



房产 装修 家居



下载品质滨州  
畅享品质生活

鲁北晚报

13

2025.2.26 星期三  
责编:刘蕾  
邮箱:sdllwbw@163.com

# 多地优化住房公积金政策 更好满足刚性和改善性住房需求

为满足刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,近期全国超过20个城市优化调整了公积金政策,通过降低首付比例、提高贷款额度、纳入灵活就业人员等措施,减轻居民购房压力。

多地政策聚焦于调整首付比例和提高特定群体贷款额度。湖南省长沙市自去年以来持续推出公积金新政:2023年4月,新建商品房公积金最高贷款额度提高至80万元,三孩家庭提高至90万元;5月,公积金贷款利率下调0.25个百分点;11月,首套房

和二套房最低首付比例统一降至20%。2024年2月起,可贷额度按夫妻双方公积金余额的15倍计算。此外,长沙还推进组合贷款、商转公积金贷款、异地贷款等多种形式,支持购房、还贷、租房提取。农行长沙分行2024年累计投放住房贷款近50亿元,房贷利率平均下调32个基点,为近4万客户节省利息0.6亿元。

辽宁省大连市近期起草了公积金贷款政策优化方案,拟将首套房和二套房最低首付比例降至20%,并提高硕士研究生和多子女家庭的贷款

额度,单人或双人最高额度增加40万元。交通银行大连分行表示,此举降低了购房成本和门槛,体现了对特定群体的支持,有助于区域房地产市场健康发展。

天津市将政策重点放在灵活就业人员公积金缴存上。2024年底,《天津市灵活就业人员参加住房公积金制度管理办法》实施,首次将灵活就业人员纳入公积金制度范围,允许其自愿缴存和使用公积金。天津市住房公积金管理中心表示,此举旨在满足刚性和改善性住房需求,助力“住

有所居”。此外,天津在全国首创“二手房贷款过户一件事”服务,将贷款嵌入住房交易流程,简化手续,缩短办理时间,为购房者提供便利。

中国农业银行天津市分行2024年累计投放个人住房贷款近130亿元,房贷利率平均下调39个基点,为近11万客户节省利息0.4亿元。天津公积金新政通过降低门槛、提高贷款便利性,有效支持了市民住房需求,促进了房地产市场平稳健康发展。

(经济日报)



