



# 滨州市租赁土地办手续 “十证联发”改革经验入选国家级清单

□晚报记者 李林  
通讯员 付娟娟 王振飞  
黄晓娟

晚报讯 近日,滨州市行政审批服务局租赁土地办手续、“十证联发”创新经验做法成功入选住房城乡建设部办公厅、自然资源部办公厅联合印发的《完善城市更新工程项目建设实施管理机制可复制经验做法清单》,面向全国推广。

全国首创利用租赁土地办理建设工程项目手续,针对建设工程项目投资人与土地

使用权人不一致导致无法办理审批手续的难题,市行政审批服务局联合有关部门先后在全国首个出台《关于建设工程项目租赁土地办理工程手续的实施办法》《建设工程项目国有建设用地使用权租赁合同(范本)》,构建“政策+合同”双保障体系,明确承租人可凭租赁土地合同以自身名义办理建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续,清晰界定租赁双方权利义务。截至目前,该做法已助力65个项目利用租赁土地办理建设手续,盘活低效用地4141亩,

总投资额164亿,拉动就业4900余人。

全国首创建设工程项目“十证联发”,为进一步压减建设工程项目审批时限,市行政审批服务局联合市委政法委等10部门印发《滨州市建设工程项目“十证联发”实施办法》,明确在项目用地手续办理期间,允许企业以建设项目用地预审意见作为使用土地的证明文件,提出土地、能耗、污染物和水资源四大要素保障和环评、规划许可、施工许可等26个事项审查申请,待企业取得土地使用权后,发放

建设工程规划许可证、建设项目环境影响评价审批、建筑工程施工许可证等证照,实现建设工程项目“要素保障+十证联发+拿地就开工”。

下一步,滨州市行政审批服务局将以此次经验入选国家级清单为契机,持续深化建设工程项目审批制度改革,进一步完善租赁土地办手续、“十证联发”配套政策,优化线上线下服务流程,不断提升服务效能,持续为我市经济高质量发展贡献审批力量。

## 精准赋能优服务 护航民企启新程

□晚报记者 董文林  
通讯员 文竹林 丁新彪  
张文璐

晚报讯 滨州市民营经济服务中心立足职能、精准发力,以系统化布局、精细化服务,不断优化民营经济发展生态,为民营企业强信心、激活力、赋新能,助力民营经济实现新突破。

该中心深化政企联动,搭建沟通桥梁。完善常态化政企对接机制,依托各类交流活动载体,畅通企业诉求表达渠道,做到诉求响应及时、解决高效。主动下沉服务重心,深入企业一线摸实情、解难题,为企业纾困解难。优化政策供给,释放惠企红利。以“惠企通”平台为抓手,整合各类惠企政策资源,简化政策兑现流程、压缩办理时限,推动政策精准直达、快速落地。聚焦发展需求,强化要素保障。紧扣民营经济发展重点任务,以助力企业家实现发展梦想为导向,精准对接企业发展需求,强化各类要素保障供给。强化党建引领,筑牢发展根基。坚持以党建为引领,深化党建与业务深度融合,打造“心安民营”特色服务品牌,关注企业职工身心健康,以党建红引领服务优,为民营经济稳健发展提供坚实保障。

# 滨州市举办第一百一十期“政企同心·亲清茶事”对接交流活动 聚力推进医药健康产业高质量发展

□晚报记者 张静 李晓璐

晚报讯 4月9日,我市第一百一十期“政企同心·亲清茶事”对接交流活动在市企业与企业家协会联合会举办。

活动以推动医药健康产业高质量发展为主题,邀请科伦药业、永浩医药、荣泰化工、华宏生物等企业负责人参与座谈交流,与会企业结合企业生产经营实际和长远发展规划,重点围绕生产许可办理、项目施工许可、政策精准

