



我市以“综合改一次”为目标 实施“3+N”协同提升改造质效 一个小区所有改造内容当成整体项目来推进

□晚报记者 丁春贵

晚报讯 9月17日,记者在市政府新闻办召开的“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市住房城乡建设局专场获悉,市住建局聚焦群众关心事、烦心事,紧盯既有小区设施设备改造维护中的痛点、难点、堵点,坚持问题导向,积极改革创新,取得良好成效。

实施“3+N”协同,提升小区改造质效。“3”即供电、供水、供热设施,“N”即为弱电设施、加装(更新)电梯、外墙保温、屋面防水、电动自行车停放充电场所、直饮水等。市住建局联合相关部门制定“3+N”设施协同改造移交指导意见和工作细则,以“综合改一次”为目标,明确组织协调、改造计划、改造资金、施工推进、验收移交“五个协同”机制,在市主城区开展“3+N”改造试点。将一个小区所有改造内容当成一个整体项目,按照“一(小)区一策”原则成立专班;制定统筹施工方案,管线一并下地,减少互相影响和开挖次数;施工日历共享,实现各专营单位、施工企业无缝衔接,避免

“你干我等”。截至目前,市主城区“3+N”改造小区已开工10个,2个已完工,2个已基本完工;另外,无棣县开工9个小区;邹平市34个小区也采用“3+N”改造模式。通过协同施工,努力解决既有小区改造中管线冲突、重复开挖、反复扰民、成本高企问题。此项工作入选全省第二批城市更新创新案例和市委提升干部内升动力行动优秀案例。

购买电梯保险,破解电梯维修慢、维修难问题。修订《滨州市住宅专项维修资金管理暂行办法》,印发《滨州市利用住宅专项维修资金等渠道购买电梯综合保险试点工作方案》,在博兴、邹平试点利用维修资金(含增值收益)、公共收益、业主出

资、物业企业承担等多种方式支付保费购买电梯保险,重点探索采取公示无异议方式使用维修资金增值收益购买电梯保险,将传统“事后维修”转变为“事前防控”,完善业主放心用、物业全心管、维保尽心修、保险暖心保的电梯“用、管、修、保”长效机制。试点开展以来,有120部电梯生成保单,已出险3部,均在1天内定损、核损、审批、维修,效率大幅提升。近期全市还将有300部左右电梯生成保单。下一步,在进一步推广电梯保险的基础上,拟将保险范围扩大至房屋全生命周期,为既有房屋安全管理摸索新路子。

推进“一件事”,方便群众办理增设电梯业务。按

照“市级统筹、部门联动、县级落实”思路,市住建局牵头出台方案和流程图,将跨部门、跨层级、跨系统的6个增设电梯“单项事”整合为“一件事”,形成“统一受理、材料共享、后台流转、并行办理”的线上线下一体化联办机制。线下,在县(市、区)政务服务中心设立受理窗口,线上,依托办理平台提供统一受理、帮办代办等服务。跑腿次数由6次减为1次,办理时限由15个工作日压缩为5个工作日,所需材料由22份精简为12份,极大方便了群众办理增梯业务。今年以来全市新开工增设电梯75部,超额完成年度任务计划。

我市建立“智慧共享·服务民生”党建联盟

94家共享营业厅“一站式”办理8个领域106项业务

□晚报记者 丁春贵

晚报讯 9月17日,记者在市政府新闻办召开的“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市住房城乡建设局专场获悉,近年来,滨州市坚决贯彻落实中央、省、市关于城市建设工作决策部署,统筹组织城市建设,扎实开展城市更新,城市能级、城市品质、城市服务水平得到显著提升。

聚力发展,全面提升城市能级。坚持“四环五海、三十六桥、七十二湖、一百零八园”城市建设格局20年不变,先后编制了《滨州市城市体检与品质提升工程规划》《滨州市主城区道路交通体系专项规划》等多部专项规划,引领城市建设发展。连续三年开展城市体检,建立“60+9+3”城市体检指标体系,主城区体检覆盖率达到70%,指导城市有序更新。统筹实施老旧小区改造、住区宜居提升等十大更新改造工程,成功创建1个省级更新试点县、2个省级试点片区、6个省级示范项目。推动产城融合,南部片区等项目通过城市更新释放发展潜力,形成“片区联动发展、产业协同赋能”的城市发展格局。

