

通过“数据驱动+智能监管”,实现施工现场质量隐患全流程治理。搭建覆盖建筑工程法律法规的智能问答系统,为相关人员提供精准规范解答;借助技术自动分析现场照片,智能识别质量隐患并标记位置,提供问题描述、规范依据及整改建议,弥补人工检查漏洞;建立质量问题闭环管理流程,从发现、登记到整改验收全程留痕,实时更新进度,保障问题及时解决。

## 三、聚焦检测闭环化,全程溯源筑牢质量底线

构建“保唯一、全闭环、可溯源”工程质量检测监管体系,取样送样环节,设置“电子围栏”并结合人脸识别,实现施工现场与实验室双向定位,确保“人、样、位”唯一;检测过程中,二维码贯穿全链条,实行盲样管理与数据实时上传。目前,已交付电子化报告10万余份,扫码溯源报告真伪、查看试验监控以及检测活动,实现全流程留痕闭环。该平台作为省级“揭榜挂帅”改革事项,相关经验做法获市委及时表扬,并多次在全省数字化成果交流活动中获交流推广。



## 四、聚焦安管场景化,切实提升本质安全水平

研发滨州市建设工程施工安全智能化管理平台,打通国家、省、市三级信息

平台数据壁垒,实现企业数量、证书状态、人员变更等信息的实时共享。通过将安管人员、特种作业人员配备情况与企业安全生产条件进行实时比对,实现对全

市建筑施工企业安全生产条件动态监管与考核。该平台作为省住建厅“揭榜挂帅”重点改革任务,其典型做法获省住建厅发文推广。



## 五、聚焦造价协同生态,打造实时智慧监管生态

创新研发滨州市工程造价智能监管平台,实现企业与人员动态监管、最高投标限价“一键云备案”、造价数据自动归集分析及多层次造价指标与材料

价格信息动态发布等功能。作为典型案例,在全省“数字造价”建设成果交流与案例分享会议上获经验推广。目前,已注册造价咨询企业70家,造价工程师434名,办理65个项目限价备案,发布3期造价指标、6期材料价格。



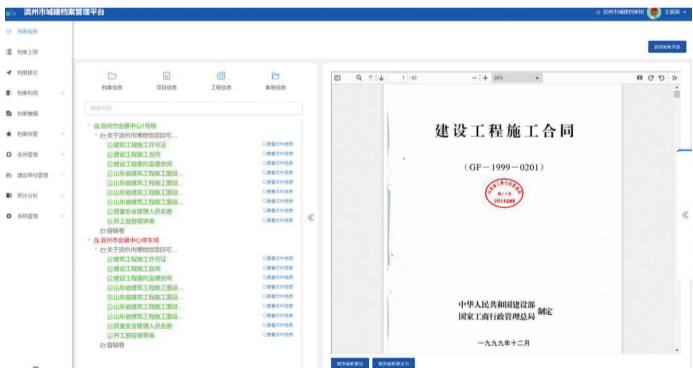
## 六、聚焦监理精准化,智能监管压实履职责任

建立全市监理企业及人员数据库,动态监管69家企业、932名人员的资质资格与社保信息。研发全市建设工程监理智能监管平台,开发“滨建监理”移动端小程序,构筑“电子围栏+实名认证+资格核验+人证比对+在岗打卡”五位一体监管网。实行月度在岗率排行通报与信用评价,对在岗率不足80%的项目重点监管,将在岗情况纳入信用计分。作为省住建厅“揭榜挂帅”重点改革任务,经验做法获全省发文推广,另外,我市在全省建设工程监理行业高质

量发展暨安责险推进观摩交流活动中作典型发言。

## 七、聚焦档案便捷化,数字赋能实现“一键归档”

研发城建档案管理平台,实现工程电子文件上传、审核等全流程线上办理,打通多系统数据壁垒,创新原生电子文件单套制接收,达成“一键归档”,例如滨州市城区雨污分流项目节省档案编制费用约80万元。同时,开发“我要查档案”微信小程序,实现档案利用全线上、群众查档“零跑腿”。我市城建档案数字化管理典型做法——“探索开发档案查阅功能”获全省发文推广。



## 八、聚焦投诉规范化,闭环体系提升服务效能

整合多渠道打造“一站式”受理平台,实行“首问负责制”。业主可通过微信小程序投诉并查看进度,实现热线分流,使工程质量投诉从住建领域热点诉求第三位降至第五位。主管部门全程跟踪案件,破解维保单位拖延问题,投诉服务满意率

达100%。同时,利用投诉数据生成“热点地图”,实施风险差异化监管。

下一步,滨州市住房和城乡建设局将梳理省级平台对接规范,搭建适配的技术架构,结合住建领域监管场景,破解传统习惯固化难题,尽快实现与省级平台的“数据同源、业务同轨、响应同步”,为品质滨州建设贡献“智监管”的住建力量。