



房产 装修 家居



下载品质滨州  
畅享品质生活

鲁北晚报

13-14

2024.10.10 星期四  
责编:刘蕾

邮箱:sdllbwb@163.com

# 住建部、金融监管总局： 扩大“白名单”覆盖范围 确保合规房地产项目“应进尽进”

据住房和城乡建设部网站消息,日前,住房和城乡建设部、金融监管总局联合召开全国保交房工作推进视频会议。会议全面贯彻落实9月26日中央政治局会议精神和近期国务院专题会议部署要求,指导各地进一步发挥城市房地产融资协调机制(以下简称“协调机制”)作用,扎实推进保交房工作,采取有力有效措施尽快推动房地产市场止跌回稳。

会议强调,保交房是促进房地产市场平稳健康发展的重要任务,是坚持以人民为中心的发展思想、回应群众关切的具体行动,是防范化解房地产风险、促进房地产市场止跌回稳的有力措施。

会议指出,当前是做好房地产各项工作的重要机遇期。“国家一省一市”三级专班要联动推进工作,努力解决在推进保交房攻坚战中出现的主要问题,扩大城市房地产融资

协调成效,加快推动资不抵债项目的司法处置,锚定目标全力以赴完成年度交付任务,同时统筹抓好消化存量商品房和处置闲置存量土地等工作。

会议强调,当前正处于打好保交房攻坚战的关键阶段,要牢牢把握房地产工作的人民性、政治性,充分发挥协调机制的重要作用。要加大“白名单”项目把关、推送、问题项目修复以及贷款投放力度,切实满足房地产项目合理融资

需求。各级专班、金融机构要增强工作的责任感、紧迫感,进一步推动协调机制“扩围增效”,扩大“白名单”覆盖范围,确保合规房地产项目“应进尽进”。要建立完善工作机制,健全全口径监测制度,及时将获批的“白名单”项目纳入台账和系统管理。金融机构要建立完善绿色通道,及时按项目进度发放贷款,满足项目合理融资需求。

(央广网)



联合精选 房源 推荐



## 莲池水岸怡馨苑二期



127平方米 3室2厅2卫

【地址】中海北路与黄河十五路交汇处(人民医院新院区西临)  
【建筑类型】8栋纯板式小高层  
【在售楼座】暂时未开盘,33号楼,面积127-148平方米  
36号楼,面积127-148平方米  
【面积】小高层(17层):一梯一户  
127平方米,3/2/2开间4米,层

高3.15米  
148平方米,4/2/2开间4.2米,层高3.15米  
230平方米,开间5.9米,层高3.15米  
【公摊】230平方米公摊15.9%  
127平方米、148平方米公摊22%  
【绿地率】44.8%

【容积率】2.0  
【总户数】住宅511户  
【均价】5880元/平方米起  
【交房时间】2025年12月31号  
【交付标准】毛坯交付  
【物业】绿城物业  
【车位】产权车位  
【储藏室】随房销售1:1



147平方米 3+1室2厅2卫



230平方米 5室2厅3卫

## 德坤华府



140平方米 3室2厅2卫

【营销中心地址】滨州市滨城区黄河四路渤海十二路德坤华府营销中心

【面积】建面约80-140平方米实景现房,即买即住即办证

【在售楼座】一二期已交付入住,仅存1#最后一栋,现房即买即住



80平方米 2室2厅1卫



83平方米 2室2厅1卫