

市行政审批服务局

今年持续深化工程建设项目审批改革

重点推进四方面工作,助力项目快落地、快开工、快建设

□晚报记者 任斐 通讯员 李晓萌 夏梦雪

3月20日,记者在市政府新闻办组织召开的“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮目标”主题系列新闻发布会市行政审批服务局专场获悉,近年来,市行政审批服务局陆续推出了租赁土地办手续、“十证联发”、“桩基先行”等系列改革举措,成效显著,为项目落地建设按下了“快进键”。2026年,市行政审批服务局将紧紧围绕项目快落地、快开工、快建设的核心目标,以深化改革创新、优化服务模式为抓手,重点推进四方面工作,深化工程建设项目审批改革,持续释放改革红利,助力全市经济高质量发展。

>>>以“租地即开工”为核心,打造租赁土地审批服务新模式

立足全国首个租赁土地办手续“政策+合同”双保障体系的成熟基础,重点深化“租地即开工”改革。一方面,优化全流程审批闭环,整合发改、住建、水利、自然资源规划等多部门的审批事项,让租赁土地项目从合同签订、手续办理到开工建设,全程实现“一网通办、一站办结”,企业不用多头跑、反复跑。另一方面,强化政策协同与权益保障,继续优化国有建设用地使用权租赁合同范本,在企业租赁洽

谈阶段同步启动“十证联发”申请,让项目建设与审批要件准备同步推进,既能盘活低效用地资源,也能让改革成效从“政策落地”真正转化为“效益释放”,把土地要素保障效能发挥到最大。

>>>持续深化“十证联发”改革,推动集成联办提质扩面

推行“十证联发”以来,已经实现了项目开工4大要素保障、26个事项集成联办,平均能帮企业节省100余天手续办理时间。今年,将继续优化集成联办流程,打通各部门数据

壁垒,让立项、用地、规划、施工等各环节审批信息实时共享、业务无缝协同,减少企业重复申报成本。同时,建立审批全流程跟踪机制,对纳入“十证联发”的项目安排专人跟进、专人服务,实时掌握审批进度,推动项目更快办完手续、更早动工建设。

>>>全面推广“桩基先行”改革,实现审批服务再升级

去年9月,印发《滨州市房屋建筑工程“桩基先行”实施办法(试行)》,把桩基工程审批从主体工程分离出来,让

桩基工程施工和主体结构设计并行推进,实行分阶段报建。作为全省率先推行该举措的城市,今年将持续深化这项改革,让不同类型、不同规模的项目,都能享受到提前开工的政策红利。同时强化部门靠前服务,在项目设计阶段就提前介入,指导企业梳理法定要件,同步推进施工图审查等工作,帮企业尽早开工,节省财务成本和建设时间。

>>>创新实施“靠前服务·心星帮办”服务机制,为项目落地建设提供审批保障

通过常态化开展“企业会客厅”恳谈会、政企圆梦课堂等渠道,精准搜集企业在审批环节的各类诉求,第一时间对接解决。同时,围绕重点项目快开工和各项改革政策落地的需求,进一步强化创新帮办代办服务机制,针对项目审批全流程提供“一对一”精准指导,从材料准备、申请提报到审批办结全程跟进,主动协调解决跨部门审批衔接等问题。针对重点项目、民生项目,推行“提前对接、全程陪同、限时办结”的专属服务,把帮办代办深度融入审批各个环节,打通审批服务“最后一公里”。

市行政审批服务局

今年将以“高效办成一件事”为牵引

多措并举提升政务服务质效 夯实行行政效能支撑

□晚报记者 任斐
通讯员 李晓萌
夏梦雪

晚报讯 2026年,市行政审批服务局将紧紧锚定市委“1+1388”工作格局,以“高效办成一件事”为牵引,持续提升政务服务质效、夯实行行政效能支撑。

提质有感,彰显政务温度。扎实推进“高效办成一件事”落地见效,压茬推进2026年国家、省定重点事项,探索更多特色服务场景,打造特色服务专区。持续深化“1530”政务服务圈建设,推进基层政务服务站点规范化提升,在商圈或社区设立“审批夜市”流动服务点,开展高频事项政策咨询、业务办理等便民服务,拓展企业群众“就近办”服务渠道。推动“中介超市”

提档升级,细化落实项目选取服务规范地方标准,全面提升市县乡三级服务水平,进一步提升企业群众办事获得感。

提速创新,规范审批流程。围绕万华、魏桥、北鲲计划、新能源建设等728个重点项目,用好“租赁土地办手续”“十证联发”“桩基先行”等服务机制,探索“租地即开工”模式,持续推动项目早落地、早建设。常态化组织“企业会客厅”恳谈会活动,“面对面”对接企业诉求,打造定制化、套餐式、模块化的涉企服务场景。聚焦“6638N”现代产业集群及省市重点项目,实行“143”帮办服务体系,匹配项目差异化需求,助力项目“精准落地”,赋能经济社会高质量发展。

提质增效,拓展数智应

用。持续深化电子证照改革,动态更新市级电子证照应用清单,拓展形成“一件事”重点事项电子证照应用清单,推进实现燃气经营许可、供热经营许可等涉企证照电子化。以升级打造现代智慧“政务综合体”为抓手,加强人工智能、大数据等新技术应用,推行市场主体名称“智慧命名”,上线“AI智慧起名助手”,智能推荐最优市场主体名称,开展实时查重与合规校验,降低企业制度性交易成本;推进教师资格认定智能预审,健全申报材料自动匹配、共享调用、AI分析预审等功能,优化体检报告和办事进度双向查询、材料补正在线视频指导提醒服务,以数字赋能行政审批和政务服务体验创优。

市行政审批服务局

扎实推进“高效办成一件事”

去年成功争取5个省级试点,国家、省定37个“一件事”全部落地运行

□晚报记者 任斐
通讯员 李晓萌 夏梦雪

晚报讯 3月20日,记者在市政府新闻办组织召开的“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮目标”主题系列新闻发布会市行政审批服务局专场获悉,2025年,市行政审批服务局紧紧围绕“113388”工作体系,全力服务“三大战役”,深入实施“三大行动”,牵头承担的10项市委、市政府重点任务圆满完成。

深耕服务提质效。扎实推进“高效办成一件事”,成功争取5个省级试点,国家、省定37个“一件事”全部落地运行。全面推进“无证明”大厅建设,1230项高频事项网办畅通,529项进驻事项电子证照“免提交”。全国率先开通“中介超市”农产品展销增值化服务,上线发布1037个农产品及农资展

销项目。

优化审批破堵点。创新制定全国首个建设用地使用权租赁合同范本,实现“政策+合同”双重保障,助力63个项目落地,拉动投资161亿,做法获自然资源部、住建部等推广。优化“十证联发”,节省手续办理时间100余天。全省率先推行工程建设项目“桩基先行”,助力项目至少提前2个月开工。

践行初心优体验。市县“心安政务大厅”打造500个“心安窗口”,满意度回访率达100%。全省率先构建“五位一体”线上帮办体系,上线106个帮办指导小视频,完成帮办审批手续1783件。“水电气暖网”业务实现过户、查询、缴费“一窗通办”。电子营业执照应用持续深化,下载率连续3年全省领跑,340项涉企服务事项实现“照码通办”。