



# 从田间到餐桌24小时直达 “中介超市”架起产销致富桥

□晚报记者 李建亮  
通讯员 栾珂 杜学文

在滨州市行政审批服务局,一个不见货架却摆满“服务商品”的“超市”火了。这里没有导购员,却能让企业和群众像网购一样“货比三家”;这里没有收银台,却实实在在为市场主体节省1.4亿元成本。

邹平市台子镇的王大姐种植了六亩桃树,往年,摘下来的桃子不是堆在冷库,就是低价卖给果贩。前些日子,邹平市便民服务中心工作人员向王大姐推荐在“中介超市”销售的方式,她抱着试试看的心态上传了信息。没想到,通过这个网上超市,她的桃子预计销售额达二十九万元,比去年增收七万元左右。“回想起几个月前,我还在为滞销的蜜桃发愁,如今靠着这个数字化平台,家里终于迎来了丰收又增收的好年景”,王大姐高兴地告诉记者。

王大姐卖桃的转变,正是邹平农产品“中介超市”发挥效能的生动缩影。从田间到货架,这场“加速跑”的背后,是中介超市搭建的产销快车道。目前,邹平市39家供销单位已全部入驻了“中介超市”,供销系统内35家超市就像35个毛细血管,一头连着农户的菜篮子,一头接着市民的菜篮子。



子。

“这个平台就像一座‘信息桥’,我们通过线上数据,能实时掌握各村、合作社的产销动态。黄瓜、面粉等几十种农副产品通过‘统购统销、直采直销’模式,24小时内就能直达餐桌,真正实现供需精准匹配”,邹平市孙镇供销合作社主任释健对记者说道。

记者从相关部门了解到,通过基层工作人员宣传推广,滨州已在全市91个镇街设立“中介超市”服务窗口,招引入驻供应商971家,累计发布农产品、农资展销项目110类285个,产品咨询量、销售数量呈



直线上上升趋势,“政务服务+乡村振兴”探索出新载体。

近年来,滨州“中介超市”持续改革创新,制定中介选取标准,不断延伸业务领域,截至目前,滨州“中介超市”已吸纳4956家中介机构网上入驻,开通环评、安评、乡村振兴等中介服务类型135类,累计服务项目16847个,平均节支超20%,不仅让企业少跑腿、多省钱,更让行政审批服务跑出了加速度。

“下一步,滨州市行政审批服务局将持续优化“中介超市”服务流程,制定“颗粒化”的服务规范,促进中介选取服务提档升级。同时,通过创新打造农产品展销增值化模块,将“中介超市”打造成惠农利企的多元化服务平台,赋能乡村振兴发展,激发市场活力,提升市场主体获得感和满意度”,市行政审批服务局党组书记、局长王普向记者介绍时表示。

从镇街窗口的“就近办”到全市统一的“标准办”,从单项服务的“精准选”到联合服务的“打包办”,滨州“中介超市”用制度创新打破了地域壁垒和行业垄断,让“数据多跑路、群众少跑腿”从承诺变成了常态。

(注:1亩=666.67平方米)

## 滨州房地产市场筑底上调

□通讯员 李莹

晚报滨州讯 今年以来,市委、市政府准确把握政策导向、强化精准施策,持续用力推动全市房地产市场止跌回稳取得积极成效,开发投资降幅持续收窄,商品房销售延续回稳态势,市场信心有所恢复。

供给端降幅持续收窄。在存量政策加快落实和增量政策加力推出的双重作用下,企业投资能力逐步恢复调整。上半年,全市房地产开发投资66.3亿元,同比下降13.1%,降幅较一季度收窄16.7个百分点,其中,住宅完成投资55.4亿元,下

降12.5%,降幅较一季度收窄17.8个百分点。新入库项目带动作用显著,上半年,全市房地产新入库项目23个,完成投资10.8亿元,同比增长36.9%,占房地产开发投资的16.3%,拉动全部房地产开发投资增长3.8个百分点。

需求端延续回稳态势。今年以来,市县联动开展线下房展促销、线上房产超市、房屋“以旧换新”、公积金政策宣讲等活动,助力住宅市场加快修复,推动成交面积降幅稳步收窄。全市新建商品房销售面积167.3万平方米,同比下降3.7%,降幅比1-5月收窄2.7个百

分点,比一季度收窄3.2个百分点。现房销售快速增长,现房销售面积43.5万平方米,增长8.1%,占全部商品房销售面积的比重为26.0%,比去年同期提高2.9个百分点;期房销售面积123.8万平方米,下降7.3%。

资金端稳中向好。得益于销售情况好转,回款逐步到账,企业资金压力有所缓解。上半年,全市房地产开发实际到位资金91.1亿元,同比增长19.3%,增速较一季度加快1.9个百分点。销售改善带动企业回款,定金及预收款增长19.3%;个人按揭贷款下降9.8%,降幅较一季度收窄7.5个百分

点,合计同比增长7.9%,拉动实际到位资金增长4.7个百分点。

民间项目经营情况显著改善。今年以来,随着优化营商环境、加大项目推介、搭建“政银企”三方对接平台等一系列政策举措密集落地,为民营企业投资创造了良好环境。全市房地产开发民间投资同比下降9.6%,降幅低于全部房地产开发投资3.5个百分点;占全部房地产开发投资比重86.4%,比重同比上升3.3个百分点。民间投资的商品房销售面积下降4.3%,降幅比一季度收窄4.8个百分点。

## 省红十字会调研滨州 应急消防实训基地建设

□晚报记者 许北京  
通讯员 褚建  
李冰洁

晚报讯 7月23日,山东省红十字会党组成员、副会长金桥到惠民县调研推进北部协作区综合演练活动筹备工作。在黄河三角洲应急消防实训基地,实地考察了基地内的各类应急救援设备及其应用情况。

据了解,黄河三角洲产教融合实训基地暨滨州市消防训练基地项目,总投资1.98亿元,总占地面积约90亩,总建筑面积为2.4万平方米。以“八中心、一大队、一平台及N项定制服务模块”为核心内容,致力于打造“国家应急救援实训”和“市级消防训练”两大基地。项目建成后,将围绕“消防救援”、“应急管理”和“安全生产”三大领域开展实训工作,预计带动就业100余人,年培训规模将达15000人次。

(注:1亩=666.67平方米)