

年末房企加快推出优质楼盘

宜居 滨州

房产 装修 家居



下载品质滨州
畅享品质生活

鲁北晚报

13

2024.12.12 星期四
责编:刘蕾
邮箱:sdlbwb@163.com

临近年底,楼市热度不减,房企亦开启“抢收”模式,加快推出优质楼盘。在政策与市场的共振之下,不少一线和二线城市优质项目开盘即受到追捧,部分地区出现“日光盘”、千人摇号等情况。

在上海,据中指研究院数据,11月份新开盘38个,整月开盘量远超10月份水平,11月份整体开盘去化率较10月份提高明显,其中海上·清和玺、前滩公馆、中海领邸等豪宅项目当日售罄。

此外,各地“日光盘”持续涌现。12月7日,广州越秀云悦项目首次开盘实现100%去化率,成为今年广州首个“日光盘”。据了解,该项目地块于9月30日由越秀地产以9.8亿元竞得。

12月8日,绿城房地产集团有限公司发布的消息显示,绿城·苏州玫瑰园在2024年11月份首次开盘售罄创下25亿元的销售额,随后一个月内二次开盘再次售罄,累计销售额达到34.6亿元。

“年底,开发商加大推盘力度,希望能够冲刺业绩。随着市场的回升,改善型需求亦在持续发力。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉对《证券日报》记者表示。

李宇嘉表示,从当下的“日光盘”来看,存在两大特点。一是拿的地块相比于过去更加优质,价格在所地段上更亲民。二是新一代住宅的得房率、户型设计都存在很大的优势,推盘规模在几百套

的情况下,往往很快就会出现“日光”。

值得一提的是,近期,不少核心城市供地诚意满满,优质地块陆续“摆上货架”。在土拍方面,优质地块也呈现高溢价成交,甚至突破板块原有的楼地板价纪录。

“优质地块的持续供给,为销售奠定了良好基础。当下,陆续创下佳绩的项目大多位于具有稀缺价值的板块,板块新房市场价格韧性高,同时项目品质较高。”上海易居房地产研究院副院长严跃进对《证券日报》记者表示。

麟居居住大数据研究院监测数据显示,2024年11月份重点10个城市二手住宅成交91367套,较10月份上升17.16%,较去年11月份上升

25.98%。截至2024年12月8日,当月重点10个城市二手住宅成交28902套,较今年11月份同期上升6.75%,较去年12月份同期上升54.27%。

“临近年底,房企将推出一些促销手段,如搭建顺畅便捷的购销平台,推出优质项目,开展折扣、优惠券、赠购房权益等。”中指研究院企业研究总监刘水向《证券日报》记者表示,项目快速去化,有助于提高房企的销售业绩,提振市场信心。

“当下,房企基本聚焦重点城市,重点区域,核心板块,以改善盘为主导,在好房子去化加速的背景下,房企有望加快年底资金回笼。”严跃进如是说。(证券日报)



联合精选 房源 推荐



百一·春风十里

【地址】黄河十二路渤海五路向东100米路南

【容积率】约2.13

【绿化率】约38.5%

【首推楼栋】

洋房5#：总高10+1层，2个单元，1梯2户，公摊约15.9%，层高约2.98米，阳台赠送约5.6平方米。

洋房9#：总高10+1层，2个单元，1梯2户，公摊约16.5%，层高约2.98米。

142平方米户型，阳台赠送约9平方米；

120平方米户型，阳台赠送约6平方米；

117平方米户型，阳台赠送约6平方米。

小高8#：总高16层，2个单元，1梯2户，公摊约19.8%，层高约3米，阳台赠送约5.3平方米。

【首推户型】

建面约117/120/123/130/142平方米

小高层

8#：123平方米(三室两厅两卫)

花园洋房

5#：130平方米(四室两厅两卫)

9#：117平方米(三室两厅两卫)，121平方米(三室两厅两卫)，142平方米(三室两厅两卫)

【交付时间】2025年9月

【交房标准】毛坯

【车位比】1:1.15

【物业费】1.5元/平方米

【产权年限】70年

【物业】山东百一十成物业有限公司



5#：花园洋房户型



8#：小高层户型



9#：花园洋房户型



9#：花园洋房户型