



# 从“图纸”到“龙头出水”： 直饮水进小区，难在哪

□晚报记者 张迎宾 王红

9月11日上午,在市区融馨苑小区的楼道内,施工工人正有条不紊地安装管线水表,金属工具碰撞的清脆声响不时传来。这是我市直饮水项目建设现场的寻常一幕,然而,从项目图纸设计到最终实现“龙头出水”,每一步推进都面临着不小的挑战。带着“直饮水项目建设究竟难在哪”的疑问,记者采访了参与项目建设的负责人王爱新,探寻项目推进过程中的难点与破局之道。

“已建成小区的选址问题,是直饮水项目落地的首个‘拦路虎’。”王爱新直言。与新建小区在规划阶段就能预留直饮水设施场地不同,已建成小区的空间布局早已固定,想要找到一块合适的场地放置直饮水相关设施,难度极



(资料图)

大。小区内的公共区域有限,有的被规划为绿化用地,有的则是居民活动空间,若贸然占用,很容易引发居民不满。

为破解这一难题,项目团队并未蛮干,而是选择与小区物业、业委会展开深度沟通,建立三方协商机制。“我们会

带着项目方案,一次次与物业和业委会坐下来谈,详细说明直饮水设施的作用、占地面积以及对居民生活的积极影响。”王爱新介绍,通过反复协商,大部分小区达成共识,尽量利用小区地库空间来安置直饮水相关设施。地库空间相对隐蔽,不仅不会占用地面公共资源,还能减少设施受外界环境的影响。

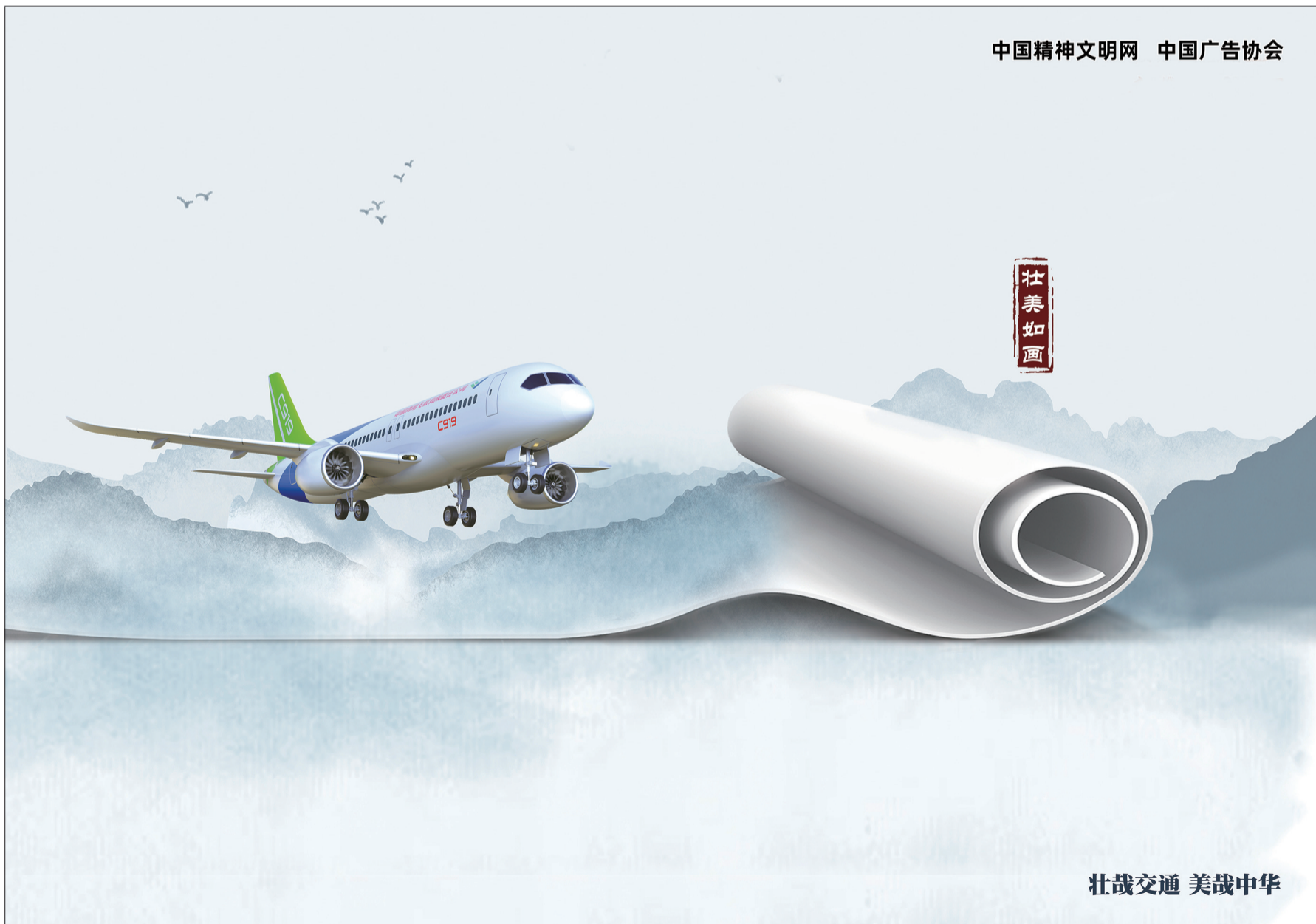
与此同时,部分小区正在进行二次供水改造,项目团队抓住这一契机,将直饮水设施安置与二次供水改造相结合,充分利用二次供水改造的场地资源,既避免了重复施工,又为直饮水项目节省了场地成本。“这种‘借势’的做法,让直饮水项目在这些小区的推进事半功倍。”王爱新说。

除了选址难,施工过程中给居民生活带来的不便,也是项目团队需要攻克的难题。

直饮水项目施工涉及管线铺设、设备安装等环节,难免会产生噪音、占用楼道空间,影响居民的正常出行和休息。“我们曾收到过居民的反馈,说施工噪音影响孩子学习,楼道被施工材料占用,老人上下楼不方便。”王爱新坦言,居民的意见让项目团队十分重视,随即调整了施工方案。

此后,项目团队采取“分散施工、一栋楼一栋楼推进”的方式,避免多个楼栋同时施工造成大范围影响。在每栋楼施工前,工作人员会提前在小区公告栏张贴施工通知,告知居民施工时间、施工范围以及可能带来的影响,并留下联系方式,方便居民沟通反馈。施工过程中,严格控制施工噪音,尽量避开居民休息时间;将施工材料有序堆放,留出足够的楼道通行空间,确保居民出行安全。

中国精神文明网 中国广告协会



壮哉交通 美哉中华