

今年全市住建系统重点抓好“七大提升工程” 用实干把“施工图”变成“实景画”

□晚报记者 任斐

3月16日,记者在市政府新闻办组织召开的“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮目标”主题系列新闻发布会市住房城乡建设局专场获悉,2026年全市住建系统将全面落实市委“1+1388”工作体系,以全市住建系统“1+5+N”为统领,聚焦群众所需所盼,重点抓好“七大提升工程”,用实干把“施工图”变成“实景画”。

>>>抓城市更新 让功能配套更完善

今年将投资17亿元,实施63个产城融合项目,让城市不仅有“面子”,更有“里子”。新建改造燃气管道60公里,新增集中供热面积150万平方米,让温暖流进千家万户。同时,推广现代宜居农房,改造农村危房700户以上,让乡村更宜居。

>>>抓市场平稳 让群众购房更安心

持续优化调控政策,管好预售资金,用足“白名单”机制,加快构建房地产发展新模式。有序推进“好房子”建设,年内评选高品质住宅

10个以上,让群众不仅“有房住”,更能“住好房”。

>>>抓保障扩面 让困难群体更暖心

坚持“以购代建”新模式,收购存量商品房600套用作保障性住房,发放租赁补贴467户,让更多新市民、青年人实现“拎包入住”。千方百计破解棚改融资难题,确保1.5万套回迁安置房如期交付,让群众早日回家。

>>>抓产业提质 让“渤海建造”更硬核

着力培育20家建筑业资质企业,引导龙头企业向综合服务商转型,支持中小企

业走“专精特新”之路。大力推广智能建造、绿色建筑,争创省级以上优质工程奖项50项,让“渤海建造”的品牌叫得更响。

>>>抓宜居升级 让生活环境更舒心

持续深化“渤海红色物业”建设,打造20个物业服务标准化小区,让服务更贴心。争取省级老旧小区改造试点,年内实施“3+N”协同改造100个以上,加装电梯50部,再增绿色建筑200万平方米,让老小区“逆生长”,让生活更低碳。

>>>抓安全底线

让城市运行更顺畅

强化源头治理,建设新型城市基础设施,完善生命线监测预警,让城市更聪明、更安全。深入推进燃气、高空坠落等专项整治,开展消防审验违法违规治理,用铁肩膀扛起安全责任。

>>>抓数字赋能 让行业治理更高效

以住建事业“十五五”规划为蓝图,全面加快数字住建步伐,让数据多跑路、监管更精准;以信访法治化为抓手,用心用情解决好群众诉求;同步启动住建志编撰工作,为事业薪火相传筑牢文化根基。

2025年全市住建系统用心用情用力做好“建设”文章 系统实施了老旧小区综合改造等十大工程,35项重点任务高质量完成

□晚报记者 任斐

3月16日,记者在市政府新闻办组织召开的“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮目标”主题系列新闻发布会市住房城乡建设局专场获悉,2025年全市住建系统紧扣市委“113388”工作体系,用心用情用力做好“建设”文章,让城市形态更有特色、业态更具活力、生态更加靓丽、文态更有底蕴、质态更显品味。

城市的“骨架”更舒展,形态特色更足。系统实施了老旧小区综合改造等十大工程,35项重点任务高质量完成。83个老旧小区通过“3+N”模式焕发新生,221部加装电梯让居民告别“上下楼难题”。随着16个高铁片区规划落地,高铁站交通枢纽基本建成,8条配套道路通车在即,城市的框架进一步拉开。

产业的“脉搏”更有力,业态活力更强。建筑业总产值突破300亿元,增速位居全省第4,城建集团时隔15年再度摘得“鲁班奖”,这是对“渤海建造”的最高褒奖。房地产市场平稳运行,57个项目获得“白名单”融资支持62亿元,1.4万套保交房和棚改住房顺利交付,让更多市民圆了“安居梦”。

绿色的“底色”更鲜亮,生态颜值更高。坚持向“绿”而行,新增绿色建筑436万平方米,5个超低能耗建筑开工建

设,既为城市“增绿”,也为未来“蓄能”。新改建道路13公里,改造燃气管网80公里、供热管网70公里,城区集中供热基本实现全覆盖,让城市的冬天更温暖、运行更顺畅。

历史的“记忆”更鲜活,文态底蕴更浓。为历史建筑“建档立卡”,更新了标识牌,让城市的记忆可触摸、可阅读。两个儿童友好街区的建成,让孩子们有了更多奔跑的空间,相关经验被国家部委推广。传统村落得到挂牌保护,留住了一抹乡愁。

生活的“质感”更温润,城市质态更优。工地“码”上监管、物业“红黑榜”晾晒,393部电梯用上了维修资金购买的“保险”,维修效率提升了90%。用“绣花”功夫解决群众烦心事,政务热线满意率达到100%,问题解决率超过95%,群众的满意度在家门口的细微变化中不断升温。

今年我市将实现主城区体检覆盖率100%

市住建局重点做好三方面工作 推进城市功能品质持续跃升

□晚报记者 任斐 通讯员 张新勇 夏梦雪

3月16日,记者在市政府新闻办组织召开的“奋力推动品质滨州建设成效全面跃升——亮目标”主题系列新闻发布会市住房城乡建设局专场获悉,近年来,市住房城乡建设局锚定“品质滨州”建设,扎实推进城市更新,持续完善城市功能,不断夯实城市空间载体,让“家门口的幸福”更加可感可及。2026年,市住房城乡建设局将坚持系统化观念,深刻践行人民城市理念,重点做好三方面工作,推进城市功能品质持续跃升。

深化顶层设计 构建城市 高质量发展体系

深入贯彻中央和省、市城市工作会议精神,围绕“五态并举”,突出“产城融合”,进一步健全城市高质量发展政策体系。2026年拟印发出台《关于推动城市高质量发展的实施意见》《关于加快推进城市更新行动的实施意见》,依据国土空间规划、城市更新专项规划,指导城市存量资源有序均衡开发,推动城市空间集约发展、功能提升,加快形成“专项规划一片区策划一项目形成”的实施路径,积极健全完善城市更新和高质量发展模式。

注重内涵发展 扎实推进城市更新

坚持“先体检、后更新,无体检、不更新”,聚焦群众急难愁盼问题,针对生态宜居、健康舒适、安全韧性等维度,优化调整“60+9+3”指标体系,实施全域体检、专项体检、精准体检。按照《滨州市主城区城市体检工作方案》既定目标,2026年实现主城区体检覆盖率100%。着眼片区先行、环境优化、设施升级、文脉传承等方面,谋划年度城市更新工作要点,推进全市5个片区综合更新,实施居住小区“3+N”协同改造100个以上,新增历史文化保护对象15处以上。

统筹项目建设 持续增进民生福祉

以重点项目建设为核心抓手,促进城市基础设施补短板、功能品质提能级。统筹实施老旧小区综合改造、老旧小区宜居改造、公共空间硬件提升等项目建设,切实改善人居环境,完善城市功能。2026年计划实施63项产城融合项目,涵盖道路、绿化、排水等多个领域;全市新增集中供热面积150万平方米,新建燃气管道40公里,更新改造老化燃气管道20公里;实施主城区8项道路畅通工程,完成6座主干道桥梁智能感知设备安装;进一步推进无障碍设施环境优化和儿童友好空间打造,实现城市品质更加宜居、优居、安居。