



今年市自然资源规划局将抓改革创新、促高质量发展 在品质滨州建设中“打头阵、当先锋”“走在前、挑大梁” 重点项目用地应保尽保快保

□晚报记者 丁春贵

晚报讯 3月12日,市政府新闻办召开“抓改革创新 促高质量发展——亮目标”主题系列新闻发布会市自然资源规划局专场,围绕资源要素保障、促进绿色低碳发展等方面有关情况介绍,记者在发布会上获悉,2025年,市自然资源规划局将紧紧围绕全市“113388”工作体系,打好“三大战役”落实“三大行动”,抓改革创新、促高质量发展,在品质滨州建设中“打头阵、当先锋”“走在前、挑大梁”。

据介绍,2024年,市自然资源规划局始终胸怀“国之大者”,耕地保护铁腕推动,全市

耕地面积达到608万亩,净增加9.08万亩,实现“三连增”。顺利通过国家自然资源例行督察,耕地保护、土地执法工作成效突出。全力保障资源要素,助稳经济领先向好,批复建设用地3.6万亩,涉及项目265个;盘活闲置低效土地2.16万亩,同比增长166%。规划引领空间重构,城市能级稳步提升,坚持县域统筹,“应编尽编”村庄规划35个,实现乡村地区规划管理全覆盖;开展主城区五大片区37个街区7131.65公顷控制性详细规划编制,不断提升城市品质。持续擦亮生态底色,绘就最美绿色画卷,全面启动国家森林城市创建复审迎查,“林长制”工

作连续4年获省级“优秀”。加强陆生野生动植物资源保护,项目共迁地保护、繁育植物物种42种;全市鸟类物种较去年新增33种,总数达353种。重点改革突破攻坚,治理能力不断提升,全民所有湿地资源资产所有权委托代理机制试点、全国森林草原湿地荒漠化普查试点2项国家级试点顺利通过验收,7个典型案例被省级以上推广。

2025年,市自然资源规划局将扛牢耕地保护第一责任,压实“党政同责”,确保全市耕地保有量、永久基本农田保护面积“只增不减”,稳妥有序推进耕地恢复,实现耕地面积“四连增”。抓牢经济增长第

一要务,聚焦“三大战役”,“项目跟着规划走,要素跟着项目走”,重点项目用地应保尽保快保,推动项目建设跑出“加速度”。向挖潜要空间,全面完成盘活闲置低效用地年度计划;省级以上开发区工业用地全部按“标准地”供应,出让50宗以上。突出空间规划第一引领,强化市县乡国土空间总体规划管控,村庄规划应编尽编,城镇区域单元控制性详细规划全覆盖,健全规划实施监督机制,开展国土空间规划体检,实现国土空间规划全周期闭环管理,以高水平规划引领城乡高质量发展。践行绿色生态第一理念,推进山水林田湖草沙一体化保护,见缝插

绿造林3800亩,建设市级森林村居15个。做好国家森林城市复审迎查工作,抓好4个国家级、省级湿地公园生态修复。激发改革发展第一动力,将全面深化改革贯穿自然资源工作始终,高质量完成国土变更调查、森林草原湿地调查。扎实推进“地热+”供暖全替代改革。地理信息公共服务平台框架数据省市联动更新。出台第二批“高品质住宅土地规划政策措施”,纵深推进新建商品房“收房即拿证”改革。

(1亩=666.67平方米)

厚植绿色生态底色 推动生态空间持续向好

□晚报记者 丁春贵

晚报讯 3月12日,市政府新闻办召开“抓改革创新 促高质量发展——亮目标”主题系列新闻发布会市自然资源规划局专场,围绕资源要素保障、促进绿色低碳发展等方面有关情况介绍,记者在发布会上获悉,3月是生态保护修复的黄金时期,在这个月里,不但有植树节,还有多个与生态保护修复相关的节日,例如,3月3日世界野生动植物日、3月21日世界森林日等。市自然资源规划局将抢抓生态保护修复关键期,在厚植绿色生态底色和陆生野生动植物保护等方面履职尽责、精准发力、探索创新,推动生态空间持续向好,生态赋能品质滨州建设。

厚植绿色生态底色方面,“增绿造林”,推进科学绿化,持续巩固国家森林城市创建成果,科学推进国土绿化,加强退化林修复,利用城乡废弃地、边角地、农村“四旁”(水旁、路旁、村旁、宅旁)“见缝插绿”,造林3800亩,建设森林村居15个,加快推进破损山体修复,让破损山体重披“绿装”,绘好绿水青山生态画卷。“守绿爱林”,夯实林业根基扎实开展网格化巡林、护林等工作,加快山林智慧防火系统建设,筑牢森林防火墙。强化林业有害生物

