



《滨州市房产测绘实施细则》 4月25日起正式施行

□晚报记者 时洪剑
通讯员 张镇

晚报讯 近日,为进一步规范全市房产测绘行为,统一房屋建筑面积计算规则,适配房地产市场发展新形势,市住房和城乡建设局印发《滨州市房产测绘实施细则》(以下简称《细则》),该《细则》对2021年版本进行了补充完善,将于2026年4月25日起正式施行。

房产测绘是房地产管理、交易和城市规划工作的重要基础,测绘结果的精准性,直接关系到商品房销售、不动产登记、税费征收、拆迁补偿、物业管理等一系列民生事项。此次《细则》修订,重点围绕精准测绘和适应新形势下测绘市场需求两个方向进行补充完善,旨在进一步提高房产测绘成果精准度,优化测绘服务质量,让房产测绘数据更科学、

合理、公平。

聚焦精准测绘,筑牢民生权益保障线。《细则》针对性补充了未封闭错开阳台、同一幢楼部分单元户数不等或布局存在明显差异等特殊情况的测绘方法,完善了特殊情况的面积分摊计算问题,为处置疑难测绘问题制定了最优解决方案,确保测绘成果真实有效,切实保障人民的合法权益。立足与时俱进,紧跟市场

发展新步伐。《细则》新增不动产、不动产测绘、高品质住宅、空中花园、户属空中花园、天井、采光井等7个测绘专业术语,因地制宜制定了高品质住宅、未封闭错开阳台、户属空中花园等新业态的测绘方法,符合滨州市房地产市场“住有所居”向“品质生活”转型的发展实际,有效保障房产测绘管理工作与市场需求同步发展。

下一步,市住建局将持续强化《细则》的宣传和培训工作,组织各县(市、区)房屋面积主管部门、房产测绘机构,重点学习《细则》修订内容和行业新技术。组织开展高品质住宅项目现场观摩活动,结合《细则》要求对新户型面积测量和计算进行实地教学,不断助力从业者提高业务技能,推动全市房产测绘服务水平提质升级。

我市智能监控系统 已实现一级及以上定点医疗机构全覆盖

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 近年来,市医保局大力推进智能监控系统部署应用,推动监管模式从“事后审核”向“事前预防、事中监控”延伸,促进定点医疗机构规范诊疗,合理用药,提升医保基金使用效能。织密智能监管“一张网”推进系统全覆盖
截至目前,我市智能监控系统已实现一级及以上定点

医疗机构全覆盖,未定级医疗机构(不含村卫生室)对接率达97.49%,药店对接率达98%。系统依托医保信息平台,将医保政策、诊疗规范、用药指南等嵌入信息系统,覆盖门诊、住院、购药等各类医保结算业务,实现对医疗服务行为的实时监测和智能审核,为基金安全运行提供了有力技术支撑。实现事前提醒先行
把好基金使用“第一关”
定点医疗机构在开处方、

病情检查或药店售药时,智能监控系统根据预设规则实时弹出提醒,引导医务人员规范诊疗、合理用药,从源头上减少违规行为发生。目前,全市事前提醒规则共4大类48条,包含药品适应症、项目过量使用、超量开药等规则。2025年,事前提醒累计触发84.8万次,医疗机构累计遵从10.74万次,挽回基金损失4045.8万元,在规范医疗服务行为、防范违规风险方面发挥了积极作用。

强化事中审核拒付
筑牢基金支付“防火墙”
在医保费用结算前,智能监控系统对定点医药机构上传的结算数据进行批量审核,及时发现并拦截违规费用。目前,全市事中审核规则共4大类87条,涵盖诊疗项目超频次、重复收费、超标准收费、将不属于医疗保障基金支付范围的医药费用纳入医疗保障基金结算等方面。
市医保局负责人表示,下

