



直击新闻现场 追踪社会热点 关注百姓民生

民生关注·精彩回放

热线电话: 0543-8171858

业委会成立遇难题 积极协商寻方案

□晚报记者 邱梦菲 徐斌
周宗波

近日,滨城区天泰华滨·胜利御园小区的业主拨打《民生关注》热线电话反映,他们小区业主们希望成立业主委员会来维护自身权益。没想到推进业主委员会成立的过程却并不顺利,这是怎么回事呢?

据了解,天泰华滨·胜利御园小区于2019年交房,现有1526户居民。业主陈春仙告诉记者,从2024年5月,业主们就开始了业委会的筹备工作。从业委会筹备组报名选举到多次召开会议进行商讨,一切都在有条不紊地进行中,可就在推进召开业主大会的环节中出现了停滞。

随后,记者跟随业主来到杜店街道办事处了解情况。

杜店街道办事处物业管理办公室主任宋龙飞表示,成立业委会,首先需要10人以上业主联名向社区提报申请,然后成立筹备组。筹备组成立之后,走一些相关的流程,选一位业委会候选人,再召开业主大会,以正式投票的方式成



立业主委员会。

那么天泰华滨·胜利御园小区成立业委会中途停滞的原因到底是什么呢?宋龙飞也给出了解释。

宋龙飞说,天泰华滨·胜利御园小区筹备组已经成立,在进行候选人报名的期间,出现了两个问题。第一个问题是关于业主花名册,办事处的建议是在筹备组、社区、物业

三方共同监督的情况下,跟不在小区长期居住的业主联系,通知业主具体业委会选举时间和候选人报名。部分业主不理解,想把业主花名册拿回去联系,这触犯了业主个人隐私的情况,是不允许的。第二个问题是,有部分业主在业委会选举过程中想办理委托。由于在相关法律中,对于业委会选举的规定很笼统,所以办

事处参照村委会和中华人民共和国选举办法,允许委托两人加上本人共计三票。部分业主不予认可也不理解,想无底线的委托,比如小区有1000户,委托成3个人,就3个人投票,这不合适。所以说下一步,办事处会给业主再做解释工作,相互沟通,力争尽早把小区的业委会成立起来。

对于业主反映物业不给

提供业主的联系方式,宋龙飞告诉记者,物业办公室不允许将业主联系方式带走,和不提供业主联系方式是两码事。一切事情都需要在合法合规的情况下进行,作为主管部门会努力配合业主们的工作,积极推进业委会的成立。

业主陈春仙表示,她认可业主名册在三方的监督下使用。他们在联系业主的时候,可以做一下记录或者录音,联系一个就记录一个。再就是业主提到委托办理的问题,可以再找时间去办事处协调。

成立业主委员会是广大业主行使自治权的重要途径,成立过程需要依法依规,也需要多方理解与配合。希望业主、物业和相关部门能够加强沟通,共同努力,推动问题解决,营造更和谐的居住环境。



扫码看视频

亲近自然 黄河畔露营成为热门选择



□晚报记者 周宗波

眼下天气转暖,万物复苏,在这个充满活力和生机的季节,市民们有着丰富的户外活动选择,除了踏青赏花、骑行远足、放风筝等,在黄河边露营野炊也成了热门选择。

在黄河小街湾房车露营地,记者感受到了户外露营

的热潮。阳光温柔地洒在黄河岸边,轻风拂面,十分惬意。一顶顶帐篷错落有致地分布在河岸的草坪上,家人好友们围坐在一起分享着美食,交流着生活中的点滴趣事,温馨的场景让人倍感温馨。

有游客表示,周末带孩子出来玩一玩,在黄河边上看一看风景,放松心情。有的游客

表示,百忙之中出来放松一下,感觉非常舒惬意。

在不远处,还有一场团体户外露营活动。活动中,人们身着传统服饰,将场景布置得十分优雅。在这里,大家不仅能够欣赏大自然的美景,还能沉浸式体验非遗茶道、香道的独特魅力。

银座茂草木风美学空间

主人蒋丹说:“我们觉得黄河岸边的露营地,比较符合我们的主题。于是就来到这里,在黄河岸边开办一场美丽的茶诗会,邂逅最美好的自己。”

市茶文化协会常务副会长张群表示,在暮春时节,她们选择用传统中式的生活让大家了解茶道文化、香道文化等非遗文化知识,丰富市民的

文化节日、文化氛围和文化传播。

春暖花开的时节,在黄河岸边露营成为了人们感受自然、放松身心的热门选择。在此,《民生关注》栏目组也提醒广大市民朋友,在享受户外露营乐趣的同时,一定要注意保护环境,共同维护黄河岸边的生态环境。