



滨州在全国城市和地区住房公积金发展指标综合评价中列全国第20位 全省第3位

□晚报记者 隆卫

9月22日,记者在“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场获悉,今年以来,市住房公积金管理中心紧紧围绕市委“113388”工作体系,立足主责主业、服务全市大局,主要指标保持快速增长势头,增量政策助燃住房消费新需求,全市住房公积金事业发展呈现量质齐升的良好态势,在全国城市和地区住房公积金发展指标综合评价中列全国第20位,全省第3位。

强力攻坚扩面增额

扩面工作是住房公积金发展的根基和核心,“固本强基”才能“枝繁叶茂”。一直以来,市住房公积金管理中心坚持把扩大制度受益范围,提高制度覆盖面作为高质量发展的重中之重。截至8月底,全市新增缴存单位1195家,新增职工2.43万人,新增归集额46.41亿元,同比增长13.49%。

突出重点强攻坚。各县(市)区加大催建催缴力度,通过政策宣传、执法普法,不断提升企业政策认知度。聚焦规上企业、生产经营效益好的中小微企业,组织开展系列归集扩面专项行动,促成山东一凡金属有限公司等1107家企业开户缴存。

坚持联动求突破。加快推进灵活就业人员缴存工作,联合工商银行等7家银行开展灵活就业人员“揭榜挂帅”专项行动,分行业、分领域推进灵活就业人员缴存,今年以来,新增灵活就业人员缴存2612人,已高质量完成年度任务目标。

行政执法解难题。将说情说法融为一体,常态化开展释法活动,对职工反映强烈的8家企业进行行政执法,促成沾化某公司为42名职工开户缴存,依法维护了职工权益,受到各方广泛好评。坚持把民生工作做实做细,让广大人民群众可感可及。

全力释放政策红利

贯彻落实党中央关于“促进房地产市场止跌回稳”要求,坚持宏观政策微观化、微观政策具体化,两次调整优化使用政策,用好“四+七、贷+提”的政策组合拳,单职工缴存公积金家庭最高贷款额度达到70万元,双职工缴存公积金家庭最高贷款额度达到100万元,符合多子女家庭、高品质住宅、现房条件的贷款额度可分别上浮30%、20%、10%,以上政策可累计叠加计算。

开展“商转公”业务,支持外地缴存职工在滨贷款买房,无其他条件限制。截至8月底,向房地产市场投放资金50.98亿元,支持职工购建面积70.03万平方米。存量政策与增量政策的叠加效应,让住房公积金制度更好发挥了住房保障和住宅金融功能作用。

积极融入大局做贡献

坚持站位全局谋划工作,立足职能助力“品质滨州”,今年承担市委、市政府重点工作4项,均已超序时完成。

积极承接试点任务。承接全国住宅专项维修资金改革试点工作加力推进。成功争取为电力行业住房公积金管理分支机构属地化调整试点城市,完成国网滨州电力公司属地化管理全省试点工作,1122人由省电力分中心转入我市,转入资金2.46亿元。

助力城市更新和房地产市场发展。配套出台既有多层住宅加装电梯改造建设,今年已为43户家庭提取资金253.45万元用于多层住宅加装电梯。支持房地产市场平稳健康发展,参与市级房地产融资协调机制,用存款激励金融机构为“白名单”项目放款,已在5家银行增加存款8132万元。

逾期管控引领行业发展。逾期率连续51个月为零,资产优良率全省最优、全国领先,我市《构建“四重体系”织密资金安全“防护网”》成为全行业风险管控的最靓名片。

聚力实现便捷服务

用高效便捷的服务实效回应群众期盼,把服务送到群众的心坎上。

打造透明的公积金。持续深化住房公积金标准化建设,落实国家标准规范,梳理形成38项业务受理事项,固化办理流程和要件,形成全市统一的受理审批标准,通过新闻媒体向社会公布,以便群众监督查询。

打造便捷的公积金。全市新增29家贷款业务受理网点,在业务量较大的邹平市新增1处综合业务受理网点。延伸服务触角,23家银行可以办理“商转公”业务;“中银滨州公积金贷”入选2025年山东省社会信用建设主体采访活动采访案例,成为以信用转化融资金额、赋能普惠金融的典型范例;联合工商银行滨州分行共同推出“工银公积金贷”业务,为缴存职工“量体裁衣”提供消费支持,已授信2560笔1.72亿元,深受职工欢迎。

