



滨州既有小区“3+N”协同改造

民生改善与城市品质双提升

□晚报记者 吕翠萍
通讯员 陈慷澎 高令军
林居易

滨州市积极探索城市更新新路径,推动实施既有小区“3(供电、供热、供水)+N(弱电线缆设施改造、增设或更新电梯、电动自行车停放充电场所建设等)”设施协同改造试点项目。有效降低成本、减少扰民,实现民生改善与城市品质双提升。

近日,记者走进无棣县海丰街道仁和家园小区,一排排新建的电动自行车充电桩整齐划一,成为一道便民新景。

无棣县海丰街道仁和家园小区居民张伟告诉记者:“新建的充电桩,非常方便。遇到刮风下雨,不用费劲找避雨的地儿了,直接停到这里非常方便。平时,小区里带着孩子,遛遛弯儿,健健身,幸福感满满。”

居民的满意,源于改造过程中始终如一的“倾听于民”。眼前的充电桩、水电路改造,并非简单的单项施工,而是一系列精细化的协同作业。改造前社区与物业组建家访小组,利用下班和周末时间深入居民家中,面对面倾听诉求,点对点解释政策。从充电桩的选址、管槽开挖可能造成的临时出行不便,到水表出户、管线敷设等专业问题,他们用耐心细致的交流,将施工图纸上的“规划图”转化为居民心中的“明白纸”,为工程的顺利推进奠定了坚实的群众基础。



无棣县海丰街道馨韵社区工作人员门连达介绍:“在仁和家园小区自来水改造、充电桩改造和直供电改造过程中,社区工作人员全程跟进,及时解决施工过程中出现的各种问题,确保施工顺利完成。通过‘3+N’改造,小区面貌焕然一新,为城市建设添砖加瓦,贡献一份力量。”

仁和家园的蝶变,是无棣县全域推进老旧小区改造的一个缩影。今年以来,无棣县紧紧围绕人民群众所需所盼,以“3+N”设施协同改造移交,协同推进小区环境设施提升,高标准、高质量推进精致城市建设。改造前,由相关部门会同街道、专营单位深入小区开展摸底调查、征集民意,结合小区现状,合理确定改造内容和方式,并通过争取上级资金、加大财政投入、协调专营单位出资等多种方式,筹集改

造资金2亿元,推动实施143个既有小区设施改造提升,惠及人民群众1万余户。

“下一步,无棣县住建局将充分发挥专班体制优势,加强统筹协调与业务指导,深化部门间沟通协作。”无棣县住房和城乡建设局党组成员四级主任科员马晓琳说,“聚焦难点堵点集中攻坚,确保今年各项改造工作做深、做细、做实,努力打造环境优美、和谐宜居的生活环境。同时,统筹谋划好明年改造工作,持续增强群众获得感和幸福感。”

供水管网作为城市的“生命线”,其稳定与安全直接关系到千家万户的用水体验。在滨州市老旧小区“3+N”改造的布局中,供水管网改造作为其中关键一环,也正在积极推进,为居民带来“放心水、安稳水”。

滨州城建集团有限公司自来水提升改造工程现场一标段项目负责人耿学波说:“在施工过程中,我们严格遵守国家及地方施工规范、技术标准,还有操作流程,建立健全安全质量管理体系。从管材等原材料进场验收到管沟开挖、管道铺设、水压试验等施工程序,我们严格执行质量把控,符合设计要求和施工验收标准。从根本上改善居民供水品质,让居民用上放心水、优质水。”

此次多片区供水改造,不仅聚焦“硬件升级”,更注重“服务提质”。针对老旧小区管道老化、水压不稳、缴费不便等问题,改造工程统一选用耐腐蚀、强度高的新型管材,并同步推进“一户一表”安装,从源头解决供水痛点,为后续精细化管理打下基础。

山东圣恒公路工程有限

公司自来水提升改造工程现场四标段项目负责人孙浩东告诉记者:“我们承接的四标段高新街道办事处5个小区自来水改造工程,始终以保居民用水、保正常生活为核心前提,同时,全力推进工程进度,力求在此次改造工程中改出水水质新保障,提高居民幸福感。”

据了解,此次改造是邹平市城市供水水质提升三年行动的重要组成部分。2025年,市财金集团下属邹平市汇涵水务有限公司投入5600万元,专项实施城市供水设施提升改造工程。目前,各项工程均按计划稳步推进,已有多的小区完成改造并恢复供水,居民用水体验明显改善。

邹平市汇涵水务有限公司经理孟兆勇介绍:“今年以来,在市政府专门领导下,在各部门及相关镇街的大力支持下,供水改造提升工程顺利推进。截至目前,已经对26个老旧小区供水设施开展改造。工程实施后,将实现供水企业直供到户,一户一表,方便居民缴费,保障供水安全、节水,提高城市供水管理水平,提升群众的满意度和幸福感,助力邹平城市高质量发展。”

滨州市推动既有小区“3+N”设施协同改造试点项目成效初显。截至目前,全市10个“3+N”改造小区已开工建设,其中2个完工小区改造工期大幅缩减50%,土建类改造成本降低40%,切实提升了改造效率与效益。

我市首批“环卫工人爱心驿站”正式挂牌启用

□晚报记者 王真
通讯员 李明 郝萌萌

晚报讯 为弘扬社会正能量,营造尊重、关爱环卫工人的浓厚社会风尚,10月23日,滨州市城管局牵头发起“环卫工人爱心驿站”公益行动,联合多家沿街餐饮门店,为辛勤劳作的环卫工人打造固定临时休息港湾。

爱心驿站挂牌仪式首站落地中海购物广场三利快餐旗舰店。市城管局工作人员将醒目的“环卫工人爱心驿站”标识牌悬挂于门店入口

处。“环卫工人爱心驿站”提供免费开水、临时休息空间、开放洗手间、手机充电、餐食加热、报刊阅读资源、空调开放等暖心服务,切实回应环卫工人“喝水难、休息难、充电难”等实际需求。

随后,工作人员陆续为张课家邻家包子哥、府佑街粮厘快餐等参与公益行动的沿街餐饮门店完成挂牌。近年来,滨州市持续加大对环卫工人的关怀力度,在市管区域内已建成12处环卫工人休息室,并逐步推进原有设施升级改造,不断拓展服务功能、提升硬件



水平。目前,依托环卫工人休息室、城市驿站、工会户外劳动者服务站点等载体,滨州已构建起覆盖广泛、功能复合的

暖心服务网络,为环卫工人提供饮水、休憩、避雨、热饭、充电等多元化贴心服务。

这些小巧的爱心驿站,不仅是环卫工人缓解疲惫的“加油站”,更是城市文明与温情传递的“接力站”,承载着滨州最质朴的人文关怀。下一步,滨州市城管局将以此次活动为起点,持续动员更多社会力量加入关爱行列,推动“爱心驿站”如星火般遍布全城,共同勾勒出滨州温暖动人的城市风景线。