



直击新闻现场 追踪社会热点 关注百姓民生

民生关注·精彩回放

热线电话: 0543-8171858

楼顶漏水未解决 热线协调处理



□《民生关注》栏目组

张先生是北海经济开发区玉泰花园小区一号楼顶楼的业主。最近,他跟12345热线反映了自家屋顶漏水的情况。张先生表示小区年前刚成立了业主委员会,他曾尝试联系过物业和相关部门,可直到现在问题都没得到解决,希望热线能够帮忙协调处理。

4月16日下午,热线工作人员来到玉泰花园小区,张先生的妹妹王女士带领工作人员上阁楼查看了楼顶的情况。阁楼外部曾经做过一层防水,楼顶上方的瓦片有些已经损坏,地面上还散落着部分碎片。阁楼屋顶处的墙皮已经腐烂,正下方客厅对应的部位也发霉了。

王女士告诉记者,房子是2012年左右购买,但入住是在2017年,起初并没有发现房屋



漏水的情况。最早是阁楼开始渗水,并且出现积水问题,去年10月之前自己又做了一层防护漆。

随后,工作人员又来到张先生家中。记者看到客厅、卧室的房顶和墙面存在不同程度的爆皮、潮湿等情况。王女士说现在到处是裂痕,他们把一部分泡水的家具都搬出去了,准备重新修整一下墙面。

王女士告诉热线工作人员,这种问题不止他们一家有,顶楼的很多住户也存在相同情况,他们也联系过物业和住建部门,但双方来回踢皮球,没有一个管的。住建局让找物业,物业说已经超过了年限,不在他们负责范围之内。

了解王女士诉求后,热线工作人员联系物业和住建部门来到现场,北海市住房和城

乡建设局物业管理科主任陈龙说:“因为楼房屋面漏水是公用区域,漏水问题有个5年的保修期限,但玉泰花园一期已经有10多年的交房史,已超出了保修期限,这种情况需要业主通过申请住宅专项维修资金进行维修,申请的前提需要有2/3的以上业主签字同意。目前玉泰花园是有10栋楼,每一栋楼都有部分业主没

有缴存维修资金,现在小区的业委会已经成立,可以以业委会的名义提交申请,提供费用的分摊方案。小区的情况也跟市住建局领导请示过,市住建局表示没有缴存维修资金也可以,但是修缮楼房屋面漏水的费用必须由业主均摊。”

陈龙告诉记者,玉泰花园小区业委会是今年2月份刚刚成立,他们也与业委会沟通过很多问题,包括是不是跟目前的物业企业续签合同,还是更换物业企业等问题,包括王女士反映的屋面漏水也跟业委会沟通过,但到现在还没有一个明确的解决方案。陈主任表示毕竟牵扯公用区域,还需要业主和业委会一块共同努力,共同想办法,积极促成问题的解决。



扫码看视频

文化下乡 让村民在家门口享受“文化盛宴”

□晚报记者 杨际超

晚报讯 戏曲是中华优秀传统文化的重要组成部分,有着深厚的历史底蕴和群众基础。随着社会的发展,戏曲艺术也面临着一些挑战,如观众群体减少、传承人才匮乏等。为了丰富农村群众的业余生活,推动农村文化建设,博兴县鲁风戏曲荣章剧社在柳王村揭牌成立,并给当地群众送上一场精彩演出。

博兴县柳王村村民王金香看到现场演出后非常高兴,她告诉记者:“农村老年人平时没什么机会看大戏。文化政策给村里老少爷们都带来了欢乐,带来了精神的愉快,很感谢党和国家的政策好。”

吕剧是山东省的地方戏曲,有着独特的艺术魅力和深



厚的文化底蕴,通过送戏曲下乡的方式,可以让戏曲艺术在

广阔的农村天地中找到生存和发展的土壤,促进其传承和

传播,让更多的人了解和喜爱戏曲。

据了解,鲁风戏曲荣章剧社自成立之日起,将积极投身于各类筹备工作中,精心打磨每一个环节,力求为群众呈现最精彩的演出。

博兴县鲁风戏曲荣章剧社团长王献章表示:“今后将把更多更好的节目送到广大群众身边,促进戏曲文化在基层传播普及,让广大群众足不出户就能享受高质量的文艺演出。”



扫码看视频