聚焦宜居,多维焕新城市品质。聚焦“好房子”建设,出台《滨州市高品质住宅开发建设品质提升实施意见》,推动绿色、健康、智能的高品质“好房子”建设。聚焦“好社区”建设,全市建成儿童友好空间390个、儿童友好街区10条,制定《滨州市无障碍环境建设管理办法》,改造无障碍坡道1.4万平方米,轮椅通道覆盖率95%,盲道覆盖率97%;聚焦“好城区”建设,2025年市主城区开工城建项目53项、完工12项,完成投资7.7亿元。其中,黄河五路(渤海11路至渤海18路)道路更新工程采取分段、半幅、夜间施工等方式,让群众对工程施工“无感”又对道路改善“有感”,得到社会各界好评。

聚合能效,精细提升城市服务。当好“城市管家”,建立“智慧共享·服务民生”党建联盟,打造94家共享营业厅,可“一站式”办理水电气暖视8个领域106项业务;建立“一片区一管家”的供热管家制度,提供“用热咨询、不热处理、投诉回访”一站式服务,累计发放服务卡20余万张,供热服务质效明显提升。打造“心安物业”,制定《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》,104个小区通过更换物业企业或项目经理实现由乱到治。加强装修保证金管理,近50个小区累计退还保证金2300余万元、惠及居民1.35万户。

我市创新安全生产标准化提升方法 实现安全质量效益同步提升

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 9月15日,记者在市政府新闻办举行的“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市应急管理局专场获悉,我市开展“企业安全生产标准化提升方法”以来,激发了一线员工参与安全生产的内驱力。据统计,企业轻微伤事故率降低88%、设备故障率降低23%,产品合格率提高1.58%,企业效益提高5%,实现了安全、质量、效益同步提升。

发布会介绍,我市有小微工贸企业11000余家,点多,面广,量大。大量小微企业从业人员文化水平低、安全管理水平差,主体责任落实不到位,企业本质安全水平不高。2020年,市应急

管理局了解到应急管理部在浙江湖州试点的SCORE项目(中小企业可持续发展项目)有效建立全员参与机制,推动中小企业安全与效益能够实现双赢。2021年初,市应急管理局积极与应急管理部国际交流合作中心汇报争取,探索把SCORE中的安全生产模块提取出来,与安全生产标准化有机融合,形成了“企业安全生产标准化提升方法”。

企业安全生产标准化提升方法吸收SCORE“全员参与、自下而上、持续改进”的理念和做法,按照安全生产标准化运行的内在要求,将领导推动、全员参与、教育培训和双重预防机制四个核心要素突出出来,化繁为简,为广大小微企业

创建安全生产标准化提供了一套科学有效、简单实用的方法工具,不断推动企业由“要我安全”向“我要安全”转变。

2021年,应急管理部国际交流合作中心在我市选取5家企业试点应用该方法,2022年扩大到100家,2023年推广到300家,目前在全市中小微工贸企业全面推行。在试点推广过程中,不追求“高大上”的理论,侧重教会小微企业具体如何做、如何调动全员参与积极性,关注方法是否真正落实落地有效。先后组织开发了针对性PPT课件和多媒体动画课件,出台了滨州市《中小微企业安全生产标准化提升方法实施指南》地方标准,精挑培训师开展入企讲解,先后开展培训

850余次,累计培训60万人次,确保企业人员学深悟透标准化提升方法。

在标准化提升方法推广过程中,指导企业建立了全员改进建议机制和事故隐患排查报告奖励制度,动员企业开展“一人一建议”活动,实施现场目视化管理,结合工作岗位开展“九个一”全员责任落实机制,截至2025年8月底,累计收集员工改进建议43700余条。比如,山东华丰新型材料有限公司一名员工提出了“使用生石灰代替液碱处理酸水”的改进建议,既提升了本质安全水平,又节约了生产成本,公司采纳后年增加利润150余万元,企业按照奖励制度一次性奖励该员工10万元。