



房产 装修 家居



下载品质滨州
畅享品质生活

鲁北晚报

08-09

2025.1.22 星期三
责编:刘蕾
邮箱:sdllwbw@163.com

多地土拍“开门红” 带动楼市预期持续修复

2025年,北京、杭州、深圳等多个城市相继迎来土拍“开门红”,为楼市持续增添暖意。

1月2日,北京两宗宅地出让,总起始价150.3亿元。最终,一宗地块经过161轮现场报价被三家房企的联合体以91.52亿元竞得,溢价率17.33%;另一宗地块经过244轮现场报价被一家房企以90.404亿元竞得,溢价率25.04%。两宗地块总成交金额达181.924亿元,平均溢价21.04%。据了解,两宗地块均为纯住宅用地,无其他多余配

建,不限地价、不限销售指导价,不摇号,价高者得。

1月14日,杭州2025年第一次土拍开启,两宗地块均竞争激烈,其中萧山区北干西单元地块竞价108轮,溢价61.91%成交,世纪城南单元地块竞价76轮,溢价45.91%成交,两宗地块总成交金额达39.90亿元,平均溢价56.8%。

1月16日,深圳亦迎来首宗涉宅用地出让,该地块位于龙岗区龙城街道,经过近250轮竞价,最终该地块以30.65亿元成交,成交楼面价达

29611元/平方米,溢价率高达70.4%。

“2025年深圳首宗涉宅用地的火爆竞拍,有望进一步带动市场预期的修复。”中指研究院深圳分院高级分析师孙红梅向记者表示。

值得一提的是,克而瑞研究院数据显示,2024年12月份,重点城市新房和二手房成交同比分别增长17%和11%,开盘去化率稳定在四成左右的年内高位。2025年1月份上半月,市场周期性回落,但新房成交与2024年2月份“春

节月”同期相比增幅仍达47%。房价方面,随着更多样本小区房价实现环比上涨,市场信心亦在持续回升。

“近期,各地土拍呈现竞争激烈、优质地块高溢价成交的态势。面对市场企稳修复的机遇,越来越多开发商有了拿地的信心,房地产行业复苏与发展的潜力较大。”上海易居房地产研究院副院长严跃进对记者表示。

(证券日报)



联合精选 房源 推荐



融汇悦府

【地址】滨城区黄河十路、渤海九路交汇处
【规划】
总占地面积约5420.00平方米
【容积率】2.2
【开发商】融汇实业有限公司
【在售产品】
建筑面积约112-125平方米,十三层小高层
【在售户型】
112平方米 三室两厅一卫
125平方米 三室两厅一卫



建筑面积约112平方米 三室两厅一卫



建筑面积约125平方米 三室两厅一卫

丽景·正和府

【地址】黄河八路以南,渤海十一路以东
【营销中心】黄河八路与渤海十路交汇处向南300米路西
【整体规划】18栋楼,其中2栋叠拼别墅,3栋6层平层洋房,3栋11层洋房,8栋18层小高,2栋商业办公
【占地面积】85亩(注:1亩=666.67平方米)
【建筑面积】16.4万平方米
【容积率】2.2
【绿地率】35%
【交付标准】毛坯
【物业公司】丽景阳光安居物业(开发商自持)
【物业费用】住宅1.98元/月,商业3元/月
【产品面积】建面约130-230平方米改善顶流;一楼带院、顶层带花园、开敞阳台落地窗,光厅设计,阳台最大面宽18.8米;渤海十路40-150平方米沿街商业、办公,投资、自用两相宜

叠拼别墅,平层洋房
建筑面积:1-2F下叠约210平方米,3-4F平层洋

房约230平方米,5-6F上叠约220平方米
层高:3.3米

开敞阳台落地窗,面积赠送一半
一层带院,顶层送露台

宽厅设计,跑道式阳台
独立电梯厅,套房设计



上叠 建筑面积约220平方米 五室两厅三卫