



探访滨州高品质住宅 (第一批)



方正·丰泽嘉苑： 以“广厦奖”为建造标准 推动高品质住宅建设

□ 晚报记者 马光涛 郭 伟

近日,滨州市在推进城市品质提升和宜居宜业环境建设方面取得了显著成果,城市面貌焕然一新,居住环境日益优美。在这一背景下,作为滨州市高品质住宅试点项目(第一批)的方正·丰泽嘉苑,凭借其出色的建筑质量和先进的设计理念,成为了市民关注的焦点。

方正·丰泽嘉苑项目位于滨州市东城未来潜力腹地,黄河七路与渤海三路交汇处。该项目由滨州华天房地产开发有限公司建设,项目荣获第十一届(2023—2024年度)“广厦奖”候选项目。项目方积极响应滨州市委、市政府的号召,将“广厦奖”评选工作与推动高品质住宅建设紧密结合,以满足人民群众日益增长的住房需求。“丰泽嘉苑,是我们滨州市的文明质量工地,同时也是广厦奖的候选项目。”方正·丰泽嘉苑项目销售经理朱龙杰

告诉记者,项目一期有3栋高层,5栋小高层。“去年6月份动工,我们用了1年左右的时间,完成了12栋楼主体全部封顶。”

在建筑材料和施工工艺方面,方正·丰泽嘉苑项目引入了现浇混凝土内保温系统,这一系统区别于传统的现浇混凝土外保温,保温板两侧采用自密石混凝土灌注一体成型,实现了建筑主体与保温主体同寿命,“这个就是传统意义上的,房子不倒、保温不掉,大大提高了住宅的保温性能和耐久性。”朱龙杰说,项目还配备了集中分布式光伏电热水器,不同于传统的太阳能热水器,该热水器在楼顶分户放置,业主无需使用自家电力即可享受24小时充足的热热水供应。同时,地下车库采用水磨石地面,使用寿命可达30—50年,远超传统的环氧地坪漆。

在配套设施方面,方正·丰泽嘉苑项目同样表现出色。小区内部配有幼儿园和1.6万

平方米的商业设施,为居民的正常生活提供了有力保障。项目车位配比为1:1.2,且每个车位均预留了新能源充电桩位置,项目全部配备了无感通行,同时也满足了未来新能源汽车的充电需求。值得一提的是,项目还全线标配了变频中央空调、智能门锁、太阳能热水器等高端配置,营造安居和乐的居住氛围。此外,项目均是管线穿梁的设计,交房时均已安装完毕,并享受国家的三包政策。同时,项目节能率高达75%,充分体现了绿色、环保的住宅理念。

方正·丰泽嘉苑项目坚持质量和进度两手抓,保障项目建设顺利推进。该项目将继续以高品质住宅为目标,为滨州市民打造宜居、和谐的居住环境。随着滨州市城市品质提升的深入推进,相信会有更多像方正·丰泽嘉苑这样的高品质住宅项目涌现出来,为市民提供更加优质、舒适的居住体验。

