



第五届跨国公司领导人青岛峰会 滨州专场推介活动举行

54个项目现场签约,总投资额达514亿元

□晚报记者 葛肇敏
刘青博
徐志强
通讯员 牛成龙

晚报讯 8月28日下午,第五届跨国公司领导人青岛峰会滨州专场推介活动在青岛举行。活动以“向‘新’而行,以‘质’致远,新质生产力引领品质滨州建设”为主题,贯彻落实习近平总书记关于发展新质生产力的重要论述,进一步加强与跨国公司的交流合作,共同探讨新质生产力引领下的品质滨州建设新路径。活动共邀请到100余家世界500强企业、中国500强企业和行业领军企业的企业家参加。

活动中,54个项目进行现场签约,总投资额达514亿元,涉及高端装备制造、新材料、食品健康、现代物流、现代农业、文化旅游等我市重点发展领域。



市主城区二手房交易全面实行“全程网办” 群众“零跑腿”即可办证

□晚报记者 隆卫

晚报讯 8月27日,记者在“大开放、大改革、大发展,全面提升八大品质——亮进度”主题系列新闻发布会上获悉,为进一步优化服务,提升效能,推动“高效办成一件事”,深入推进“互联网+不动产登记”流程便利化,提升群众办事便利度,提高群众获得感、幸福感,今年市自然资源局在市主城区推出存量房转移登记“全程网办”。也就是二手房交易,实现从签订买卖合同、

提交申请、审核、缴纳税费、缴纳登记费到领取不动产电子证照全程网办,群众“零跑腿”即可办证。

与传统转移登记办理方式相比,存量房转移登记“全程网办”有四大优势。一是材料精简,将《二手房买卖合同》《税务证明事项告知承诺书》《个人所得税减免税事项报告表》都嵌入“一网通办”平台,将表内除签名外其他信息全部从系统内自动读取并填写完整,提高了办理业务的准确性。二是办公无纸化,在全程网办过程中,“一网通办”平

台直接在线读取婚姻、身份和房产等电子信息,实现了登记、交易、税务全流程数字化。三是审核并联化,推行“全程网办”后,不动产交易登记中心与税务机关在收到线上申请后并联进行线上审核,大大提高了审核速度,缩短了整个业务流程的周期,减少群众40%的等待时间。四是网办零跑腿,申请人只需在线提交申请材料 and 进行身份核验,即可完成业务流程,在家就可完成缴纳税费、缴纳登记费。全程网办模式,实现了不动产登记从“至少跑一次”到“一趟不用

跑”的转变。

不动产电子证照包括不动产权证书和不动产权证明,是证明权利人享有不动产权利的有效电子凭证,与纸质证书具有同等法律效力,法律、法规另有规定的除外。经核验有效的不动产电子证照可以在房屋交易登记、户籍管理、入学、企业开办、金融服务等领域使用。目前,我市正积极推广电子证照应用,存量房转移登记“全程网办”推广电子证照应用,也是提高电子证照社会认知度的一项重要举措。

8月1日起,市主城区二手房交易全面实行“全程网办”,大家可以在“山东省自然资源和不动产登记”“市自然资源局”“市不动产登记中心”等公众号查阅拍摄的情景演示小视频,详细了解办理的全过程。

优化服务无止境,细微之处暖人心。下一步,市自然资源局将继续在方便群众方面下功夫,进一步优化服务水平,不断增加群众的获得感和幸福感。