

宜居滨州

房产 装修 家居



下载品质滨州 畅享品质生活

房贷利率下调 为何有的没降到3.30%

据了解,多数银行大部分存量房贷利率已于10月25日自动完成调整,且绝大多数借款人不需要提交额外申请或办理相关手续。存量房贷利率由“5年期以上LPR+加点”组成,本次仅调整“加点”部分,不涉及LPR的调整。因此,基于不同人的LPR不同,导致了利率不同。

近两年来人民银行已对5年期以上LPR进行多次调

整,这就导致不同借款人贷款利率中的LPR存在差异。目前来看,有四种情况:

2023年6月20日,5年期以上LPR调整至4.2%。

2024年2月20日,5年期以上LPR调整至3.95%。

2024年7月22日,5年期以上LPR调整至3.85%。

2024年10月21日,5年期以上LPR调整至3.6%。

借款人存量房贷利率中

的LPR只在重定价日进行调整,调整至当时最新的LPR。不同借款人的重定价日会有不同,通常为每年1月1日或贷款发放日,重定价周期为1年。按此计算,此次调整后的利率会有以下结果:

重定价日为2024年10月22日至10月25日的,调整后的利率为3.30%(对应的LPR为3.60%)。

重定价日为2024年10月

26日至2025年2月20日的,调整后的利率为3.90%(对应的LPR为4.20%)。

重定价日为2025年2月21日至7月22日的,调整后的利率为3.65%(对应的LPR为3.95%)。

重定价日为2025年7月23日至10月21日的,调整后的利率为3.55%(对应的LPR为3.85%)。(北京日报)



联合精选 房源 推荐

鲁北晚报

13-14

2024.10.31 星期四
责编:刘蕾
邮箱:sdlbwb@163.com

丽景双诚·颐和书院

【地址】黄河十五路以南,渤海十六路以西
【容积率】2.2
【类型】小区由叠墅、洋房、小高层及少量高层组成
【面积】独院叠墅建面约200-240平方米,独门独院/星空露台;洋房建面约207平方米,一层一户;小高层建面约130-170平方米



上叠 240平方米



4室2厅3卫 168平方米



下叠 220平方米



4室2厅2卫 139平方米

4室2厅2卫 159平方米

3室2厅2卫 142平方米