



探访滨州高品质住宅 (第一批)



香溪未见山： 以房屋质量和性能 打造核心产品力

□晚报记者 马光涛 齐 宁

高品质住宅不仅是城市发展的璀璨名片,更是提升民众获得感、幸福感与安全感的重要基石。今年9月,市住房和城乡建设局揭晓了首批高品质住宅试点项目名单,香溪未见山项目荣耀上榜,其以精选高品质建材、独特的五重园林设计及优越的地理位置,赢得了市民的广泛关注与赞誉。

香溪未见山项目坐落于长江四路与渤海十八路交汇处的科创板块,紧邻风景如画的秦皇河湿地公园与繁华的吾悦广场商业综合体,周边环境得天独厚,是滨城西南区域一颗璀璨的明珠,极具发展潜力。项目整体规划建设面积达8万平方米,容积率低于1.5,绿化率近40%,堪称滨州稀缺的大院平墅典范。

香溪未见山置业顾问李佳凝介绍,项目共规划了11栋3至5层的洋房、两栋16层小高层及一栋11层的商业配套。

“我们的洋房面积段覆盖170至311平方米,一楼还配备近百平米的私家庭院,顶层则赠送约百平米的星空露台,小高楼层高达3.15米。”李佳凝表示,多样化的住宅选择能够充分满足不同人群的居住需求。

谈及高品质住宅的核心理念,滨州经开城投置业有限公司董事长李东介绍,高质量与高性能是高品质住宅的两大支柱。不谈性能,何来品质?从房屋本身的居住价值出发,质量和性能才是香溪未见山的核心产品力。在香溪未见山,国家标准只是起点,在追求高质量的同时把住宅性能标准提高到了前所未有的高度,香溪未见山严选国际一线高品质建材,从内到外,门窗隔热、楼板隔音、卫生间排水降噪、担架电梯、电气、消防、地暖及外墙保温等,全面提升品质性能,打造真正舒适、耐用、安全的好房子。“在一些细节上,我们对项目进行了人性化的优化升级,比如香

溪未见山在房屋隔音方面达到了49分贝的标准(国家标准75分贝),地暖系统采用国际一线品牌的管材,确保散热效果卓越且免清洗。卫生间采用同层排水设计,不仅噪音小,排水速度快且易维修。”李东说,他们致力于打造一个质量可靠、性能卓越、经得起时间考验的优质住宅项目。

李东告诉记者,为确保项目质量,他们设定了一个目标,就是实现全生命周期使用成本最低。“从装修到未来几十年的使用过程中,我们将尽量减少维修、维护与更换等方面的投入。”李东笃定地说,香溪未见山在遵循国家标准的基础上,将住宅性能标准提升至全新高度,采用国际与国内一线品牌的高品质材料与设备,确保住宅质量的稳定可靠。为不辜负每一份信任,李东带业主两次不远千里实地参观供货商工厂,“我们坚信,未来业主选择香溪未见山,将是最明智的选择。”

