



天津取消住房限购 进一步优化房地产政策

新华社天津10月16日电(记者隋福毅)16日,天津市住房和城乡建设委员会等六部门联合出台的关于进一步优化房地产政策更好满足居民合理住房需求若干措施的通知正式印发,推出取消住房限制性措施、落实国家金融支持政策、加快构建房地产发展新模式等措施。

根据通知,天津一是取消新建商品住房和二手房购买、转让等方面的限制性措施,不再对新建商品住房销售

价格上限实施指导;二是取消本市普通住房和非普通住房标准。

为进一步落实国家金融支持政策,天津调整差别化的最低首付款比例政策,对于在天津市贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。

天津还优化个人住房贷款利率定价,发挥市场利率定价自律机制作用,引导商业银

行稳妥有序做好存量房贷利率批量调整工作;基于借款人资信状况、风险水平等因素合理确定新发放二套房贷款利率,减轻居民家庭购房负担。

通知还提出发挥房地产融资协调机制作用,按照市场化、法治化原则,依法加大房地产“白名单”项目贷款投放力度,督促商业银行尽快落实已授信贷款资金,提高新增融资贷款发放比例,积极满足房地产项目合理融资需求。

此外,通知指出要加快构

建房地产发展新模式。一是改革完善房地产开发管理制度,结合各区商品住房去化周期等情况,科学控制增量,合理把握商品住房供应节奏,促进房地产市场供需平衡。二是进一步优化完善住房设计规范和标准,支持房地产企业积极探索建设更多“好房子”,不断满足居民多样化改善性住房需求。

上述措施自2024年10月16日起正式施行。



下载品质滨州
畅享品质生活

鲁北晚报

13-14

2024.10.17 星期四
责编:刘蕾
邮箱:sdlbwb@163.com



联合精选 房源 推荐



金居·印象蓝湾二期

【地址】黄十六渤三交叉口北150米路西
【楼栋】11#/13#/15#
【绿化率】35.6%

【类型】18F小高层
【产权】70年
【装修风格】轻奢风格/极简风格

【车位价格】80000元/个
【储藏室】3200元/平方米
【住宅均价】5800元/平方米
【交房时间】2025年年底

【现房商铺面积】120平方米/130平方米/150平方米/460平方米
【均价】5500元/平方米

【物业管理】山东健心家园物业管理有限公司
【物业费】住宅1.5元/平方米
商铺1.8元/平方米



152平方米 3室/4室2厅2卫



194平方米 4室2厅2卫



125平方米 3室2厅1卫



127平方米 3室2厅2卫



138平方米 3室2厅2卫