



社区 商圈 会展



下载品质滨州
畅享品质生活

滨北晚报

12-15

2024.10.18 星期五
责编:李永亮
邮箱:sdllbwb@163.com

五部门打出“组合拳”推动房地产市场止跌回稳 “白名单”项目信贷将增至4万亿

17日上午,国新办举行新闻发布会,住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行和国家金融监督管理总局负责人介绍促进房地产市场平稳健康发展有关情况。会上介绍,五部门合力打出一套“组合拳”,推动市场止跌回稳。

“组合拳”怎么打?概括起来,就是四个取消、四个降低、两个增加。

■四个取消

充分赋予城市政府调控自主权,城市政府要因城施策,调整或取消各类限制性措施。主要包括限购、限售、限价、普通住宅和非普通住宅标准。

■四个降低

降低了住房公积金贷款利率0.25个百分点;

降低了首付比例,统一首套、二套房贷最低首付比例到15%;

降低存量贷款利率;

降低“卖旧买新”换购住房税费负担。

通过落实这些已出台的政策,降低居民的购房成本,减轻还贷压力,支持居民刚性和改善性住房需求。

■两个增加

一是通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村和危旧房改造。城中村安全隐患多、居住环境差,群众

改造意愿迫切。据调查,全国仅35个大城市待改造规模就有170万套,其他城市也有改造需求。全国城市需要改造的危旧房还有50万套。这次,对条件比较成熟的100万套,通过加大政策支持力度,提前干、抓紧干。主要采取货币化安置,这更有利于群众根据自己的需要选择合适的房子,又不用在外过渡,能够直接搬入新居。同时,也有利于消化存量商品房。

二是年底前,将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿。城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资

需求。

相关政策发布以来,政策效果已经开始显现,房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄,特别是9月底以来,一手房看房量、到访量、签约量明显增加,二手房交易量持续上升,市场出现了积极的变化。媒体报道,多地房地产政策支持力度加码,一线城市楼市全线回温。下一步,住建部将会同有关部门,坚决贯彻党中央、国务院决策部署,一项一项抓落实,把政策效应充分释放出来,更多惠及人民群众。

(北京晚报)

国家医保局发文规范医保药品外配处方管理

记者从国家医保局了解到,近期国家医保局组织的专项飞行检查发现,一些定点医疗机构和定点零售药店外配医保药品处方管理粗放,虚假处方、超量开药等现象屡有发生。国家医保局16日印发《国家医疗保障局办公室关于规范医保药品外配处方管理的通知》,进一步规范医保药品外配处方管理。

根据通知,已上线医保电子处方中心的统筹地区,定点医疗机构应通过电子处方中心提供处方外配服务。支持

将电子处方打印成纸质处方,方便老年人等有需求的参保人持纸质处方前往定点零售药店购药。暂未上线医保电子处方中心的统筹地区,定点医疗机构开具的纸质处方须经本院医保医师签名并加盖外配处方专用章后有效。

通知明确,定点零售药店为参保人调剂外配处方时,应认真检查处方的真实性、合法性、规范性,核准处方用药信息、有效期等以及参保人信息,发现问题的可以拒绝调剂,并及时向当地医保部门反

映存疑外配处方线索。

原则上,定点零售药店凭本统筹地区定点医疗机构外配处方销售的药品,符合规定的可以纳入医保统筹基金支付范围,暂不接受本统筹地区以外的医疗机构外配处方。

通知要求,加快推进电子处方中心建设。自2025年1月1日起,配备“双通道”药品的定点零售药店均需通过电子处方中心流转“双通道”药品处方,不再接受纸质处方。特殊情况需要延长纸质处方使用时间的,由统筹地区报省

级医保部门同意,并向国家医保局备案,延长时间不超过3个月。

通知提出,集中开展医保外配处方使用专项治理。统筹地区医保部门要将检查定点医疗机构和定点零售药店外配处方情况纳入打击欺诈骗保相关行动,2024年12月底前,针对门诊慢性病和特殊病保障、城乡居民门诊“两病”用药机制开方药品,以及其他金额高、费用大、欺诈骗保风险高的开方药品开展专项检查。(新华社)



全福元滨州店 周五特惠

品名	促销价格	品名	促销价格	品名	促销价格
白菜	0.99元/500g	国产红肉火龙果	9.9元/5个	散枣	6.99元/500g
陕北土豆	0.99元/500g	琵琶腿	4.99元/500g	炭烧腰果	29.9元/500g
蜜桔	2.99元/50g	后肘肉早市专享	11.9元/500g	木耳	29.9元/500g
板栗	2.99元/500g	前腿骨	7.99元/500g	八角	29.9元/500g
寒富苹果	2.58元/500g	油条	6.58元/500g	散金苗小米	3.99元/500g
				5kg 发达盛世东方特精小麦粉	16.9元/袋

滨州百货 周五特惠

品名	促销价格	品名	促销价格	品名	促销价格
鸡蛋	4.69元/500g	地瓜	0.99元/500g	2.5kg 筋冠挂面	8.9元/包
小白菜	0.99元/500g	大芹菜	2.79元/500g	750g 中裕清水、龙须挂面	3.9元/把
小油菜	0.99元/500g	豆角	3.49元/500g	5kg 中裕原味小麦粉	21.9元/袋
菠菜	1.49元/500g	脆柿子	1.99元/500g	25kg 中裕特精小麦粉	99元/袋
黄瓜	0.99元/500g	特大红富士苹果	4.99元/500g	红薯粉条	3.99元/500g
豆芽	0.99元/500g	特大红香蕉苹果	3.99元/500g	无籽麒麟西瓜	19.9元/箱
大白菜	0.99元/500g	青州蜜	2.99元/500g	网纹瓜	9.9元/份
茴香	1.99元/500g	红心柚子	2.99元/500g		
上海青	0.99元/500g	猕猴桃(大果)	3.99元/500g		

滨州百货大楼秋品上新广场特卖进行中,欢迎光临现场选购!