落地保障等提出意见建议。参会市领导认真倾听企业家发言,详细记录企业诉求,与企业家人深入交流探讨。部门负责人对企业负责人提出的诉求和建议现场逐一回应,面对面交流解决思路,切实搭建起政企高效沟通、精准对接的“连心桥”。

活动强调,医养健康产业集群作为我市“6638N”现代产业体系中,“N个战略性新兴产业集群”的重要一环,是加快培育壮大全市医养健康

产业的直接载体,具备坚实的产业基础、完善的上下游配套优势、得天独厚的区位优势 and 持续优化的营商环境优势。要在科技创新上持续发力,鼓励企业持续加大研发投入,集聚高端人才、技术等创新要素,聚焦新药创制、生物工程、医药中间体等关键领域攻坚突破,加快关键核心技术攻关和创新成果就地转化。要在产业升级上持续发力,引导企业加快向智能化、绿色化、高端化转型,持续做好强

链、补链、延链文章,推动生产工艺升级、产品结构优化,全力打造医药健康产业发展新高地。要在市场开拓上持续发力,支持企业深耕国内市场、拓展国际市场,抢抓医药健康产业发展战略机遇,持续提升产品质量,推动全市医药健康产业高质量发展,为品质滨州建设提供坚实产业支撑。



# 6秒闭幕致辞走红:最好的作风就是干脆利落

□荆常忠

一句干脆利落的“闭幕!”全程仅6秒,没有冗长铺垫,没有客套官话,贵州黔东南“州长杯”青少年校园足球联赛榕江赛区闭幕式上,县委书记徐勃的极简致辞,瞬间引爆全网,收获满堂喝彩与全网点赞。这短短6秒,看似是一场仪式的简化,实则是基层作风的回归,更是为民初心最直白的彰显,戳中了大众对务实政风、摒弃形式主义的普遍期待。

这场意外走红,绝非偶然。当时天色已黑、气温骤

降,参赛的青少年们身着短袖短裤,历经一下午的比拼早已疲惫不堪,盼着仪式尽快结束。没有照搬“开场问候、回顾总结、提出期望、宣布闭幕”的常规流程,没有为了场面和程式让孩子们苦等,一句“闭幕”干脆利落,看似简单,却藏着对青少年的真切体恤,藏着换位思考的为民情怀。比起长篇大论的空洞致辞,这种急群众之所急、想群众之所想的务实举动,更能温暖人心,更显干部作风的过硬。

长久以来,一些场合存在

“逢会必讲、讲话必长”的惯性,冗长的发言、繁琐的仪式,不仅耗费时间精力,更让活动本身偏离初衷,沦为形式主义的走过场。人们反感的从不是必要的仪式感,而是脱离实际、空洞无物的繁文缛节,是不顾群众感受、一味追求程式化的虚浮作风。6秒致辞之所以刷屏,正是因为它打破了这种固化套路,用最简洁的方式完成仪式,把时间还给群众,把关怀落到实处,让活动回归本身的意义,也让政务活动褪去浮华,尽显质朴与务实。

榕江凭借“村超”火爆全网,靠的从来不是刻意造势,而是贴近群众、扎根基层的烟火气;此次6秒致辞再次出圈,亦是同理。基层工作的核心,从来不是华丽的辞藻、冗长的流程,而是实实在在为群众着想,认认真真解决问题。从关心孩子们的冷暖温饱,简化闭幕式流程,到深耕群众体育,让足球点亮乡村生活,榕江一次次务实之举赢得民心,印证了“最好的作风,就是不搞形式;最好的服务,就是心系群众”。

6秒致辞是一面镜子,照出了基层干部应有的样子,也为破除形式主义提供了生动范本。少一些虚头巴脑的程式,多一些换位思考的体恤;少一些空洞无物的表态,多一些干脆利落的行动,才能真正贴近群众、赢得民心。期待这样的极简作风成为常态,让务实为民成为基层工作的鲜明底色,让每一场活动、每一项工作,都回归初心、贴近民心。