



市民买房遇到糟心事:

交了首付 贷款却没办下来

□晚报记者 张迎宾

晚报讯 近日,市民刘女士拨打本报热线反映,她在天泰公园壹号看中一套房子,并交了首付。由于贷款申请迟迟未通过,经协商,开发商同意全额退还首付,但退款时间却一直一推再推。

据刘女士介绍,今年4月8日她考察了市区多个楼盘,最终相中了天泰公园壹号的一套房子。“考虑到个人经济情况,对于能否办下贷款,我也没有十足把握,于是现场咨

询了售楼顾问。”刘女士说,售楼顾问在询问了她的经济情况,查看了她的个人征信后,表示贷款没有问题,并可以协助她办理贷款。于是第二天,刘女士欣然交了首付十余万元。

只是没想到,办理买房贷款的过程并不顺利。刘女士先后跑了三家银行,贷款申请都没能通过。“我当时已经没有信心了,就问售楼顾问怎么办。”刘女士说,对方表示再试一家银行,如果还是办不下来,就把首付款退还

给自己。抱着最后的希望,刘女士来到这家银行,递交了贷款申请和相关资料。审核后银行工作人员明确告诉她,她的情况办不了。

“既然贷款办不下来,那就只能办理退款了。”刘女士说6月20日她向开发商提出了退款申请,对方表示可以退款,最迟7月底能兑现。但是到了约定的退款时间,刘女士却并未收到退款。无奈之下,刘女士拨打了12345市长热线进行投诉。一名工作人员回复称,会在8月底前完成退款。

“眼瞅着马上就到8月底了,我想问问退款的事情办到哪一步了,给开发商那边打电话,结果对方直接不接电话了。这让我心里更没底了,这钱我还要回来吗?”刘女士说,她现在一个人带着两个孩子,经济压力很大,希望开发商能够兑现承诺,尽快退还首付款。

27日,记者来到天泰公园壹号售楼处了解情况,工作人员表示领导不在,给了记者一位柳经理的电话。

柳经理在电话中表示,对于贷款办理不了全额退还首

付的事情,他们承认。并希望通过积极沟通的方式,妥善解决购房过程中的问题。柳经理说,由于天泰公园壹号的操盘方进行了更换,楼盘刚接过来,债务等问题一下子全解决不现实,也希望刘女士能给予理解。最后柳经理表示,尽最大努力于9月20日之前退还首付款。

对于柳经理的答复,刘女士表示理解和接受。开发商能否兑现承诺,刘女士能否要回首付款,本报将持续关注。

滨州市城管局:

积极应对极端天气 保障市民安全出行

□晚报记者 王真
通讯员 张琳琳

晚报讯 8月26日白天至夜间,滨州遭遇大风、暴雨强对流天气,城区内部分道路出现积水、淤泥污染情形,城市绿地也遭到损害,树木倒伏、散落枝叶等问题不同程度出现。为尽快消除强对流天气对城区环境造成的影响,市城管局立即启动汛情应急恢复预案,组织环卫、园林、路灯等人员力量对市容环境进行了全面排查,及时发现并有效处置存在问题。

自26日深夜起,组织出动环卫保洁突击队伍上路巡查,捡拾断枝、落叶,清理下水篦子,加快积水排出。27日凌晨5点,出动各类大中小型环卫作业设备100余台、环

卫工人500余名,进行道路积水推扫、落叶断枝清理和污泥铲除行动,并安排车辆转运清理。

150余名环卫清运工人全员在岗,60余台各类工作车辆凌晨4点出车:对城区主次干道、商业综合体和公园、广场等人流量较大的区域,增派清运车辆,增加收运频次,及时清运市城区生活垃圾。

