



房产 装修 家居



下载品质滨州 畅享品质生活

鲁北晚报

13-14

2024.8.29 星期四  
责编:刘蕾  
邮箱:sdlbwb@163.com

# 自然资源部发布 低效用地再开发试点首批典型案例

日前,自然资源部组织梳理低效用地再开发试点城市的经验做法,发布了试点工作首批18个典型案例,为各地盘活存量土地和低效用地提供借鉴和参考,切实推动城乡发展从增量依赖向存量挖潜转变,持续增强高质量发展的潜力和后劲。

据悉,自然资源部贯彻落实党中央关于实施全面节约战略、盘活存量土地和低效用地的决策部署,持续推动低效用地再开发工作。2023年9月,自然资源部在15个省(市)44个城市(区、县)部署低效用地再开发试点,主要围绕规划

统筹、收储支撑、政策激励、基础保障4个方面探索创新政策举措,完善激励约束机制,有效盘活存量土地和推动低效用地再开发。

试点城市开展了生动的实践探索,涌现出一批低效用地再开发利用的鲜活案例,第一批涉及的18个典型案例主要有三大特色:

一是探索创新盘活低效用地的政策实施路径。典型案例所涉地方在低效用地再开发试点政策框架下,探索创新了编制详细规划、加强收储

支撑、完善供应方式、优化地价工具等政策实施路径,形成了一批产业园区用地提质增效、存量土地转型升级、公共设施用地复合利用、地上地下空间综合开发的典型经验。

二是体现不同开发主体盘活低效用地的路径方法。在盘活低效用地实践中,试点地区涌现出多种盘活模式,包括政府收储片区统筹开发、原产权人自主改造开发、企业联合升级改造开发等模式,充分发挥了政府的引导作用,有效调动了市场参与的积极性。

三是实现了土地安全高

效持续利用、城乡高质量发展多维目标。试点地区通过低效用地再开发,用空间焕新引领产业升级,引导企业技改扩能、提容增效,保障了产业转型升级发展空间,腾出了新质生产力发展空间,提供了发展新动能。同时,各地在低效用地再开发试点中,采取片区综合开发重塑空间品质,实现了生产、生活、生态功能整体提升,补齐了公共服务设施短板,更好地满足人民群众需求,有效推动了城乡高质量发展。

(人民网)



联合精选 房源推荐



## 恒升·观澜郡

【地址】滨州市黄河十五路与渤海十五路交汇处

【面积】约95平方米-180平方米舒适小高;约260平方米-337平方米叠墅美宅

【叠拼户型】

1#、2#、3#、4#

融合紫气、昌光、庆宵、连霏四个大庭院(另配单独门前院落)

上叠3-5楼约299平方米-337平方米,带北向院子,带顶部露台,带地下活动室,私家电梯;客厅层层高3.3米,卧室层层高3.2米

下叠1-2楼约260平方米,带南向院子,带地下活动室,私家电梯;客厅层层高3.3米,卧室层层高3.2米

【小高户型】

一期5#为17F小高,两边约165平方米,中间约180平方米,首层层高3.2米,标准层3.1米

一期6#为15F小高,两边约146平方米,中间约168平方米,首层层高3.1米,标准层3.0米

二期10#为东单元11F+西单元16F组合小高,两边约142平方米,中间约135平方米,首层层高3.1米,标准层3.0米

二期11#为18F小高,两边约95平方米,中间约133-136平方米,首层设计车库,层高2.6米,标准层3.0米

二期12#为18F小高,两边约144平方米,中间约138平方米,首层设计车库,

层高2.6米,标准层3.0米

【价格】5#6#均价6800元-7000元/平方米,10#-12#均价6500元-6600元/平方米,上叠均价8500元/平方米左右,下叠均价9500元/平方米左右

【交付时间】

预计2024年年中-明年年底



建筑面积约95平方米 两室两厅一卫



建筑面积约168平方米 四室两厅两卫

## 新语华庭二期

【地址】黄河十六-1路以北,渤海十四路以西

【在售楼座】1/2/3/4号洋房,5/6小高层;小高层(17+1层)、洋房(11层)。

【面积】小高层:131平方米三室两厅两卫 17+1层 180平方米、200平方米复式,送空中花园

洋房:

1#2#, 147平方米四室两厅两卫

3#4#, 128平方米三室两厅两卫

【电梯】

小高两梯两户、洋房一梯两户

【公摊】

小高层约26%、洋房约19%

【总户数】住宅312户

【均价】1#2#(11层洋房)均价7200元-7400元/平方米、3#4#(11层洋房)均价7000元-7200元/平方米、5#6#(17+1小高)均价6800元-7000元/平方米

【交房时间】2024年5月31日

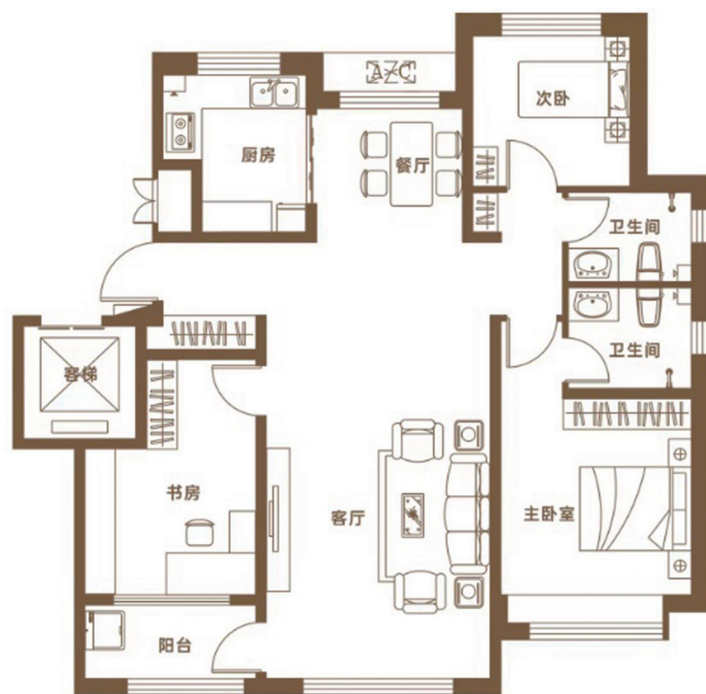
【交付标准】毛坯交付

【物业】惠众永升物业物业费1.78元/平方米

【车位】

产权车位配比1:1.1,不捆绑

【储藏室】随房销售1:1



建筑面积128平米 三室两厅两卫