



老旧小区改造多年后问题频现

滨城区住建局:已出质保期,维修需动用房屋维修基金或住户自费

□晚报记者 张宝凯

晚报讯 多年前,滨城区实施了老旧小区改造,对于达到标准的老旧小区进行了外墙保温、楼顶防水等施工改造,让老旧小区面貌焕然一新。多年下来,外墙保温和楼顶防水施工质量如何,后期维护能否到位,住户体验是否依然令人满意呢?

4月8日,位于市区黄河路一小区的住户王勇(化名)反映,他所居住的小区曾进行老旧小区改造施工,多年来未见任何维护,时至今日,问题重重。不但楼顶雨水接水口处漏水,楼顶防水层也已多处开裂鼓起,外墙保温的涂漆脱落严重,从远处看,楼顶墙壁像是长了“牛皮癣”。

“2019年左右,小区进行了老旧小区改造施工,做了外墙保温、楼顶防水和院内雨污分流工程。工程完工时,老小区旧貌换新颜,粉刷一新,大家特别开心。”王勇介绍,到今年,



工程逐渐暴露出一系列问题,并且有的已经影响到住户生活了。

“这栋楼最西边的单元,楼顶的雨水接水口与流水管接口密封不严,下雨时雨水未全部流进管道内,而是沿着裂缝或破损处渗漏到楼顶墙壁上,导致楼顶墙体泛碱,外漆脱落,影响美观。若得不到及时维修,可能导致雨水灌进外

墙保温层里,影响墙体与外墙保温层的严密度。”王勇担心地说。

8日当天,记者在该小区实地走访看到,楼顶保温层表层涂漆脱落严重。黄色涂漆脱落后,露出了白色里层。一眼望去,如“牛皮癣”一般。有的地方保温层有破损,雨水会直接流进保温层里边。

在另外一个做过老旧小区

改造施工的小区,也存在一些质量问题。楼顶雨水口密封不严,渗漏严重,雨水浸入住户室内,导致阳台墙壁大面积泛碱,墙皮腻子纷纷脱落,住户担心这种渗漏会浸透墙体混凝土,危及墙体安全。

“这些情况前几年就出现了,只是没现在这么严重。”王勇说,改造施工完工至今五六年间,从未见到任何维修,老

旧小区改造施工,理应有施工和后期维护等环节,施工完后不应该没有巡检维护。正因为没有任何维护,最初的小问题演变成了大问题。

走访中,很多住户告诉记者,实施老旧小区改造的小区,或多或少出现了一些问题。一名住户表示,外墙保温、楼顶防水等施工都有几年的质保期。完工后出现质量问题,在质保期内可申请免费维修,新维修部分的质保期从维修时重新计算。

4月9日,记者就此采访了滨城区住建局,一名工作人员表示,2018年开始就已经有小区进行改造施工了,楼顶防水和外墙保温施工确实有质保期,楼顶防水质保期是5年,外墙保温质保期是2年,具体的质保期起始点是施工竣工日期,至今,部分小区楼顶防水和外墙保温等均已超出质保期。如果要进行修缮,只能使用房屋维修基金或者住户个人自费。

予自然一份理解,予生活一份周全

滨州“飞絮季”开启! 防护和安全事项请查收

□晚报记者 时晨

气温回暖,滨州的杨柳树悄然进入飞絮期,给市民日常出行、健康防护带来了些许不便。面对这场每年3月下旬至5月上旬的自然景象,不妨读懂飞絮背后的自然规律,多一份对万物生长的体谅,以平和心态、科学举措,与飞絮温柔共处,尽享春光。

目前,滨州市相关部门也秉持尊重自然、科学治理的原则,开展杨柳絮治理工作,通过无人机喷洒环保植物生长抑制剂、增加路面洒水频次、湿化清扫堆积飞絮等方式,在不破坏生态平衡、不损伤树木生长的前提下,最大限度降低飞絮飘散浓度,兼顾生态保护与民生需求,实现人与自然的和谐平衡。作业期间,请广大滨州市民做好配合和避让,不在作业区域使用低空飞行器、尽量少围观即可。

