



# 滨州:项目建设审批再提效 “滨周到”品牌越擦越靓

□晚报记者 董珊  
通讯员 王杰 冯清

滨州市坚持把优化营商环境作为推动高质量发展的重要抓手,对标先进、主动作为,综合施策、合力攻坚,持续推动政府职能转变,加快构建稳定、公平、透明、可预期的发展环境,“滨周到”营商环境品牌越擦越靓。

土地要素保障是营商环境的基础保障,是项目投资建设的重要前提。滨州镓元新材料有限公司入驻沾化区临港产业园后,计划投资1.5亿元建设氧化铝原矿提取金属镓项目,其产品在半导体材料、新能源等市场应用前景十分广阔。然而,企业选定的项目用地在审批环节遇到了难题。

滨州镓元新材料有限公司项目负责人吴义凯说:“厂区正好有两片空地,我们把它租了下来,可以把他们的原料母液进入到我们的生产线当中,把金属镓提取出来,再把母液运回去,可以减少他们的提纯成本,我们两家商量好的,但是土地建设没有办法办。”

滨州市坚持“有法依法办、依法有法办”的工作理念,在全国首创利用土地租赁合同办理工程建设项目审批手续,联合市发改、自然资源规划、住建等部门制定《关于工程建设项目租赁土地办理工程手续的实施办法》,打破全国各地工程审批手续“谁的地办给谁”的政策惯例,形成了“谁用地办给谁”的新机制,促进了土地资源高效利用和企业项目早落地、快落地。

沾化区行政审批服务局党组书记、局长侯玉峰表示:“土地要素一直是制约项目‘落地难’的瓶颈,之前建设手续只能办到土地使用权人名下,容易造成土地资源闲置浪费。推出租用土地办理项目建设手续办法之后,有效破解土地资源流动不畅问题,提高了土地要素配置效率。”

截至2024年7月9日,全市有25个项目利用租赁土地办理施工许可等手续,盘活低效用地1770亩,总投资额73.5亿,拉动就业4000余人。

为进一步压减工程建设项目全流程审批时间,5月31



日滨州市行政审批服务局联合市委政法委、发改委、自然资源规划、住建等10部门印发《滨州市工程建设项目“十证联发”实施办法》。我市是全国第一个将土地、能耗、污染物和水资源4大要素保障纳入工程建设项目审批制度改革的城市,实现工程建设项目“要素保障+十证联发+拿地就开工”。

阳信县行政审批服务局投资项目科科长崔露露介绍:“之前的项目审批流程,先办理用地规划、工程规划等手续后再申办施工许可证,整个流程下来大约需要四十多天,现在推行了工程建设项目开工‘一件事’大大缩短了企业的办理时间,实现了‘一窗受理并联审批’为企业节省审批时间大约三十天以上。”

截至目前,已为阳信利达兴实业集团有限公司翰林雅居、阳信新东置业有限公司御城华府、滨州市诚泰置业有限公司双泰壹号3个项目办理“十证联发”。

滨州市双泰置业有限公司总经理孙清亮告诉记者:“在手续审批过程中县审批局了解到我们急需开工建设的意愿,亲自上门服务,用最短的时间,为我们按规办理,完成



施工所需的手续,我们非常满意。”

聚焦工程建设领域项目审批部门多、流程长、事项复杂等问题,阳信县行政审批服务局成立工程建设项目领办专班,对项目进行批前指导,靠前服务,最大限度减少企业跑腿次数。

阳信县行政审批服务局副局长王璟表示:“我们将持续聚焦重点项目建设,围绕工程建设项目开工一键式审批新模式,精简审批流程,缩短审批时限,使十证联发、多证联发,成为可复制可推广的常态化服务机制,持续为企业项目落地,提供最便捷的审批、最优质的服务,最大限度优化营商环境,擦亮‘滨周到’用心办服务品牌,助力经济社会高质量发展。”

据了解,“十证联发”办法”实施以来,全市共接到40个项目的“十证联发”申请,为企业节省手续办理时间4000余天,项目投产后预计每年可产生经济效益40余亿元,解决就业3000余人,满足了企业快上项目、快建设、快投产的诉求,为企业抢占市场先机提供了政策保障。