



市自然资源局承担的19项任务均实现“双过半”

□晚报记者 荆常忠

9月5日,记者在市政府新闻办举行的“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市自然资源局专场获悉,今年以来,市自然资源局大力服务保障经济社会高质量发展,承担的19项任务均实现“双过半”。

建久安之基 严守资源底线

牢牢守住耕地保护红线和粮食安全底线,积极构建数量、质量、生态“三位一体”耕地保护格局,2024年度全市新增耕地9.36万亩,全市耕地达608万亩,永久基本农田达512万亩,分别高于国土空间规划保护目标33万亩和2.5万亩,全市耕地总量实现稳中有增,耕地质量持续提升。

持续保持自然资源执法督察高压态势,综合运用“人防+技防”工作模式,坚决遏制“新增”违法,全市违法占用耕地比例0.36%,再创历史新高,全市用地秩序持续向好。

强固本之举 夯实要素保障

资源要素服务保障有力。坚持“项目跟着规划走,要素跟着项目走”,截至目前,8次拟定新增建设用地指标预支方案,共为192个省市县重点、乡村振兴、民生基础设施等项目下达新增用地指标11479亩,所有有新增用地需求的省市重点实施类项目全部保障到位。所有有需求的县市区土地征收成片开发方案均已批复,较去年提前了2-3个月。

深化土地集约节约利用。持续推进存量土地处置,共处置批而未供和闲置土地2.05万亩,同比增长147%。严格执行“标准地”出让要求,对开发区、工业集中区等区域内新建工业项目全部实行“标准地”出让,截至目前,完成标准地出让28宗,完成年度任务的56%。

谋长远之势 重塑空间格局

筑牢发展空间基底,71个乡镇级国土空间规划已经批复,作为全市“三级三类”国土空间规划体系的重要构成,为推进城乡融合发展注入强劲动力。

提高城市品质建设,出台《关于支持“好房子”建设的土地和规划政策措施(试行)》28条,持续推动高品质住宅建设。

着眼城市发展未来,高质量完成高铁片区规划编制,全面做好黄河十九路、站前广场等12个项目的用地和规划保障。

行长久之策 驱动绿色发展

聚焦生态建设,科学开展国土绿化,见缝插绿造林4500亩,已完成全年任务。巩固国家森林城市创建成果,发布实施《滨州市国家森林城市建设总体规划(修编)2025-2035年》。

聚焦生态修复,推进自然保护地体系建设,严格遵循“保护优先、自然恢复为主”原则,4个国家省级湿地公园生态保护修复顺利推进。

聚焦生态安全,以“林长制”工作为抓手,全市林业有害生物防控无公害防治作业率100%,防治率100%。强化森林防火安全意识。有效防控森林火灾风险,筑牢森林资源安全屏障。

护民生之利 深化改革创新

持续推进全市中深层地热高质量发展,全国2025地热与温泉产业发展推进会在滨州召开,滨州市地热能勘查开发研究院成立,6宗地热矿业权已出让成交。

向上争取,守正创新。3项国家级试点稳步推进,新争取年度林草湿荒调查监测与国土变更调查协同机制、地理信息公共服务平台框架数据省市联动更新2个省级试点,1项工作全省推广。

深化改革,惠及民生。纵深推进“收房即拿证”改革,已惠及26个小区7000余户。全市农村“房地一体”宅基地登记完成率90.62%。

(注:1亩=666.67平方米)

在全省首个出台 《关于支持“好房子”建设的土地和规划政策措施(试行)》 让更多家庭从“住有所居”迈向“住有优居”

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 9月5日,记者在市政府新闻办举行的“抓改革创新 促高质量发展——亮进度”主题系列新闻发布会市自然资源局专场获悉,市自然资源局会同市住建局等五部门在总结提炼、多方论证、实地考察、广泛征求意见等基础上,于6月23日在全省首个出台《关于支持“好房子”建设的土地和规划政策措施(试行)》。

《措施》共五个方面28条内容,主要内容有:

优化高品质住宅用地供给。全市新出让优质地块上的商品住宅项目,都要按照高品质住宅标准进行规划建设。在5月14日全省优质地块推介对接会上,我市向全省房地产企业代表集中推介了第一批的16个优质地块。对已供地未开发项目,如原有规划条件难以继续实施,在符合国土空间规划管控要求且安全公平的前提下,允许按法定程序调整规划条件、详细规划。竞买保证金降至挂牌