打造高效的公积金。积极推进业务网上办、掌上办,微信公众号可办事项涵盖所有业务;26项业务实现零要件全线上秒审批办理,贷款业务稳妥转向线上受理;缴存业务网办率达到97%以上。

滨州在全省首创“中银公积金贷”

□晚报记者 隆卫

晚报讯 9月22日,记者在“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场获悉,一直以来,市住房公积金管理中心秉持“信用赋能发展、信用赋能服务”理念,全力推动公积金缴存数据从“静态信息”向“动态信用”转化,在赋能企业发展、激活市场活力、提升服务质效方面,滨州公积金率先迈出创新步伐。

第一个创新实践是,市住房公积金管理中心与中国银行滨州分行联合推出全省首创的“中银公积金贷”,这一产品不仅成功入选2025年山东省社会信用体系建设主题采访活动,也成功入选2024山东“好品金融”普惠金融产品名单,成为以信用转化融资金额、赋能普惠金融的典型范例。该产品面向正常缴存住房公积金的小微企业,全程线上办理,企业授权后,中心向中行提供精准缴存信息,通过高效数据共享与专业企业信用模型,快速评估资信,提供无担保、无抵押、最高500万元的优惠利率授信,支持“随时可用、随时可还”,极大降低了小微企业融资门槛与成本。截至目前,已覆盖全市6800余家缴存企业,为68家本地小微企业提供3.08亿元信贷支持,成为普惠金融领域的创新标杆,吸引省内同行前来考察学习,为小微企业发展注入“金融活水”,有效激发了市场主体活力。

第二个创新实践是,在服务民生领域中心同样持续深化信用体系应用。今年,市住房公积金管理中心与工行滨州分行正式签订“工银公积金贷”合作协议,将灵活就业人员纳入住房公积金制度保障范围,为缴存职工提供更灵活、低息的消费信贷支持,实现“信用变现”,让公积金缴存人的信用价值得到充分体现,进一步释放公积金政策红利。截至目前,该产品已实现2560笔授信,授信金额达1.72亿元,精准服务灵活就业人群,助力新市民、青年人安居乐业。

未来,市住房公积金管理中心将继续以信用体系建设为核心抓手,不断探索“缴存信用”与更多领域的联动可能,用更优质、更高效的服务,为企业发展添动力、为民生保障增温度,为滨州经济高质量发展贡献更多公积金力量。

滨州公积金38项政务服务事项全部全程网办 26项事项秒批秒办

□晚报记者 隆卫

晚报讯 9月22日,记者在“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场获悉,滨州市住房公积金管理中心始终将提升群众满意度作为工作的重中之重,通过一系列创新举措,切实解决群众在住房公积金使用过程中的痛点、难点问题,在流程优化、政策调整、服务创新等方面持续发力,取得了显著成效。

在优化业务流程上,滨州公积金大力推行数字化转型,实现公积金38项政务服务事项全部全程网办,26项事项秒批秒办。全面落实“高效办成一件事”工作部署,以贷款业务为例,创新通过开发商网厅推出线上贷款“不见面”审批模式,职工只需通过线上确认、电子签章,贷款申请时间从原本的较长时长缩短为仅需5分钟,让办事更加便捷高效,全流程线上办理公积金贷款已达800余笔。

在服务标准化建设方面,滨州市住房公积金管理中心成功通过ISO9001质量管理体系认证,成为山东省内首家

获此认证的住房公积金管理机构。中心从文件控制、记录控制、服务实现等多方面全面梳理,全面建立规范化服务标准,邀请行业专家对员工进行职业形象和服务礼仪提升指导,开展政策宣讲比赛、服务大比武等活动,全面规范窗口工作人员服务行为,全力构建“小窗口大形象”的服务金牌窗口。

在创新服务方式方面,通过全国住房公积金监管服务平台,联接全国415家中心,13项跨省通办事项能够及时办、快速办。在各管理部设置跨区域通办窗口,通过代收代办、多地联办等方式,解决了群众

异地业务多地跑的难题,2025年上半年全市共办理跨区域业务511笔,涉及金额共计2431万元。组建“政策服务队”深入机关、园区、企业、社区、楼盘,积极开展“五进”政策宣传和服务基层活动200余次,让公积金政策更加深入人心。

通过以上举措,滨州市住房公积金管理中心在提升群众满意度工作上,获得了群众的广泛认可和好评,2025年上半年收到“12345”表扬工单23份,“好差评”系统好评率100%,多个管理部连续获得当地政务服务中心“红旗窗口”荣誉称号,真正做到了让公积金服务温暖人心。