日常监测,做好监测预报、防控工作,推广使用绿色防治措施,织密林业有害生物防治网。坚决守住连续多年“森林火灾零发生、有害生物零成灾”的良好局面。“管绿护林”,扮靓林草生态,落实管护责任,组织好市县乡村四级林长定期巡林,实现重点生态区域、重点时节全覆盖,充分发挥督查利剑作用,组织开展森林督查,持续保持高压态势,从严打击惩处涉林违法犯罪行为,确保森林资源安全。“用绿活林”,发挥资源效益,深化集体林权制度改革工作,做好林下经济示范基地培育和示范工作,着力培育扶持龙头企业和名牌产品,充分利用惠民苗博会、森林文化周、林交会等平台媒介,打造推介滨州品牌,开拓国内外市场,推动生态优势转化为发展优势。

陆生野生动植物保护方面,坚持拓展生态空间、修复生态环境、保护生态资源,促进生物多样性持续增长。搭建机制平台,汇聚保护工作合力。搭建日常联席平台,完善“林长+检察长+警长”等系列工作机制,做好行政执法与刑事司法衔接,实现信息互通、资源共享,联合开展“北归守护”“清风行动”等专项执法行动,严厉打击涉野生动植物资源违法犯罪行为,形成多部门齐抓共管、打防结合的生物多样性保护工

作格局,保护好野生动植物资源,实现人与自然和谐共生。建立保护网络,打造稳定栖息环境。守好生态保护红线,加快构建以国家公园为主体的自然保护地体系,整合优化自然保护区,提升系统性保护;统筹规划湿地保护空间布局,综合考虑生态系统完整性、地理单元连续性及区域发展需求,合理划定湿地保护范围,为陆生野生动植物提供栖息地与食物资源;强化生态修复与治理,实施麻大湖、黄河岛国家湿地公园生态修复等重点项目,通过水系贯通、生境恢复、污染治理等措施破解生态系统破碎化问题,改善动植物栖息环境,贯通物种迁徙通道,形成点、线、面相结合的生物多样性保护空间网络。数字精准赋能,构建保护监测体系。科学构建珍稀濒危植物、旗舰物种的迁地保护基地,做好陆生野生植物迁地保护和人工扩繁,维护好滨州市珍稀濒危野生植物扩繁基地,科技助力、全链条精准保育珍稀、濒危物种。持续深化陆生野生动物资源本底调查,建立常态化动态监测机制,构建“空天地”一体的综合性监测网络,系统掌握野生动物种群分布、栖息地变化和疫源疫病风险等基础数据,为制定保护策略提供科学依据。

(1亩=666.67平方米)

全面落实新建商品房“收房即拿证”改革

□晚报记者 丁春贵

晚报讯 3月12日,记者在发布会上获悉,2024年,全市共办理各项不动产登记业务367078件,颁发不动产权证书208201本,登记证明52646本。出台《滨州市新建商品房“收房即拿证”改革实施方案》,实现群众收房时就能拿到不动产证,从根本上杜绝办证难问题;存量房转移登记全程网办,群众零跑腿即可拿证。市不动产登记中心荣获“全国不动产登记便民利企窗口建设工作成效显著单位”。2025年,市自然资源规划局将更加紧密围绕市委、市政府重大决策部署和有关要求,在提升不动产登记服务质效方面持续发力,不断创新便民利企服务举措,持续增进民生福祉,优化营商环境。

全面落实新建商品房“收房即拿证”改革。持续围绕商品房办理不动产登记的各环节再优化、再提升,实现商品房合同网签备案和不动产预告登记一次办结,实现群众在收房时即可拿证,形成常态化服务机制,从源头防止新的房屋产权历史遗留问题出现。

全面实施农村“房地一体”确权颁证。规范开展全市房地一体宅基地确权登记颁证工作,对权属合法、登记要件齐全

的宅基地及房屋,年底前实现全覆盖。向乡镇、村延伸上门服务,依法保护农民财产权益,夯实农村土地制度改革基础。

探索国有建设用地上自然人不动产登记事项全程网办、无纸化。借助存量房转移登记全程网办的经验,复制推广,扩大更多事项包括房屋所有权补发换发登记、房屋所有权变更登记、房屋所有权更正登记、房屋所有权注销登记等自然人登记事项全程网办,材料电子化,无纸化。

“预转现”电子不动产登记证明全面应用。更新登记流程,向各金融机构宣传并推广“预转现”电子不动产登记证明全面应用,逐步取消纸质版不动产登记证明。

打造街道便民服务点规范化登记窗口。建立“街道日常主管+登记机构业务监督”的双轨制管理机制,提升街道便民服务窗口服务规范化、便利化水平,实现群众“就近办、放心办”办证需求。

探索工业标准厂房分割及变更登记。国有建设用地上已确权登记的工业标准厂房,在不改变用途的前提下,可以根据需要按幢、层分割,同幢内、同层内按户分割,并申请办理不动产变更登记。