



## 探访滨州高品质住宅 (第一批)



# 金西壹号二期： 匠心筑造 引领滨州幸福生活新风尚

□ 晚报记者 马光涛 郭 伟

近年来,滨州市聚力于建设宜居宜业的品质滨州,大力推进城市品质提升、存量改造、新型工业化、招商引资等各项重点工作,城市面貌蝶变提升,城市环境更加美丽。全市统筹综合配套促进行业融合发展,引导和支持企业打造品质更高、质量更好、功能更全、景色更美、极具人居文化的宜居住宅小区,为市民打造乐居、安居的幸福家园。其中,金西壹号二期项目以其匠心独运的设计理念,成为推动滨州幸福生活圈建设的重要力量。

金西壹号二期项目由山东惠达瑞和集团投资开发建设,该项目于今年2月荣获山东省高品质住宅试点项目称号,9月再获滨州市高品质住宅试点项目殊荣。在设计和施工方面,金西壹号二期项目均达到了行业领先水平。项目采用了大面宽、短进深的设计,南北通透、动静分离,为业主提供了宽敞明亮的居住空间。

金西壹号二期营销经理王亮表示,项目在设计方面充分考虑了老年人的居住需求,采用了适老化设计,如防滑、防摔等措施,以及轮椅通行、无障碍设施等,确保老年业主的安全与便利。此外,小区内部配套设施齐全,包括物业服务用房、社区服务用房、社区食堂、健身房、邮件存放空间等,为业主提供

全方位的生活服务。同时,小区东南侧还配套建设了一所承载18个教学班的幼儿园,为社区适龄儿童提供了优质的教育资源。

值得一提的是,金西壹号二期项目在绿色环保和可持续发展方面也做出了显著努力。项目内配置了直饮水入户系统,并实现了过滤废水的二次利用,为业主提供洗车等服务,既节约了水资源,又减少了环境污染。此外,项目正与滨州医学院附属医院进行沟通,拟达成合作意向,为业主提供健康医疗服务,进一步提升居住品质。

据金西壹号二期项目部技术负责人吴云涛介绍,在设计方面,项目严格按照高品质住宅要求进行,达到绿建二星建筑标准,高层和小高层均采用CL建筑体系标准,不仅保温、抗震、环保还有效提升了住宅建筑品质,另外,项目36#楼设计为被动式住宅,打造“恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁”的五恒系统。在施工进度方面,目前叠拼和洋房的主体施工预计将于今年年底完成,小高层和高层则预计于2025年年底完成主体施工,整个项目将于2026年年底达到竣工验收条件。“为了确保施工进度,项目团队制定了详细的施工进度计划,并建立了进度跟踪机制,实施周例会制度,定期对施工进行检查和评估,确保工程按期完成。”吴云涛说。

金西壹号二期项目位于市区长江三路以南,渤海十二路以西。项目总用地面积149245平方米,总建筑面积313902.58平方米,容积率1.48,绿地率35.34%。项目规划建设了多种住宅类型,包括叠拼、洋房、小高层和高层等,满足了不同业主的居住需求。

此外,金西壹号二期项目在住宅设计、公寓适老化设计、配套设施、建设标准以及物业管理与服务等方面均表现出色。项目采用了山东省《绿色建筑评价标准》,使用了多种绿色建材认证的材料和部品,并配备了非接触式门禁系统、新风系统、直饮水入户系统等提升居住体验的设施设备。同时,项目还实现了智慧照明、智慧遮阳、智慧安防等室内设备智能控制,为业主提供了更加便捷、智能的居住体验。

此外,集团下属的农业公司还为业主提供最新鲜的蔬果肉鱼蛋等配送服务,以及采摘等参与性活动。利用集团资源,项目还为业主优先提供游泳、托管教育、培训等服务,进一步提升了居住品质。

金西壹号二期项目以其匠心独运的设计理念、高品质的住宅产品和优质的物业管理与服务,成功引领了滨州幸福生活的新风尚。未来,随着项目的不断完善和发展,相信将为更多市民带来更加美好的居住体验。

