

从养老到享老，滨州“万物生·颐福园”打造社区养老新标杆



□晚报记者 董锋磊 张国庆

随着我国老龄化进程加速，银发经济成为社会关注焦点。在滨州高新区，由愉悦集团开发的“万物生·颐福园”社区项目以“医养养居”四位一体创新模式，成功入选省级高品质住宅试点，为破解“养老难”问题提供了新思路。这一总投资超10亿元、占地110亩的标杆项目，正通过“一个标高、两个健康、三个环境、四个精品、五大福祉”的完整体系重新定义中国式适老化社区。

所谓“一个标高”，指的是把“万物生·颐福园”打造成全国一流标准的高档社区；“两个健康”，指的是维护好业主的身体和心理健康；“三个环境”，指的是全力创造优美的生态、生活、人文环境；“四个精品”，指的是倾力打造亲情物业精品、医疗服务精品、健康管理精品和文化精品；“五大福祉”，指的是实现“个人享福、子女有福、亲朋共福、社会造福、后代存福”五福临门。

日前，市委书记宋永祥到万物生社区党群服务中心、特色康养住宅以及物业管理、便民服务等阵地，与企业负责人、社区居民深入交流，对愉悦集团充分发挥康养产业体系优势，在打造高品质康养社区、探索社区养老助老新模式等方面取得的成效给予充分肯定。



>>>从“建筑适老”到“服务适老”的革命性突破

根据民政部数据，截至2024年底，我国60周岁及以上老年人口达3.1亿人，占总人口的22%。预计到2035年左右，我国60岁及以上老年人口将突破4亿人，在总人口中的比重将超过30%。如何做好养老工作，已经成为全社会关注的焦点问题。

作为我市首个“医养养居”示范社区，“万物生·颐福园”社区项目突破了传统养老

社区局限，创造性提出“一套房解决全家终身康养”理念。打造医疗零距离社区：园区内配建3.5万平方米的二级康复医院——滨州欣悦康复医院，实现“小病不出门，大病直通车”；充分利用科技发展成果，打造智慧养老系统：全屋配备SOS呼叫、健康监测手表，15080个紧急按钮覆盖社区，打造“三分钟应急响应圈”；将老有所乐、老有所养结合，打

造文化养老创新模式：社区一楼打造成开放的公共空间，并不断丰富老年人的文化生活，创办颐乐学院开设30余类课程，组建志愿者协会以及27个分会，实现“月月有聚会、周周有活动、日日有节目”。

项目开发方万物生销售经理郭敏表示：“我们不仅做硬件适老，更关注长者心理需求，让养老从生存必需升级为生活享受。”



>>>“八星级服务”破解传统养老痛点

针对“有养无医、有医难居”行业难题，该项目构建了独特服务矩阵。愉悦集团提前布局，安排专人赴先进国家系统性学习养老理念。

首先，该项目打造医疗康养联合体，引进日本“北元介护”技术，组建200人医护团队，提供“专职儿女床前”服务；与301医院、齐鲁医院等建立转诊通道，家庭病床纳入医保报销范围；心理健康服务中心提供“预防-治疗-康养”闭环服务。其次，注重构建全龄友好生态圈，在社区设计之初贯彻“两季有果、三季有花、四季常绿”理念，精选

桂花、银杏等50余种适老植物，配建2000米无障碍连廊和全屋新风系统。将业主食堂、便民超市等设施嵌入一楼，可享受“养老不离家”的便利生活。社区设立专属菜园，回应业主绿色有机生态食材的生活需求。最后，设定多代同堂解决方案，70年产权的住宅属性支持祖孙三代同住，独创“亲朋共福”模式，亲友可短期入住享受康养服务。目前，社区654户的35%为多代家庭共同购置。

通过破除传统的“以房养老”侧重财产属性的弊端，该项目形成独有的“吃喝玩乐、

医养养居”八星级服务理念，为高品质康养社区建设奠定基础。

建成以来，该项目已获国家级荣誉7项，包括“中国养老十大品牌”“全国旅居康养基地”等荣誉称号。一项项荣誉，承载着社会各界对新理念的认可。愉悦集团党委书记、董事长刘日兴表示：“‘万物生’模式致力于打造从‘养老’到‘享老’的跨越，为全省乃至全国康养产业高质量发展提供可复制模板。”

通过破除传统的“以房养老”侧重财产属性的弊端，该项目形成独有的“吃喝玩乐、



>>>打造高品质康养社区典范

该项目的建设是愉悦集团深耕医养产业的缩影。据悉，愉悦集团目前已逐步形成集“医、康、养、居”“研、教、产、服”相融合的大健康生态系统，覆盖健康居家、健康智造、健康医疗、健康乐龄、健康新材、健康农业、健康教育、健康文旅等八大领域，被评为“全国智慧健康养老示范企业”。

市委书记宋永祥指出，“万物生·颐福园”康养社区精准聚焦老年人享受高品质生活的需求，走出了高品质社区建设新路子，做到了建设理念到位、硬件配套到位、软件管理到位、幸福生活到位。希望社区继续对标全

国一流，持续深化探索“医养养居”服务新模式，打造成为高品质康养社区典范，以更好更优的养老服务造福广大群众。

“我们的愿景是让‘五福临门’惠及更多家庭。”刘日兴表示。在老龄化社会背景下，该项目的探索不仅关乎个体福祉，更成为观察中国养老事业转型升级的重要窗口。

