



物业费怎么花 业主自己说了算 全市首家信托制物业落地市西街道

□晚报记者 张迎宾
通讯员 董高峰 孙文爽

晚报讯 7月18日下午,滨城区市西街道祥悦苑小区“信托制物业管理”签约大会如期举行,“数智管家”监管平台同步在该小区上线,标志着全市首家信托制物业在市西街道正式落地。

祥悦苑小区始建于1998年,现有居民楼3栋、住户104户300余人。作为典型老旧小区,长期面临设施老化、物业费标准低、居民参与度弱等共性问题。2024年,美世界物业入驻后通过“线上智能+线下实体”服务使环境显著改善,但传统模式下收费不透明、权责不清晰等问题仍制约治理效能提升。

“信托制就是把资金装进‘玻璃钱袋’,用透明与共治重塑业主与物业企业之间以信义为基础的共同体,赋予业主



更多的自主权,构建‘党建引领、信义为本、公开透明、共建

共享’的新型小区治理体系。”市西街道人大工委副主任杨

延荣介绍。

据了解,信托制物业将实

现资金归属与管理权的分离,物业费不再直接交给物业公司,而是将物业费和小区的公共收益存入全体业主共有的信托账户,业主可以通过手机APP实时查看维修费、保洁支出等各项数据,并通过开放式预算、双密码账户等机制实现资金透明化管理。

信托制物业将实现智慧治理,全流程数字化留痕,引入“数智管家”系统,实现资金双密码管理,业主可随时登录查询账户,服务全程留痕。维修工单、费用发票、巡检记录实时上传,业主提案、投票、满意度评价一站式办理。

“物业公司从管理者变为服务者,业主从被动接受者变为主动参与者,实现了小区管理的‘权责对等、信义双赢’,祥悦苑的破冰实践,为全市基层社会治理注入了新动能”,市西街道党工委副书记、办事处主任张浩说。

滨达集团举办暑假托管班 开启职工暑假“省心模式”



□晚报记者 王真
通讯员 马玉洁

晚报讯 近日,滨达集团针对暑假职工子女看护难的现实问题,举办“爱在滨达·相伴童行”暑假职工子女托管班,为职工子女提供集基础看护、素质拓展于一体的精准托管服务。托管班旨在解决职工子女暑假“看护难”问题,让职工安心工作、孩子快

乐成长。

“在这里我们学到了更多有趣的知识,每周都有研学活动,开阔眼界,我们交到了许多好朋友,同时还有许多有趣的游戏。”学生崔晨心说。学生郭钰泽说道:“在这里,每天妈妈给我布置的作业都按时完成,完成之后,就可以读书画画,做自己想做的事情。”

托管班目前已连续举

办三年,既是助力提升职工生活品质,增强职工获得感幸福感,也是该集团履行社会责任、构建和谐企业的重要实践。

学生家长朱莹告诉记者,她因为双方的老人都在外地,家里没有人看孩子,孩子一个人在家也不是很放心。“我觉得把孩子放在这里特别的安心,解决了我们看孩子课业辅导不方便的问题。”

邹平市消防救援大队开展 暑期消防科普教育基地开放活动



□晚报记者 王红
通讯员 李念鹏
刘冬
孙静

晚报讯 近日,邹平市消防救援大队开放消防科普教育基地铝谷社区,小朋友到这里参观学习,零距离体验消防、感受消防。

活动中,小朋友们在讲解员的带领下,参观了火灾警示教育、器材展示、火灾成因演示和

逃生自救体验等展区,了解了火灾的危害性、预防火灾的重要性、如何正确报警、如何防火、逃生等一系列消防安全常识。通过“模拟灭火体验”、“烟雾逃生体验”、“模拟报警”等多项功能性现场体验灭火及逃生过程,小朋友们认真做记录,主动询问日常灭火自救的正确做法,在寓教于乐中掌握消防安全知识。

通过开放消防科普教育基地,既传播了消防安全常识,又达到了消防宣传教育的目的。下一步,邹平市消防救援大队将继续加大消防科普教育基地开放力度,调动起社会各界学习消防的热情,切实提高辖区群众的消防安全意识和自防自救能力。