



房产 装修 家居



下载品质滨州 畅享品质生活

鲁北晚报

12

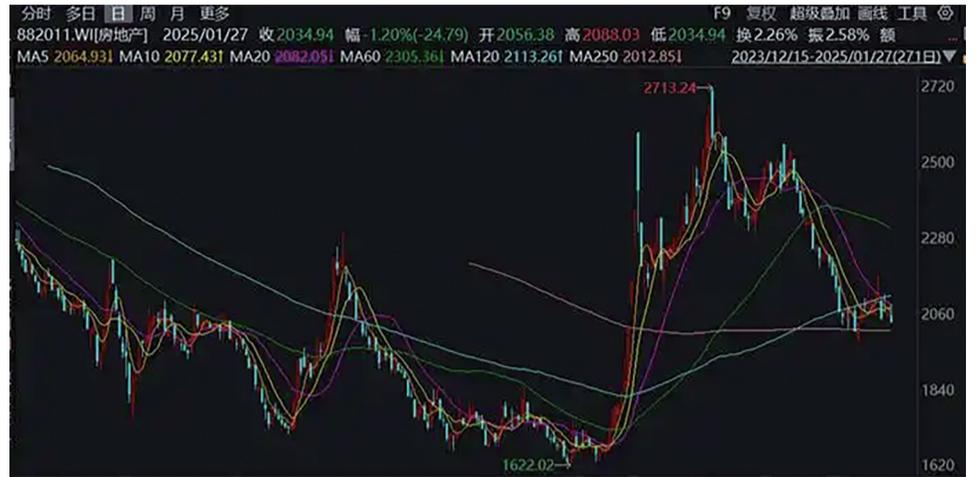
2025.2.5 星期三  
责编:刘蕾  
邮箱:sdlbwb@163.com

# 1月楼市成交迎来“开门红”

## 业内人士认为房价已调整到位

全国多地楼市延续去年四季度以来止跌回稳的向好态势,1月楼市成交迎来“开门红”。今年1月全国20个重点城市新建商品住宅成交面积同比增33%,一线城市带动作用明显,成交量和市场情绪均保持高位。但另一方面,中指研究院公布报告显示,2025年1月,TOP100房企销售总额为2350.3亿元,同比下降16.5%。

对此中指研究院在报告中分析认为,今年1月份逢春节假期,一定程度上影响了销售,致使1月份销售额同比出现下降,但相比2024年超30%的降幅有明显收窄。预计节后新房和二手房网签成交量将出现一定回升,一季度整体同比或将保持平稳。亦有业内人士认为,经过多轮调整后,房价已调整到位,2025年房地产市场有望实现复苏,一线城市小阳春值得期待。



据 Wind 数据统计,自2024年5月17日中央提出收购存量商品房用作保障房以来,全国已有超过60个城市表态支持“收储”工作。目前相关工作已经取得阶段性成效,贵阳、长春、保定等10多个城市收购商品房项目落地,筹集保障性住房超过15万套。截至目前,全国已有

超过32个城市发布了“收储”的细则。

更值得关注的是,近期多个省级和市级政府部门召开会议,部署2025年的重点工作。克而瑞地产研究中心发布的报告称,基于“止跌回稳”的政策持续落地,需求侧信心逐步恢复,年初交易量、房价、竣工等指标有望持续

向好。地产行业正在进入新平衡周期,2025年全年商品房销售有望企稳,并预计2025年上半年楼市止跌基本可以完成,而下半年或将延续弱复苏走势。预期2025年将有8个城市成交规模率先回稳,这8个城市分别为:杭州、上海、成都、西安、天津、深圳、合肥和北京。(环球网)



联合精选 房源 推荐



### 丽景·百合花园

【地址】  
黄河七路渤海十路东200米路北  
【容积率】2.0

【绿地率】35.01%  
【在售户型】  
6-18F 洋房、小高层,3-3.15米

墅质层高,7.2-7.6米朗阔南向宽厅,可变三居四室;四开间朝南布局,开敞双阳台,户均赠送约6.5平方米餐

客一体化,南北全通透;私属电梯厅入户,户均赠送约4.5平方米



143平方米户型

1# 2# 3# 6#  
宽厅设计:7.2-7.6米宽厅设计;  
四开间朝阳;  
餐客一体化;  
户型南北通透;

父母房与主卧有客厅相隔;  
私家电梯厅;  
多得面积:阳台半面积6.6平方米+私家电梯厅4平方米=10.6平方米



135平方米户型 三室二厅两卫

8#(18层)  
135平方米经典三叶草户型;

两梯两户;  
大面宽设计;  
中间客餐厅一体