起始价的20%,土地出让价款可分期缴纳,最长支付周期延长至一年,缓解企业资金压力。鼓励土地二级市场交易,盘活闲置存量土地,很好地解决了土地未开发、达不到转让条件的问题。新政策允许办理预告登记方式解决无法转让的难题,由受让方先行开发再办理转让手续,既能保障双方权益,又能促进土地盘活利用。

支持住宅产品类型和建筑形态多样化。精准回应群众对居住品质的新期待,对建筑高度不大于36米的住宅,首层可设专有庭院,进深不大于6米(下沉庭院不大于8米),不计入绿地率和建筑密度。地块内建筑高度按连续两至三个梯度进行控制,避免“高低配”现象。在住宅顶层设计屋顶花园,丰富“第五立面”。对于公共下沉庭院,周边可合理布置为业主服务的社区食堂、城市书房、游泳馆、健身房等公共配套设施,其绿化部分可计入绿地率,提升土地利用效率。风雨连廊、小区入户大堂不

计容空间,提升居住便利性和归家体验。

优化容积率计算规则。主要体现在空间利用激励,提高得房率。作为公共空间使用,底层层高不低于3.6米的架空层其面积不计入容积率。为居民提供便利,阳台进深不超过2.4米且建筑面积不超套内20%的,按一半面积计容;不大于6平方米的“入户花园”,按水平投影面积的一半计入容积率。不大于两层层高的挑空空间,按水平投影面积计算容积率。社区服务用房、养老托育设施等无偿移交的公共服务设施,不计入建筑密度。进深在2.4-6米,面积在20-85平方米的户属空中花园,其建筑面积不计入容积率。

市自然资源局负责人表示,将立足住宅品质升级新需求,加大供给侧结构性改革力度,不断满足人民群众对更高居住品质的新期盼,打造更多人民满意的“好房子”,让更多家庭从“住有所居”迈向“住有优居”。

“不允许项目落地在我们手中 耽误一分一秒”

市自然资源局全力做好重点项目用地保障

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 记者日前在发布会获悉,市自然资源局坚持“不允许项目落地在我们手中耽误一分一秒”的工作理念,通过专班协调、全程服务、强化监督等多项举措确保“四个1日”机制高效运转,确保项目用地快审批、快落地,全力做好重点项目用地保障。

现场调研,摸清项目用地需求。省市重点项目名单确定后立即对全市所有省市重点项目进行遍访,现场调研用地需求和存在的难点、堵点问题,“一对一”研究分析,制定解决路径。

指导督促,加快成片开发方案编报。年初下发通知,要求各(市、区)全面梳理需纳入成片开发方案的省市县重点项目,加快成片开发方案编制和上报审批。指导相关县(市、区)编制2021、2022年成片开发核减方案,解决省政府已批方案实施率未达标、新方案不能上报审批问题。截至目前,除沾化区无需求外,其他6个县区2025年度土地征收成片开发方案已全部完成省级备案,比2024年提前了2-3个月,位居全省前列。

预支指标,保障项目急需用地。1月22日为省重点项目预支第一批新增计划指标,较去年提前了一个月。目前已分8次共为192个项目预支新增计划指标11479亩,全市所有有用地需求的省市重点和民生基础设施项目均已下达新增用地指标。

深化改革,推进联动审批。7月1日起施行用地用林用草用海联动审批,至今已为6个项目423亩办理用地用林联动审批,实现了“一件事一次办”,降低了用地企业办事成本,提升了服务保障效能。

加快审批,促进项目落地。实行台账管理、定期调度,提前介入、容缺审查,进一步压缩审查时限,做到当日审核当日办结。截至目前,29个建设用地图批次56个项目新增用地已经市政府批复,面积1752亩。市县审查修改平均时限由全年的25天压缩至14天。

同步供地,推行拿地即开工。在办理土地征收过程中,同步出具规划设计条件、完成地价评估等程序,待土地征收批复后第一时间组织土地出让,推行工业用地“标准地”供应,实现拿地即开工。