



告别“爬楼难” “梯”升幸福感

截至2024年底,全市多层住宅增设电梯192部

□晚报记者 纪方方
通讯员 林雪枫

“小区安装电梯后,老人和孩子轻松上下楼,搬东西也不用再爬楼梯。”家住滨城区畅清园的李女士感受到了加装电梯的便利。

畅清园一共加装三部电梯,2023年4月开工,当年11月同时完工。总投入资金168万,其中政府补贴30万,其余费用由业主自行协商分摊,分摊方案采用“受益台阶法”计算。

既有多层住宅增设电梯是提升住宅品质,满足人民群众对美好生活需求的民生工程,我市连续两年将其列入民生实事和重大决策部署。我市2023年增设电梯72部,2024年增设电梯120部。目前,全市共开工增设电梯192部,有效改善了群众居住环境。

谋局为先,制度先行。2022年12月,印发《滨州市既有多层住宅增设电梯管理办法(试行)》,从增设电梯主体、表决条件、资金筹措来源、财政补助标准、矛盾纠纷处置措施以及申请程序等方面作了明确规定。2023年1月,市住



畅清园小区

建局会同市发改委等12部门联合印发了《滨州市主城区既有多层住宅增设电梯指导原则》,进一步细化了增设电梯的工作程序和要求,提供了相关协议书、委托书、申请表等参考文本,方便群众办理相关手续。

对居民来说,既有住宅增设电梯是件新鲜事,广大业主对于增设电梯的安全性存有疑虑,对本小区是否符合增设电梯条件、如何开展业主协商、如何办理手续、造价几何

等持观望态度。对此,市住建局开展多元化政策宣传,组织有意向增设电梯的业主到畅清园、黄河家园等小区观摩学习,由增设电梯经验丰富的楼长面对面、手把手解惑答疑,消除业主疑虑。

我市探索建立多渠道筹资机制,减轻业主出资压力。政策免一块。增设电梯作为原房屋垂直交通系统的补充,无需重新办理占用土地等相关手续,无需缴纳城市基础设施配套费及其他相关行政事

业性收费、政府性基金。财政补一块。市主城区既有多层住宅增设电梯,每部电梯财政补助不高于10万元,由市、区两级财政各分担50%,其余县(市、区)大部分都参照主城区补助标准支持本辖区内住宅小区增设电梯。企业让一块。明确增设电梯涉及供电、供水、供气、供热、通信等管线移位及其他配套设施改造的,相关单位应优惠收取相关费用。银行贷一块。鼓励银行业金融机构推出“加梯贷”,为居民

提供低利率、免抵押信贷支持。支持居民提取本人或配偶住房公积金用于自住住宅增设电梯。居民出一块。各楼层居民通过协商按不同比例落实出资责任,业主可提取住宅专项维修资金用于增设电梯。目前我市主流的分摊方案是“受益台阶法”,即土建施工部分均摊、电梯安装及后续维保部分以增设电梯后每层业主少走的台阶数量按比例分摊。

为优化业主办事体验、提高办事效率,市住建局印发《滨州市既有多层住宅增设电梯“一件事”实施方案》,围绕增梯业务全流程,将相互关联的6个增梯“单项事”整合为“一件事”集成化办理服务场景,申请人可通过“爱山东”政务服务网滨州站“高效办成一件事”专区,选择“既有多层住宅增设电梯一件事”模块线上申请,也可通过当地政务服务大厅设置的窗口提交申请。跑腿次数由6次减为1次,办理时限由15个工作日压缩为5个工作日,所需材料由22份精简为12份。同时,加强质量安全督导,确保每部电梯保质保量交付使用。

志愿服务进社区 清洁打扫暖人心

□通讯员 杨爱国 康云
李明

晚报滨州讯 为大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,近日,民建滨州市委基层支部在胜滨小区开展市容环境卫生志愿服务。20余名滨州市民建志愿者热情参与。

据了解,此次活动由民建滨州市委直属六支部主办,滨医支部、直属一支部、直属三支部、直属八支部、开发区支部会员参加。此次志愿服务活动旨在弘扬雷锋精神、倡导环境保护意识,引导市民树立“共同保护生态环境”的社会责任感,营造清洁、舒适、文明的城市环境。

活动中,志愿者们认真捡拾小区绿地垃圾,用捡拾器将绿地的烟蒂、塑料袋放入垃圾袋中;将路边乱停的电动自行车一一摆放整齐;



用抹布将路边果皮箱擦拭干净。

通过本次活动,展现了滨州市民建志愿者们的良好精

神风貌,激发了市民参与志愿服务的热情和积极性,提高了广大市民的环境卫生意识和城市文明意识。全体志

愿者表示将以本次活动为契机,共同营造干净、宜居的生活环境,为品质滨州建设贡献力量。

我市政府性融资担保体系市县一体化改革全面完成

□晚报记者 李明元
通讯员 李洪岗

晚报讯 1月3日,滨州市融资担保集团与邹平市人民政府举行战略合作签约暨邹平担保公司股权划转仪式。滨州市融资担保集团权属邹平子公司正式揭牌。

此次签约为全市融资担保体系建设和高质量服务县域经济翻开了新篇章。滨州市融资担保集团权属邹平子公司揭牌标志着我市政府性融资担保体系市县一体化、整体化改革全面完成,在全省政府性融资担保体系改革中走在了前列。截至目前,市融资担保集团构建了统一、规范、高效,市县一体化管理的政府性融资担保体系,形成了覆盖市域“集团+子(分)公司”运营模式,打造了政府性融资担保市县一体化改革“滨州样板”。