



房产 装修 家居



下载品质滨州  
畅享品质生活

鲁北晚报  
13-14

2024.7.25 星期四  
责编:刘蕾  
邮箱:sdlbwb@163.com

# 二十届三中全会决定解读 加快构建房地产发展新模式

新华社北京7月21日电(记者王优玲)21日发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出,加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式。

决定提出,加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性住房需求。支持城乡居民多样化改善性住房需求。

“构建房地产发展新模式,是破解房地产发展难题、促进房地产平稳健康发展的治本之策。加大保障性住房建设和供给,完善住房供应

体系,更好满足刚性和改善性住房需求,是构建房地产发展新模式的重要内容。”住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

“此次部署的房地产发展改革路径,指向明晰、重点突出,为我国房地产在新旧模式转换之际作出顶层政策设计。房地产高质量发展将为中国经济高质量发展积蓄新动能,为建设适应人民群众新期待的‘好房子’提供有力支撑。”浦湛说。

决定强调充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权,因城施策,允许有关城市

取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。

浦湛表示,多部门打出金融、土地、存量商品住房消化等政策“组合拳”,各地结合本地实际适时优化调整房地产政策,政策效应逐渐释放,市场活跃度有所提升,房地产市场正在出现积极变化。决定发布后将进一步释放置业需求,减轻居民住房消费负担,加快房地产市场重塑信心、走出调整期的步伐。

决定还对“改革房地产开发融资方式和商品房预售

制度”“完善房地产税收制度”等基础性制度的改革提出要求。

中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀表示,下一步,要贯彻落实好党的二十届三中全会精神,加快构建房地产发展新模式,消除过去“高负债、高周转、高杠杆”的模式弊端,建设适应人民群众新期待的“好房子”,更好满足刚性和改善性住房需求,并建立与之相适应的融资、财税、土地、销售等基础性制度。



联合精选 房源 推荐



**店长推荐**

小区名称:春晖都市花园  
面积:97平方米  
3室2厅1卫  
楼层:3/6  
附房:带车库  
权证:证满五年  
装修:简装  
价格:49万  
门店:乐家店 13210406669

**店长推荐**

小区名称:民安锦苑  
地址:黄四渤八  
面积:130平方米  
3室2厅1卫  
楼层:16/26  
附房:带车位  
权证:新证  
装修:精装未住  
价格:95万(可议价)  
门店:晋昇店 13346295972

**店长推荐**

小区名称:福临家园  
地址:黄15渤4  
面积:110平方米  
3室2厅1卫  
楼层:2/6  
附房:带地上储藏室  
权证:证满五年  
装修:精装  
价格:61.8万  
门店:晋昇店 13346295972

**店长推荐**

小区名称:金居东城新天地  
面积:115平方米  
3室2卫  
楼层:3/18  
附房:储藏室+车位  
权证:满两年  
装修:精装  
价格:74万(可议价)  
门店:安胜店 18654303440

**店长推荐**

小区名称:京博儒苑上邦  
面积:123平方米  
3室2卫  
楼层:14/18  
附房:储藏室(靠西门好停车)  
权证:满两年  
装修:毛坯  
价格:73.8万(可议价)  
门店:安胜店 18654303440

**店长推荐**

小区名称:邮电小区  
面积:134平方米  
楼层:4/4  
附房:28平方米储藏室  
权证:证5年  
装修:简修  
价格:59万(可议价)  
楼层:理念店 18054391100

**店长推荐**

小区名称:畜牧局宿舍  
面积:73平方米  
楼层:3/5  
附房:带储藏室  
权证:证5年  
装修:简修  
价格:52万(可议价)  
门店:理念店 18054391100

**店长推荐**

小区名称:祥泰麒麟阁  
面积:133平方米  
楼层:4/6  
附房:朝阳车库  
权证:证出两年  
装修:精装修  
价格:88万  
门店:麒麟阁店 15266730898