



我市6部门联合印发《关于切实加强全市农村房屋建设管理工作的实施意见》 进一步规范农房建设管理 打造“黄河乡居”滨州样板

□晚报记者 任斐
通讯员 屈文娟 舒东旭

晚报讯 为进一步加强农村房屋建设管理,建立健全农村房屋建设管理长效机制,近日,市住房城乡建设局、市自然资源局、市农业农村局等6部门联合印发《关于切实加强全市农村房屋建设管理工作的实施意见》(以下简称《实施意见》),明确建立农房用地、规划、审批、建设、使用全过程管理制度,全力打造“黄河乡居”滨州样板。

农村住房建设关系广大农民群众的切身利益,也是乡村振兴战略的重要内容。随着经济社会发展和农民生活水平的提高,新建农房出现面积越来越大、层数越来越高、用作经营的越来越多等现象,大量既有农房随着房龄的增

长,安全隐患逐渐凸显。近年来,我市认真贯彻落实各级关于农村住房管理相关工作部署,开展农村住房安全隐患排查整治、农村危房改造等工作,全市农村住房条件和村容村貌发生了显著变化。此次6部门出台《实施意见》,在进一步加强农房建设管理、规范农房建设行为的同时,也将显著提升农房建设品质、改善农民群众居住条件,为建设宜居宜业和美乡村奠定坚实基础。

市住房城乡建设局介绍,《实施意见》围绕新建农房监管、既有农房管理、健全农房监管长效机制共3大方面,明确了13项重点工作。依据《实施意见》,2025年底前,我市将基本形成政府主导、部门联动、属地管理、群众参与的工作格局,基本建立适应农村特点的农房建设管理体制机

制,到2035年,全面建立农房建设管理制度体系和技术标准体系,农房质量安全得到切实保障,农房建设品质大幅提升。

其中,对于新建农房,《实施意见》明确要科学规划选址,统筹做好宅基地审批和建房规划许可管理工作,探索建立“一个窗口对外受理、多机构内部联动运行”的农村宅基地用地建房联审联办制度,为群众提供便捷高效服务。要加强新建农房风貌引导,因地制宜组织编制完善具有地域特色的农房建设标准设计图集,免费供建房村民选用。要强化施工过程监管,严格竣工验收,按照“一户一档”建立新建住房档案。要积极推进“功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、风貌协调”的现代宜居农房建设,促进新结构、新材料、新工艺和绿色低碳技

术的广泛应用,加快农村改厕及水电路信等配套设施建设,不断完善农房使用功能,满足村民现代生产生活需要。

对于既有农房,《实施意见》明确要常态化开展农村房屋安全隐患排查整治,按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责”的要求,引导产权人或使用人通过安全管控、维修加固、拆除重建等措施,消除安全隐患。对变更用途和改扩建的农房要严格监管,特别是农村房屋用作经营的,房屋产权人或使用人在办理经营许可或者登记备案前,应依法依规取得《房屋安全鉴定报告》,经鉴定房屋安全性符合标准的,方可开展经营活动。严禁违规变动房屋主体和承重结构进行装饰装修,加大对擅自改扩建行为查处力度,杜绝随意加大门窗洞口、超高接层、

破坏承重结构改造建设等情况发生。

《实施意见》对健全农房监管长效机制也进行了明确规定。依据《实施意见》,我市将加强乡村建设工匠培训管理,开展乡村建设工匠信用评价,积极引导建房农户选择信誉良好、技术过硬的工匠承建农房或农村小型工程项目。鼓励有条件的县(市、区)积极与保险机构对接合作,探索开展农房安全保险试点,由保险公司聘请第三方专业机构定期对投保房屋进行体检,对发现的存有安全隐患房屋,及时告知产权人或使用人抓好隐患整改。鼓励引导用作经营的农房产权人投保公众责任保险等险种,鼓励引导一般农房产权人投保房屋财产保险,最大限度维护农民群众自身权益。

山东宏桥轻量化总公司系列产品成功切入 汽车、轨道交通、3C电子乃至航空航天多个高端领域



□晚报记者 隆卫

晚报讯 产业兴,则经济兴;集群强,则城市强。8月27日,产业链上的山东好品牌——滨州“5210N”产业集群首场记者见面会在魏桥轻量化基地召开,邀请高端铝业千亿级产业集群、邹平市轻量化铝特色产业集团以及沾化区铝基材料特色产业集团代表企业向大家沉浸式讲述企业成长历程及品牌故事并回答各位记者提出的问题。

记者在发布会上获悉,山东宏桥轻量化总公司紧密围绕集团战略,成功推动自主研发的系列高强高韧铝合金从实验室走向规模商用,实现了全系列合金的批量生产。系列产品成功切入汽车、轨道交通、3C电子乃至航空航天等多个高端领域,并实现批量供货。这一切,得益于公司构建的“基础研究——应用开发——产业化”的完整创新链



魏桥轻量化基地。(资料图)

条。

公司在多个领域都取得了关键性突破,最具代表性的是成功研发并商用的“高强高韧系列铝合金”。这项技术的突破性体现在三个方面:性能卓越,完美平衡了材料的强度和韧性,满足了汽车安全结构件、轨道交通车体乃至航天火箭对材料的极端苛刻要求。应用广泛,它是真正的平台型技术。基于该合金,公司开发出了数十种车用断面、空气悬架储气罐、发动机活塞以及满

足船级社标准的型材,实现了“一材多用”,打破了不同市场之间的技术壁垒。这意味着我公司彻底掌握了从合金配方、熔炼工艺到型材挤压的全套核心技术,摆脱了对国外高端材料的依赖。

这项核心技术为公司轻量化产业集群提供了最基础、也是最关键的原材料保障,让下游的零部件制造、装备集成了有了高性能材料的支撑,真正形成了从材料到终端产品的完整产业链闭环。极大地提

升了公司整个集群的技术高度和市场声誉。比如,公司的车用材料获得欧盟认证,进入北欧市场,这不仅是产品的出口,更是中国高端制造标准和能力的展示,为集群内其他企业进军国际高端市场打开了通道,赢得了口碑。

面向未来,公司的布局非常清晰。在天空领域,将依托现有的技术积累,继续深耕商用航空航天市场。目前已经为火箭提供了型材,下一步目标是进军航空领域,如开发适

用于飞机蒙皮、骨架等部件的高性能铝合金材料,积极参与到大飞机、无人机等项目的配套研发中。在航海领域,已经开发出满足船级社标准的型材,填补了空白。下一步将重点推动产品的系列化和规模化应用,从船体结构件向上层建筑等更广泛的部件拓展,为船舶的全面轻量化提供一站式解决方案。

当下,公司也面临“技术迭代的挑战”,空天航海领域对材料的性能要求是永无止境的,比如追求更极致的强度、更优异的耐腐蚀性和抗疲劳性能。这要求必须持续加大研发投入,布局更前沿的基础研究,才能始终保持技术领先。其次是“市场准入的挑战”,这些高端领域有着极其严苛的认证体系和长周期验证流程,如何更快地通过国内外各类权威认证,让创新成果得到市场的快速认可,是下一步需要重点攻克的问题。应对这些挑战,信心来自于公司构建的“基础研究——应用开发——产业化”的创新链条和集团的全力支持。未来,山东宏桥轻量化总公司将持续攻坚克难,抢占全球轻量化制造的技术高地。