一步,将扩大事前提醒覆盖面,推动使用医保基金的村卫生室接入智能监控事前提醒系统,计划2026年底前接入率不低于70%。同时,持续深化智能监控系统应用,全面梳理各类现场检查发现的高频次、高风险违规问题,细化增补智能监控事前提醒规则,不断提升规则精准性,引导定点医药机构规范诊疗行为,保障人民群众的“看病钱”“救命钱”花在“刀刃”上。

我市在全省率先出台 《关于深化养老服务改革发展的若干措施》

□晚报记者 隆卫

晚报讯 近日,记者在“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮目标”主题系列新闻发布会市民政局专场获悉,2025年8月,民政部社会福利中心开展了“增强养老金融服务供给落实一揽子养老产业货币财政政策试点工作”,我市入选试点地区,以此为契机,市民政局大力探索多元参与的工作联动机制,用金融活水精准滴灌养老产业,为我市银发经济发展注入了活力。
充分发挥老龄议事协调机制作用,凝聚多方合力,建立跨部门联动机制。我市建立多部门参与的养老金融联动工作机制,由民政牵头,联合发改、财政、人行、金融监管等部门出台专项工作方

案,加快推动试点工作的落实,建立健全政银企高效对接机制,推动部门间信息共享,为精准推进试点工作奠定基础。多次召开政银企对接会,汇总全市101家养老机构的20项资金需求,积极推送给金融机构,协助金融机构做好“一对一”金融服务。2026年1月,我市在全省率先出台《关于深化养老服务改革发展的若干措施》,从制度设计上构建起与人口老龄化进程相适应、与城市发展相协调的养老服务发展格局,将落实本次试点项目为突破口,将积极发展养老金融列入要素保障内容,在全市层面大力推进养老金融模式和产品创新。2025年,我市养老金融方面的相关经验做法获评国家发改委银发经济典型案例和山东省“好品

金融”典型案例。
不断优化供给结构,打通发展堵点,推出养老机构专属产品。我市搭建“政府+担保+银行”融资联动平台,利用政府性融资担保扶持政策,推出“滨担养老贷”,将养老机构、社区养老服务设施、委托运营机构均纳入支持范围,产品总规模3亿元,风险控制率在5%以内,市融资担保集团(含子公司)免收担保费,仅由承办担保机构代收省级及以上再担保费。同时针对经民政部门星级认定的养老机构,优先采用信用担保模式,进一步压缩业务办理时限,力争实现“当日办结”。交行滨州市分行针对我市养老机构建设和运营需求,推出“养老易贷”专属产品,面向养老机构提供专享优惠利率,已对2家养老重

点项目授信580万元,提用80万元。
着眼全市银发经济发展长远布局,激发市场活力,构建全周期养老金融支持体系。近年来,我市以打造“康养示范城市”为引领,坚持优质服务、育产业、重康养、强保障“四轮驱动”,银发经济规模约180亿元,为养老金融的深度参与和价值实现提供了广阔的发展空间。借助本次试点工作,我市不断拓展金融支持养老服务与产业发展的多维应用场景,探索出全产业链支持模式,“以点带面”取得初步成效。2025年以来,金融机构为项目授信7.6亿元,为项目累计发放贷款4.9亿元。

市统计局: 精准培训破难题 提升能力促发展

□晚报记者 李云龙
通讯员 张静

晚报讯 3月23日,市统计局举办全市新闻宣传与政务管理工作专题培训班。各县市区统计局、统计服务中心及市局相关科室负责同志、业务骨干共90余人参训。
培训班聚焦政务管理核心环节,围绕新闻宣传、保密、财务三大重点精准发力,内容务实、针对性强,有效破解了基层统计部门在日常管理、信息写作、宣传工作中的痛点难点,切实提升了参训人员的综合业务能力与岗位责任意识。下一步,全市统计系统将持续巩固培训成果,从严落实保密管理与财经纪律要求,抓实抓细新闻宣传与政务信息报送,为全市统计事业高质量发展提供坚实保障。