联合精选 房源 推荐



## 泰山名郡

【地址】

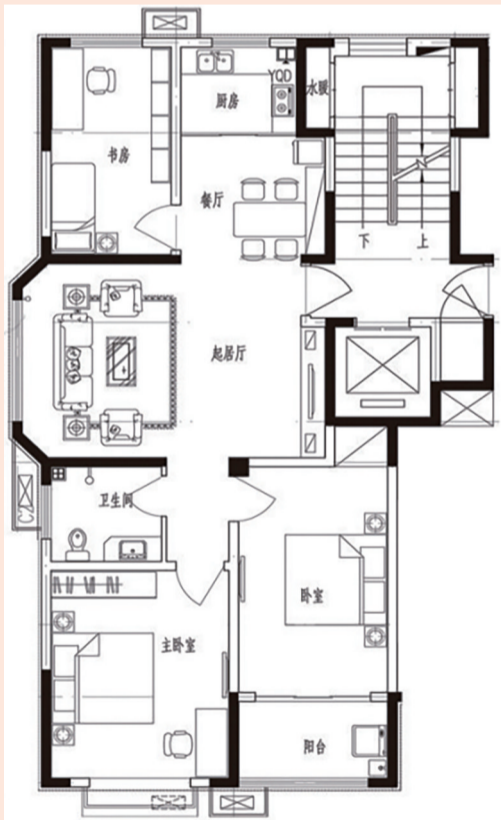
滨城区长江一路506号

【在售户型】

九层电梯洋房,一二层复式约243平方米,赠送南向大露台庭院。

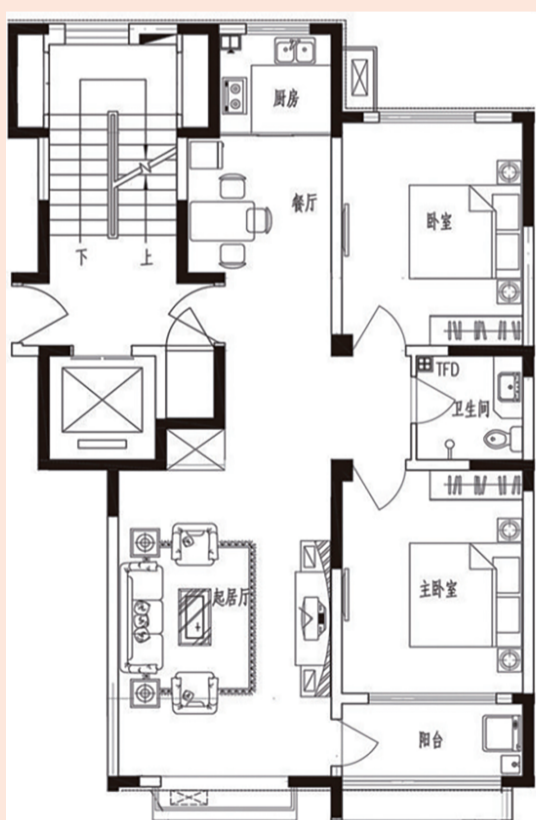
标准层两室约112平方米和三室约128平方米。

【亮点】所见即所得,即买即住即办证



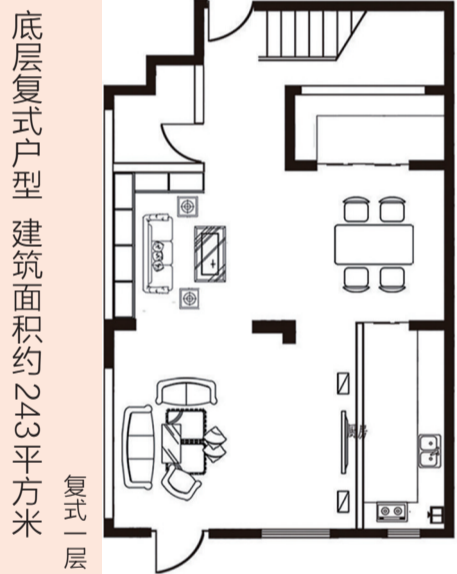
三室两厅一厨一卫

建筑面积约128平方米  
一梯两户,电梯洋房,高得房率  
舒适三居,全明户型,采光充足  
主卧朝阳,主卧大飘窗

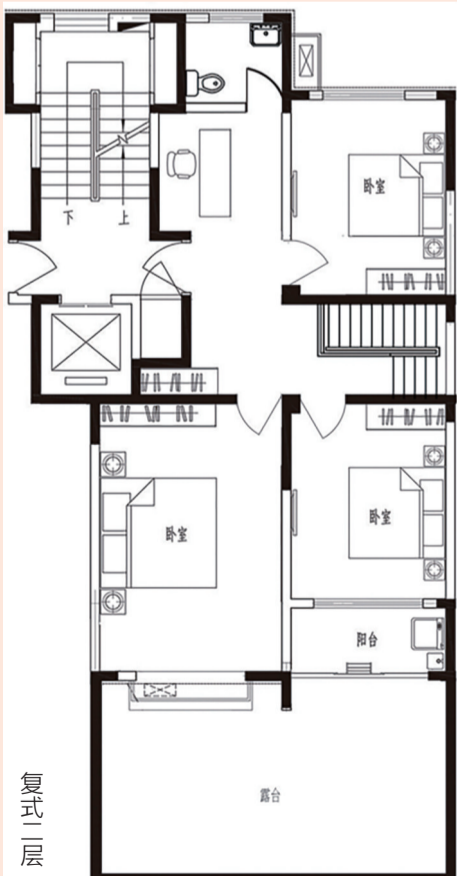


两室两厅一厨一卫

建筑面积约112平方米  
一梯两户,电梯洋房,高得房率  
经典二居室,南北通透  
客厅、卧室朝阳



底层复式户型 建筑面积约243平方米



复式二层