



# 全市新增公积金缴存职工7.49万人 同比增长302.17%

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 8月16日上午,市政府新闻办举行“大开放、大改革、大发展,全面提升八大品质——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场。介绍市住房公积金管理中心提升发展品质工作成效和有关工作进展情况,并回答记者提问。

发布会介绍,今年以来,住房公积金系统4项市级重点工作超时序推进,2项业务指标创全省排名历史新高,住房公积金事业发展取得新成效、新进展。

主要指标保持快速增长势头。上半年,全市新增缴存职工7.49万人,同比增长

302.17%;新增缴存额31.26亿元,同比增长9.77%,归集额超越了3个地市,创造了历史最好成绩,2项指标增幅均居全省第1位。全市实缴人数39.3万人,新增缴存职工数连续多年保持2位数增长。有针对性组织开展“重点攻坚”系列专项行动,大企业缴存实现重大突破,带动一批上下游企业开户缴存,上半年全市新开户单位757家。

主要政策延续稳健宽松态势。注重深化政策研究与谋划,打出“提额度、降利率、强信心”组合拳。首套、二套公积金贷款最高额度达到80万元。对多子女家庭、购买高品质住房家庭贷款额度上浮20%,最高可贷额度可达96万

元。政策实施以来,户均贷款额度达到49.07万元,较实施前增长16.76%。下调公积金贷款利率0.25个百分点。据统计,利率调整后,共节省职工利息支出2308.9万元。通过实施一系列稳健的调控政策,职工使用公积金贷款的条件更加宽松,额度持续提高。

主要成效彰显服务大局能力。紧紧围绕稳定和促进房地产市场平稳健康发展工作总基调,在稳政策的基础上,进一步加大资金投放力度。上半年,投放资金29.08亿元,发放贷款额居全省第13位,支持职工购建面积31.36万平方米,占全市商品住宅交易面积的28.39%,高于全省15.98%平均水平。服务经济

发展,参与市级房地产融资协调机制,以存款形式激励金融机构为“白名单”项目放款,已兑现资金8175万元。深入实施成就企业家梦想行动,支持实体经济发展,“中银滨州公积金贷”入选全省好品金融普惠金融产品名单,为53家中小企业放款2.54亿元。上缴增值收益1亿元,为11户家庭提取63.93万元用于老旧小区加装电梯。

主要服务突出高效便民成果。畅通好办易办快办渠道。推进贷款业务受理前移,全市新增3个公积金贷款业务受理网点,14家银行可办理按月提取公积金偿还商业住房贷款业务。深化大数据运用,提取、归集、还贷业务网办率

分别达到75.80%、95.59%、93.33%,26项业务实现秒批秒办。深化集中审批改革。变革业务审批模式,由各县(市)区分散审批业务逐步过渡到中心集中审批模式,提升审批效能、强化风险管控能力,全方位提升住房公积金服务质效。目前,贷款业务全流程线上办理已完成测试,初步构建了全省领先的审批机制。推动“跨省通办”落地见效。13项高频业务可以“跨省通办”,外地业务本地办已成常态,今年以来办理业务459笔,资金1737万元。马上办、网上办、就近办、一次办已成为公积金行业服务新形态。

## 最高贷款额度由60万元提高至80万元

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 上半年,滨州公积金调整了贷款政策,出台了利民举措。滨州公积金是如何因城施策,促进房地产市场平稳健康发展、保障群众购房安居?

8月16日上午,在市政府新闻办举行的“大开放、大改革、大发展,全面提升八大品质——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场有关负责人回答了这个问题。

这位负责人说,今年以来,滨州公积金综合分析资金使用情况,发挥政策压舱石作用,助力我市房地产市场平稳健康发展,打出“提额度、降利率”组合拳。

一方面提额度,充实职工购房资金。今年4月份,对外发布了公积金政策调整的通知,并自5月1日起正式执行了如下政策:一是提高了住房公积金最高贷款额度。在滨州购买自住住房申请住房公积金贷款,贷款职工夫妻双方正常缴存,最高贷款额度由60万元提高至80万元;贷款职工单方正常缴存,最高贷款额度由40万元提高至50万元。首套、二套住房公积金贷款额度上限保持一致。贷款职工为多子女家庭的、贷款职工购买高品质住宅申请住房公积金贷款的,最高贷款额度上浮20%。二是提高贷款额度的计算倍数,由余额的25倍调整为30倍。

