



# 滨印集团： 二手车破浪出海 培育发展新质生产力



□通讯员 潘俊伟 吴文静  
张秀荣

近年来,国家对二手车出口的支持力度不断加大,2024年2月,商务部、工业和信息化部、公安部、交通运输部、海关总署等5部门联合发布《关于二手车出口有关事项的公告》,制定了二手车出口有关要求和程序,明确在

全国范围开展二手车出口业务。今年以来,滨达集团子公司滨印集团贯彻落实国家二手车出口业务决策部署,利用多年外贸经验和优势,积极开拓国际市场,推动我市二手车出口业务高质量发展。

从无到有,滨州市首个获二手车出口资质企业。2024年3月,山东省首批二手

车出口资质企业名单发布,滨印集团获得山东省首批二手车出口资质,也是滨州市首个获得此项资质的企业。作为滨州市最早的一批外贸进出口企业,公司多年来业务足迹遍布欧美、日韩、东南亚、加拿大、澳大利亚以及非洲各国,拥有大量的外贸进出口优秀专业人才,积累了丰富的产业资源和海外渠道,为二手车出口业务的顺利完成打下坚实基础。

从“0”到“1”,二手车出

口领域实现“零”的突破。依托二手车出口业务资质,集团成功申报二手车出口业务。本次滨印集团申报的汽车品牌为理想牌新能源二手车,其经由新疆霍尔果斯口岸出境后,运至吉尔吉斯斯坦,正式开启向中亚国家出口的跨境之旅,标志着集团二手车出口业务实现了从理论阶段到实操阶段的巨大飞跃。

从“1”到“N”,推动二手车出口业务常态化。推进二

手车出口外贸业务稳规模优结构,以及国内汽车消费升级可发挥促进作用,也是加快形成和发展新质生产力的重要举措。滨印集团将聚焦打好打赢“三大战役”,依托政策支持和本地资源优势,丰富二手车出口方式,稳步扩大二手车出口规模,做大做强二手车出口业务,实现业务常态化,为滨州市外贸业务注入新的活力,为品质滨州建设注入新质生产力。

# 山航东宿舍小区入选“滨州市物业服务标准化小区”

□通讯员 董高峰 李 丽

近日,山航东宿舍小区入选“滨州市物业服务标准化小区”,这是市西街道坚持党建引领,以切实解决群众身边的“关键小事”为着力点,持续提升物业管理服务水平,打造更加和谐、宜居环境的又一个亮点。

以坚持党建引领,共筑物业服务“高标准”。市西街道把党建引领作为推进物业服务标准化建设的核心动力,充分利用社区服务用房、业委会和物业配套用房等资源,全面推动186个小区118个党群服务站(网格党支部)的建设。同时,鼓励优秀物业经理加入兼职网格员队伍,共同打造“红色管家”服务模式。充分发挥物业管理联席会、恳谈会、调解会的作用,积极搭建协商议事平台,确保能够协力办好各项民生实事,有力促进辖区物业服务行业的高效、健康、稳定发展。山航东宿舍小区充分发挥党建引领多方联动的优势,积极探索出“1+3+X+N”的小区服务模式,以小区网格党支部为核心,物业、业委会积极组织小区志愿者,成立了久久红盾志愿服务队和党员先锋志愿服务队,常态化开展志愿服务活动,共同参与小区自治。

坚持“三个抓实”,全面提升物业服务“高效能”。市西街道坚持从理清职责、完善程序、压实责任等方面入手,按照“管理的是物,服务的是人”原则,坚持“一小区一方案”稳步推进。一是抓

实物业服务覆盖率。街道对辖区内居民小区,尤其是老旧小区及“三无”小区,进行全面排查与摸底工作,建立住宅小区工作台账。对于具备条件的住宅小区,街道已实现通过公益岗位形式,以社区为单位,已接管22个“三无”小区,确保小区管理服务的公益性与长效性。同时,对于已步入正轨的物业小区,街道将持续加强监督管理体系的建设,逐步完善应急物业服务机制,提升服务档次与水平。二是抓实物业服务监管责任。探索在前期物业管理、物业承接查验、物业服务质量考核评价等环节创新监管方式,进一步规范物业企业的行为。以搭建“敢于亮晒、阳光透明、互信共赢”物业服务关系为重点,持续完善物业管理公开、公告相关基础制度体系。明晰相关站所、社区、业主委员会和物业企业在小区管理服务中的职责和具体事项。充分发挥社区党组织作用,推动物业服务合同履行、业主委员会履职和物业服务质量评价结果“三公告”制度有效落实。三是抓实开展物业领域问题整治。认真贯彻省、市、区基层治理“小马拉大车”突出问题专项整治工作部署要求,每周对12345政务服务热线等渠道的物业领域矛盾诉求进行分析研判、定期通报,拿出切实可行措施解决突出问题;积极协调推进城市管理、消防、公安、市场监管等部门联动进小区,着力解决居民反映集中的问题,促进物业领域纠纷预防在源头、



化解在萌芽,把“优服务、降投诉”工作真正落到实处。

构建科学监管机制,引领物业服务迈向“高品质”。街道每季度对辖区物业企业实施定期考核,第三季度已顺利完成。通过开展“物业服务企业红黑榜评选”活动,根据考核结果开展实地观摩,学习优秀小区经验,查找问题小区短板,并利用公众

号、微信群广泛宣传,推广优秀服务模式,营造比学赶超氛围。同时,街道物业办在每个住宅小区每月召开“项目经理接待日”活动,直接倾听并解决业主问题,搭建良好沟通平台。此外,街道每季度为物业企业管理层及项目经理提供专题培训,积极引导物业企业依法依规履职尽责,提高服务水平,争创特

色品牌。

“市西街道将致力于深化物业服务标准化建设,积极探索创新模式,力求将辖区更多的小区打造成为居民心中的安心家园。通过优化服务、强化管理,为辖区居民营造舒适、和谐的居住环境。”市西街道党工委书记许安琪表示。