自26日白天起,对行道树、各公园树木进行安全隐患全面排查,共出动人员119人、车辆36部,连夜清理断枝106处,处理倒伏树木34株,有力保障了市民的出行安全。

路灯亮化出动巡查维修车3辆,组织7人分组不间断巡查,发现并及时排查抢修



路灯故障17处。安排专人对80个配电箱进行线上巡查,发现并处置问题3处。组织6人次、3车次对各个公园、重点景区内路灯、配电箱开展全面安全检查,及时清理文化广场配电室地下线缆并积水、拆除回收黄河八路破损歪斜中国结。

期间,严格落实24小时值班制度和应急处置机制,

增加夜间值班人员,提前检查视频监控设备运行情况,缩短问题响应时间,保障重点点位监控顺畅、无遮挡。充分发挥数字化城管服务平台优势,通过值班电话、视频监控、市采集员上报、微信上报等渠道,共受理树木倒伏断枝、交通设施损坏等问题67件,并均在第一时间转派至相关单位处置。

高新警企筑平安 时刻拧紧安全弦

□通讯员 顾忠贤

晚报高新区讯 为进一步加强道路交通安全宣传,营造良好的道路交通环境,预防和减少道路交通事故发生,近日,高新区交警大队积极组织警力,到辖区企业开展交通安全知识宣传活动。

活动中,交警紧紧围绕夏季交通安全话题,详细讲解了交通安全知识,以及和生活息息相关的法律规定和安全出行知识。

同时,根据辖区近期发生的典型交通事故案例,交警以案说法,让企业员工充分认识到超速、超员、超载、疲劳驾驶、无证驾驶、分心驾驶、酒后驾驶等交通违法行为的危害和后果,告诫广大驾驶员要文明参与交通,严格遵守交通法规,坚决杜绝各类交通违法行为。

此外,交警针对企业员工出行的特点,重点讲解开车注意事项、“红色月牙”“礼让行人”“一盔一带”和道路交通安全法规知识,教育引导企业人员要自觉遵守交通安全法律法规,规范停车、安全文明驾驶,驾乘车辆系好安全带、戴好安全头盔。

此次宣传活动,进一步加深了企业员工对道路交通安全的认识和理解,营造了共同学习道路交通安全法律法规、遵纪守法的浓厚法治氛围,让文明交通理念内化于心、外化于行。

滨州交投:

争分夺秒战风雨 戮力同心保安全

□晚报记者 郭伟
通讯员 商文超 赵振瑞

晚报讯 8月26日,我市遭遇特大暴雨强对流天气,滨州交投集团权属铁投公司立即启动防汛应急预案,靠前指挥,积极应对,确保受灾货物安全,避免经济损失500余万元,受到客户的好评。

26日下午突降暴雨,滨港铁路东风港站货场周边盐池、虾池因持续降雨导致水位升高漫入货场,造成货场西侧部分区域积水深度超过200毫米,即将没过集装箱下部封口,15000余吨氧化铝、煅烧炭面临浸水损失。驻站干部职工闻“汛”而动,统筹

货运、装卸、运输等多方力量,组织现场人员15人、机械设备5台、汽运车辆5部、抽水设备2台,连夜对货场进行抢险防汛,最大限度降低受灾损失。一是对风口集装箱进行加固和降低摆放,降低空箱掉落风险;二是将西货场深水区的重箱倒运至东货区,避免货物浸水;三是对深水区集中排水,遏制水位持续上升。现场防汛人员不惧风雨,勇于担当,顶风冒雨在夜里连续抢险10余小时,晚上23点货场水位得到有效控制,凌晨3点货场积水全部排空,全力保障货场货物安全。

汛情过后,铁投公司及



及时组织人员对铁路沿线进行摸排,特别对高填方路基路段、路基桥涵衔接处、各铁路道口等隐患位置重点巡查,各道口设备运行正常,铁路下穿涵排水设备运行正常,未发现路基溜坡、溃坡等影响行车安全现象。下一步,铁投公司将持续扛牢铁

路沿线、货场防汛的主体责任,严格落实集团公司应对极端恶劣天气应急抢险工作要求,做好汛前排查、汛中巡查、汛后复查等工作,扎实筑牢防汛安全屏障,确保滨港铁路安全稳定运营。