政策调整后,最高贷款额度、贷款额度与房价之比都居全省前列,平均贷款额度已由去年同期的42.6万元攀升至7月份的51.1万元,政策“松绑”、放款提速,上半年为2210户家庭发放贷款10.13亿元,支持缴存购建面积31.36万平方米,占全市商品住宅交易面积的28.39%,远超全省15.98%的平均水平,有力支持全市住房消费。

另一方面降利率,缓解职工还贷压力。响应中国人民银行要求及住建部《关于做好住房公积金个人住房贷款利率下调相关工作的通知》,5月18日起,下调住房公积金个人住房贷款利率0.25个百分点。5年以下(含5年)和5年以上首套公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套公积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%。并且利率的下调不仅仅针对新发放的贷款,存量的“老贷款”根据政策规定,也会自2025年1月1日起自动调整为新利率。

这位负责人说,除提额度、降利率的新政策外,目前滨州公积金还有针对高层次人才贷款优惠政策;针对新市民、青年人、多子女家庭的租房提取优惠政策;并与13家商业银行合作开展了商业住房贷款按月委托提取业务等等便民举措。后期,还会不断优化政策,推出更多惠民举措。

## 我市公积金缴存总额395.49亿元

□晚报记者 荆常忠

晚报讯 归集扩面是住房公积金制度的源头活水。8月16日上午,记者在市政府新闻办举行“大开放、大改革、大发展,全面提升八大品质——亮进度”主题系列新闻发布会市住房公积金管理中心专场获悉:今年上半年,滨州公积金深入开展“五进”行动,服务重点企业顺利推进开户缴存工作。通过“起步即冲刺·首季开门红”、“力争双过半·二季强冲刺”活动的持续发力,实现归集争先进位。

扑下身,提供下沉式服务。常态化开展联系服务企业活动,畅通政策兑现渠道。走进招聘会、房交会等定点宣传扩面,以考核调动业务承办银行金银联动扩面,进企业、进园区、进楼盘、进社区、进机关广泛宣传住房公积金惠民利民政策。促成魏桥集团下属56家企业为56219

名在职职工开户建缴。上半年新增缴存人数74888人,新增缴存额31.26亿元,超越省内三个地市创造历史最佳位次。同时联合商业银行开展烟商行业等领域“揭榜挂帅·重点攻坚”行动,针对灵活就业人员实行“零门槛”准入政策,研发扫码开户二维码,众多新市民、青年人凭身份证进入缴存圈、享受低息贷,租购并举缓解新市民、青年人住房困难,为品质滨州建设贡献内生动力。

抬起头,讲好公积金故事。全面普及住房公积金法规政策,营造“应建尽建、应缴尽缴”的社会氛围。根据单位、职工关心关切,印制《惠企宝典》、《利民宝典》宣传图册,接地气解读“咋交、咋提、咋贷”;通过“惠企通”平台定期进行政策发布,打破与企业之间的信息差,提高归集政策知晓率;通过官方网站、微信公众号、市级

主流媒体等渠道广泛的宣传解读缴存政策,微信公众号《缴存基数调整》等宣传报道阅读量均突破5万人次;各管理部通过当地融媒体视频号、自媒体“大V”联合推出《主播说·说说公积金的那些事儿》等短视频节目,接地气讲好公积金故事,吸引缴存活水涌入。

通过线上线下双重攻坚发力,我市公积金缴存总额395.49亿元,缴存余额174.94亿元,实缴单位达到7693家,实缴人数超过39万人,规模迅速增长,事业提速发展。根据省住建厅半年通报,我市新增缴存人数增幅302.17%,高出全省平均水平295.18个百分点;新增缴存额增幅9.77%,高出全省平均水平5.77个百分点。新增缴存人数增幅、新增缴存额增幅2项重要业务指标均列全省首位。