



我市提高住房公积金最高贷款额度

日前,记者在市政府新闻办组织召开的《关于推动全市房地产市场止跌回稳的政策》吹风会上获悉,今年以来,市住房公积金管理中心综合分析资金使用情况,发挥政策压舱石作用,出台了一系列政策举措助力我市房地产市场止跌回稳。

提高了住房公积金最高贷款额度。在滨州购买自住住房申请住房公积金贷款,贷款职工夫妻双方正常缴存,最高贷款额度由60万元提高至80万元;贷款职工单方正常缴存,最高贷款额度由40万元提高至50万元。首套、二套住房公积金贷款额度上限保持一

致。贷款职工为多子女家庭的、贷款职工购买高品质住宅申请住房公积金贷款的,最高贷款额度上浮20%。但同时适用多子女家庭、高品质住宅、高层次人才等贷款额度支持政策两项以上的,最高贷款额度不叠加计算,以其适用政策中最高的贷款额度为准。例如,既有多个子女,又购买了高品质住宅的正常缴存的夫妻双方,其最高额度上浮20%达到96万元后,不允许再在96万元的基础上上浮20%,即只能适用其中一项政策,不能上浮2次。最终的贷款额度需结合借款申请人及共同申请人的住房公积金账户缴存状态、

信用情况、还贷能力、债务情况等条件综合核定。

提高贷款额度的计算倍数,由余额的25倍调整为30倍。政策调整后,住房公积金平均贷款额度已由去年同期的42.6万元至当前的47.64万元,政策“松绑”、放款提速,1月至9月为3411户家庭发放贷款16.25亿元,支持缴存购建房面积48.68万平方米,占全市商品住宅交易面积的28.61%,有力支持了全市住房消费。

推进租购衔接。缴存人购买首套房申请住房公积金贷款的,可将一年内的租房提取金额与账户余额合并计算

贷款额度。该项政策在相关业务系统已调整落实到位,为首套刚需购房群体提供更大力度的贷款政策支持。

发布会介绍,上述三项政策内容已列入我市《关于推动全市房地产市场止跌回稳的政策》,并且全部落实到位。为提高缴存职工住房消费能力,缓解职工还贷压力,市住房公积金管理中心还出台了其他系列措施。其中,自5月18日起,下调住房公积金个人住房贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套公

积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%;利率的下调不仅仅针对新发放的贷款,存量的“老贷款”根据政策规定,也将自2025年1月1日起自动调整为新利率;今年还优化了偿还住房公积金贷款按年还贷提取、按月冲还、组合贷·组合还等业务,使住房公积金账户余额使用更加灵活。除此之外,目前还有针对高层次人才、青年人、多子女家庭的租房提取优惠政策,并与14家商业银行合作开展了商业住房贷款按月委托提取业务等便民举措。

(滨州网)

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下

大省挑大梁·绿色先行

滨州实现污染防治攻坚战省级考核“三连优”

10月17日,记者在“走在前、挑大梁”奋力谱写中国式现代化最美滨州篇章主题系列新闻发布会——全面提升环境品质专场获悉,近日,省委、省政府公布了2023年省污染防治攻坚战成效考核和第二轮“四减四增”终期评估结果,我市均获“优秀”等次,实现了省污染防治攻坚战成效考核连续三年“优秀”、连续三年位次前移,“四减四增”终期评估实现“两连冠”。

成绩来之不易,得益于全市上下同心同向,勠力攻坚,共同推动滨州生态环境质量

稳中向好,实现“环境品质更美”,人民群众对优美生态环境获得感、幸福感、安全感明显提升。

持续打好污染防治攻坚战。聚力攻坚,精准化推进大气治理。持续开展工业源、移动源、扬尘源、面源、夏秋季臭氧、秋冬大气污染防治等攻坚行动,做到“每微克必争、每个优良天必争”。明确重点,深层次推动水质改善。完成1379个人河排污口、913个人海排污口分类整治,加快推进污水处理厂“两清零一提标”改造进程,深入开展工业园区

水环境治理,始终保持环境执法高压态势。源头管控,高效能提升危固废管理。全域开展“无废城市”建设,1153家企业完成危险废物年报、管理计划申报和备案工作,开展黄河流域生态环境问题大排查大整治专项行动。

深入实施“四减四增”三年行动计划。提质产业结构:关停焦化产能450万吨、地炼产能970万吨、粗钢产能961万吨、生铁产能777万吨,转移电解铝产能203万吨。建成全国最大风电装备制造产业基地,“四新”经济增加值增速居全

省第1。提效能源结构:淘汰落后燃煤机组18台,总装机100.6万千瓦。并网新能源装机总量560.83万千瓦,新能源发电量93.85亿千瓦时,同比增长14.72%。提速运输结构:北海货运铁路、泊港货运铁路、邹平货运铁路专用线实现通车。2023年铁路货运量1705万吨,较2020年增长71.11%。小清河(滨州段)航道完成全线空载试航。提优农业投入与用地结构:2023年化肥、农药使用量分别较2020年降低7.96%、16.92%,畜禽粪污综合利用率稳定在90%以上,

秸秆综合利用率达到94.8%。

高质量推动生态环境保护督察反馈问题整改。7月23日,省第四生态环境保护督察组正式入驻滨州,开展第三批省级生态环境保护督察。截至8月12日,督察组向滨州市转办群众信访件818件,其中来电773件、来信45件。10月11日,省第四生态环境保护督察组向我市反馈督察情况。截至2024年9月30日,督察组交办的818件群众举报问题已全部办结或阶段办结。

(滨州网)