>>>懂絮惜春 接纳自然短暂插曲

杨柳飞絮并非无端产生,

而是杨柳树繁衍后代的自然生命节律。作为我市城乡绿化的主力乡土树种,杨柳树多年来扎根城市街巷、黄河岸边、公园绿地,撑起城市绿荫、净化空气、涵养水土,是滨州生态绿化不可或缺的一部分。每到春季,雌株杨柳树的果实逐渐发育成熟,果实开裂后,包裹着种子的白色絮状绒毛便会借助风力传播,远赴各处生根发芽,完成植物种群的延续,这是大自然千百年来生长的法则,是春日万物复苏的生动见证。

每一缕飞絮,都是植物传递生命的信使;每一棵杨柳,都是守护城市生态的卫士。短暂的飞絮期,是春季自然更迭的必经阶段,相较于杨柳树为城市带来的生态价值,这份短暂的“微瑕”,更值得我们以包容之心去理解、以从容之态去应对。

>>>错峰出行 做好外出物理防护

为让广大市民更好地应对飞絮困扰,在体谅自然的同

时守护自身健康,建议出行避开高峰,做好简易防护。每日10点至17点光照强、气温高、风力大,是飞絮飘散最密集的时段,市民可尽量避开此时段外出,选择清晨、傍晚或是雨后出行,湿润的空气能大幅减少飞絮漂浮。

外出时,务必做好全面物理防护:佩戴一次性防尘口罩、防护眼镜或墨镜,阻挡柳絮进入呼吸道和眼部;身穿长袖衣裤,佩戴纱巾、帽子,减少皮肤与柳絮直接接触;骑行人员可搭配防风面罩,全方位做好遮挡。尽量远离公园、河边、绿化带等杨柳树密集区域,减少过敏原接触。

>>>居家防护 筑牢室内防护屏障

居家期间,及时关闭门窗,安装细密纱窗,有效阻挡柳絮飞入室内。若柳絮飘入屋内,避免用扫帚直接清扫,防止柳絮四处飞扬,可采用湿式清扫方式,用湿抹布、湿拖把擦拭地面和家具,也可使用吸尘器及时清理。

日常可开启空气净化器,过滤空气中的柳絮、粉尘等杂质;开启加湿器,将室内湿度保持在50%-60%,降低柳絮漂浮能力。同时,定期清洗空调滤网、纱窗,减少柳絮附着堆积,保持室内环境洁净。

>>>及时清洁 做好个人健康护理

外出返家后,第一时间做好清洁:及时清洗面部、手部,用生理盐水冲洗鼻腔、漱口,清除附着在皮肤、鼻腔内的柳絮和过敏原;更换并清洗外衣,避免将过敏原带入室内。

切勿用手揉搓眼睛、抓挠皮肤,防止柳絮纤维刺激黏膜,引发皮肤破损。若出现皮肤瘙痒、红肿、打喷嚏、流鼻涕等轻微过敏症状,可在医生指导下提前备用抗过敏药物;若症状加重,出现呼吸困难、胸闷等情况,务必及时前往医院就诊。有过敏性鼻炎、哮喘等基础疾病的市民,需随身携带急救药物,提前咨询医生制定个性化防护方案。

>>>警惕火患 严守消防安全底线

柳絮质地轻盈、富含纤维素,遇明火极易快速燃烧,引发火灾。滨州市消防救援支队提醒广大市民,严禁随意点燃柳絮,严禁乱扔烟头、明火玩火;户外不要进行烧烤、燃放烟花爆竹等用火行为,施工单位做好现场柳絮清理,避免电焊、切割等作业火星引燃柳絮。

对于堆积在小区、院落、楼道内的柳絮,及时采用洒水、清扫的方式清理,从源头消除火灾风险。家长需加强对孩子的安全教育,切勿因贪玩点燃柳絮,严防火灾事故发生。

杨柳飞絮的时节虽有不便,却也见证着万物生长的蓬勃生命力。让我们多一份焦躁,多一份对自然的体谅;多一份无措,多一份科学的防护,在包容中感受春日美好,在防护中安心享受生活,共同维护公共环境安全,携手平稳度过柳絮飘飞季。