



直击新闻现场 追踪社会热点 关注百姓民生

民生关注·精彩回放

热线电话: 0543-8171858

全款买房 购房合同却迟迟不给签



扫码看视频

□晚报记者 孙长媛 徐斌
薛少敏

近日,市民孙小莉向《民生关注》栏目组反映,她在博兴县曹王镇颐和家园买了套新房,房款已经全部交齐,但购房合同一直没签,房屋不动产权证也办不了。

颐和家园13号楼1单元102业主孙小莉告诉记者,在今年1月8号她交最后一笔钱的时候,开发商说一星期之后签购房合同,时间到了之后,开发商说他们这边正换法人,需要再等等,就拖到现在还没解决。

孙小莉一家是2023年9月8日到颐和家园看房,并交了2万元的定金,直到2024年1月份全部交齐了近70万的总房款。

孙小莉开始是和售楼处联系,后来售楼处说他们处理不了,于是又和镇上联系,镇



上说沟通着,让等消息,到现在还没有答复。

在过去的这五个月,孙小莉一直在询问此事,到现在房子都快装修完了,问题却一直没有解决。像她这种情况并不是一户,还有很多,有关部门一直没有给准确的答复,心里没有底。

记者在小区内走访后得知,在颐和家园内存在类似问题的业主还有不少。

颐和家园14号楼2单元1002业主曹珊,给记者看了他们的购房合同,是2022年12

月24号,山东省博兴县利民置业有限公司盖的章,并按了手印。正式交付是2023年1月11号,到现在一年半的时间了,因为没有开具正式发票也办不了房屋不动产权证。

15号楼2单元901业主王小华说,他是2024年3月份买的房子,交了全款,没有发票,没有购房合同。他的顾虑是这个房子装修完之后,如果产生纠纷,房子的归属问题。

曹珊还提出了疑问,当时买房时开发商承诺是大产权,那么这个房子到底是不是大

产权,到底合不合规,他们能不能拿到房屋不动产权证?

这小区内有交了全款签合同的,也有没签合同的,还有交了全款什么都没有的,看来问题还真不少。那么到底是什么原因导致了目前的状况呢?

随后,记者跟随业主来到了颐和家园营销中心了解情况。

颐和家园营销中心工作人员表示,售楼处只负责销售,所有的收据都是村里处理;其次关于产权问题,村里

说的是大产权,这得问开发商利民置业。

在现场,业主拨通了利民置业相关负责人的电话。其负责人表示他们今年刚换了法人,2022年年底到现在房子也没有验收,正在走司法程序。颐和家园近300户业主,不论是签合同的还是没签合同的,情况都一样,都办不了房屋不动产权证。

听完解释,颐和家园营销中心的工作人员表示会极力配合客户去推进这个事情。关键还是需要利民置业配合,如果没有章,没有发票,他们也有心无力。

售楼处和开发商最终也没给出明确答复,既然镇上已经介入,记者随即拨通了博兴县曹王镇政府工作人员的电话。

镇政府工作人员表示,镇上有负责宣传的部门,相关问题跟宣传部门对接。

当天,记者多次拨打博兴县曹王镇宣传部门的电话,始终无人接听,截止发稿前,也没有相关人员与记者取得联系,希望有关部门给予关注,给颐和家园的业主们一个明确答复。

绿化带施肥异味难闻 督办组现场协调解决

直通12345



扫码看视频

□《民生关注》栏目组

直通12345,督办在行动。近日,高新区名士花苑小区的部分业主给12345政务服务便民热线打电话反映,说他们小区的物业使用动物粪便给绿化带进行施肥,炎热的天气弥漫着浓烈的粪便味,臭气熏天招引来很多的蚊蝇,业主都不敢开门窗。

6月18日下午,市长热线



督办组驱车来到高新区名士花苑实地探访,在小区内转了一圈,现场确实有一股粪便的臭味。

名士花苑小区业主孙先生告诉记者,肥料是前几天撒

的,撒的羊粪。由于现在天气炎热,白天开空调,一早一晚的想开窗透透气,可自从用粪便施肥后,窗户都不敢开了。

业主们理解绿化带能美化小区环境,但就是不明白为

什么用粪便来施肥。这种大面积弥漫的臭味,严重影响了居民生活,人们对此意见很大,却不知向哪个部门投诉。

名士花苑小区的保安说,这些肥料是一袋袋密封的,有

抗碱的效用,确实有味。

名士花苑小区的一名工作人员告诉记者,施肥工作已经结束,肥料已经撒完了。

了解情况后,督办组一行联系小区物业以及外包公司,外包公司工作人员现场做出解释。

滨州市三和置业有限公司营销负责人王兴军说,为了改善环境,小区今年又重新种植了苗木。由于土地的贫瘠程度比较严重,为了让土地更肥一些,又怕新栽的苗木根茎被烧坏,于是购买了有机肥。这些有机肥不是纯粹的动物粪便,是被合成后的,只是没想到有这么大的味儿。

热线督办组工作人员建议物业给业主做出解释,取得业主理解。

通过督办组协调物业,物业表示将会对绿化带多浇水,来减轻所散发的异味。