



社区 商圈 会展



下载品质滨州 畅享品质生活



07

2025.3.4 星期二
责编:李永亮
邮箱:sdllwbw@163.com

寒潮上线,“倒春寒”来了吗?

“火箭式”升温后又遭遇“俯冲式”降温,是“倒春寒”来了吗?

国家气象中心副主任黄卓在中国气象局2月28日举行的新闻发布会上介绍,气象学上的倒春寒是指每年春季(3月至5月)出现的前期暖后期冷,且后期气温明显低于正常年份的现象。一般北方倒春寒多发生在4月至5

月,南方多发生在3月至5月。同时,气象学上进入春季的标准是连续5天日平均气温稳定超过10℃且小于22℃。

“本次寒潮过后,4日至7日南方地区气温仍持续偏低,达不到入春标准,8日后气温将缓慢上升。因此,未来一两周内不会出现倒春寒。”黄卓说。

气象专家提醒,此次过

程雨雪范围广、局地降水量大,部分地区存在雨雪相态转换,易导致路面结冰、湿滑,出行需注意交通安全。同时,多地降温剧烈,过程前后气温起伏大,易引发脆弱人群呼吸道和心脑血管疾病,建议做好相关防护。

气象部门预计,3月有4次冷空气过程影响我国,北方多地存在阶段性降温、大

风和沙尘天气灾害风险。西南地区东南部、华中南部等地降水偏多,存在阶段性低温阴雨寡照天气风险。专家建议,北方农牧区要做好设施农业和畜牧业防寒防冻、防风加固措施;南方降水偏多地区要加强农业生产管理,及时降温排渍,避免农作物遭受渍害。

(新华社)

山东发布物业服务合同示范文本 明确公共收益可购买电梯综合保险

物业服务包含哪些内容?装修产生的建筑垃圾物业怎么管?小区公共部位收益如何使用?为进一步规范全省范围内物业服务行为,省住房城乡建设厅、省市场监管局近日联合印发《山东省物业服务合同(示范文本)》(以下简称“《示范文本》”),供我省行政区域内物业服务合同双方参照使用。

物业服务中的不少焦点问题在《示范文本》中均有相应规范,包括明确物业服务企业应将营业执照、项目负责人的基本情况、联系方式以及客户服务电话,物业服务内容、服务标准、收费项目、收费标

准、收费方式,电梯、消防、监控等专项设施设备的日常维修保养单位名称、资质、联系方式、应急处置方案,业主进行房屋装饰装修活动的情况等信息在物业服务区域显著位置公示。

对近几年越来越多的酬金制物业服务模式,《示范文本》中明确物业服务支出由全体业主承担,由物业服务企业预收代管,全部用于合同约定的支出。物业服务支出低于年度预算的,年度结算时结余部分转入下一年度继续使用;物业服务支出高于年度预算的,由物业服务人先行垫付,年度结算时不足部分由全体

业主按比例承担。

关于业主普遍关心的公共部位经营收益问题,《示范文本》明确,物业服务区域内属于业主共有的共用部位、共用设施设备经营产生的收入在扣除合理成本之后,属于业主共有,物业服务企业、业主委员会均不得擅自处分业主共有部分,不得擅自挪用、侵占公共收益。经业主共同决定后,公共收益可以用于补充专项维修资金,物业共用部位、共用设施设备的维修、更新、改造费用支出,以及业主委员会的办公经费、业主委员会成员的补贴、业主委员会专职工作人员的薪酬、业主大会

的活动经费等,或依法向业主分配。针对电梯维修周期长、维修过程不透明等问题,《示范文本》明确公共收益可以用于购买电梯综合保险。

针对房屋装饰装修过程中产生的建筑垃圾,《示范文本》提出,业主、物业使用人可以委托物业服务企业全权处理,但需按相应标准收取清运处置费,由物业服务企业委托取得建筑垃圾运输许可的企业或个人进行清运,将建筑垃圾运至合规处置场所进行妥善处置。

(大众网)



全福元滨州店 周二特惠

品名	促销价格
鲜土豆	2.58元/500g
白芸豆	4.99元/500g
白肉火龙果	4.99元/500g
羊角蜜甜瓜	7.99元/500g
前腿骨	6.9元/500g
琵琶腿	4.9元/500g
辣白菜	9.9元/500g
鸡米花	9.9元/500g
五香咸鸭蛋	7.99元/500g
酱香饼	7.9元/500g

品名	促销价格
红枣	6.99元/500g
五香花生	6.99元/500g
11金畔鲜萃山楂汁	9.9元/瓶
5160度军马原浆酒	99元/桶
1.1kg蒙牛桶装原味酸奶	9.9元/桶
800g伊利经典宁酪原味酸乳	13.9元/盒
1980g西麦燕麦片	25.9元/袋
340g王致和大块腐乳	6.99元/瓶
1.3l巧媳妇味极鲜	9.9元/桶
3.8kg全福元印花卷纸	60元/2提

品名	促销价格
全福元医护级高腰甜睡裤(5条装)	99元/箱
立白套包	99元/套
茶花带把手收纳盒	10.9元/个
遇尚中号沥水篮	13.9元/个
悦驰儿童滑板	45元/个
啄木鸟特价女包	269元/个
缔朗双面羊绒负离子枕	29元/个
素妆小云肤裸感无痕内衣	59元/个
杉帛男士毛衫	69元/件
别云间女士外套	79元/件



周二特惠

大楼早市,今日特惠

品名	促销价格
豆芽	0.99元/500g
韭菜	2.49元/500g
板栗地瓜	1.49元/500g
菠菜	0.99元/500g
芹菜	0.99元/500g
西葫芦	1.99元/500g
长茄子	1.99元/500g
小葱	4.99元/500g
沙糖桔	4.49元/500g
富士苹果	3.49元/500g

品名	促销价格
沃柑(大果)	3.99元/500g
中华红橙	3.99元/500g
2.5kg筋冠挂面	8.9元/包
750g中裕清水、龙须挂面	3.9元/把
5kg中裕原味小麦粉	23.9元/袋
25kg中裕特精小麦粉	99元/袋
红薯粉条	3.99元/500g
内蒙赤峰金苗小米	3.49元/500g
金沙河玉米面	1.99元/500g
江米面	2.79元/500g

品名	促销价格
大黄米面	3.99元/500g
新疆红枣	18.5元/1.5kg

滨百超市三八福利企事业单位团购接单中,洗手液、洗发沐浴护肤、牙膏牙刷、卫生纸卫生巾、家电家居百货等等,您一个电话百事直达递到家。热线18654306191,18654360080